

שאלה
שוקרה

בג"ץ 4641/15

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק



רגבים

על ידי ב"כ עו"ד בועז ארזי
ת"ד 44439, ירושלים 9144302
טלפון: 02-6560303; פקסי: 02-6560363

נ ג ד

4-1. שר הביטחון ואח'

על ידי פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים
טלפון: 02-6466305; פקסי: 02-6467011

5. המסעדה הלבנונית

ע"י ב"כ עו"ד אבו סנינה ואח'
ת"ד 20166, ירושלים 91010
טל: 02-6272982; פקס: 02-6264770

ה מ ש י ב י מ

תגובה מקדמית מטעם המשיבים

1. בהתאם להחלטת כבוד השופט יי עמית מיום 17.1.2016, מתכבדים המשיבים 1-4 (להלן – **המשיבים**) להגיש את תגובתם המקדמית לעתירה.
2. עניינה של העתירה, בינוי בלתי חוקי בו פועלת מסעדה המכונה "המסעדה הלבנונית" (להלן **המסעדה הלבנונית** או **המתחם**), באדמות היישוב מרדא. בעתירה, מבקשת העותרת כי המשיבים ינקטו בצעדי פיקוח ואכיפה נגד בנייה זו, ובכלל זה, נגד חיבורה של המסעדה לכביש, באופן היוצר, לטענת העותרת, מפגע תחבורתי.
3. המשיבים יטענו כי דין העתירה להידחות, תוך חיוב העותרת בהוצאות המשיבים, וזאת בהעדר עילה להתערבות בפעולות המשיבים בעניין.

4. המתחם מושא העתירה כולל שני מבנים שהקמתם החלה לפני למעלה מעשר שנים (לכל הפחות) על קרקע פרטית, אותה חוצים צווי הפקעה לצורך סלילת כביש המשך לכביש חוצה שומרון.

צילום צו הפקעה לצרכי ציבור 4/77 מצורף ומסומן מש/1.
צילום צו הפקעה 1/92/ה' מצורף ומסומן מש/2.

כמו כן, המבנה נמצא בתחומו של צו איסור בנייה מס' 1/96, התשנ"ו-1996.

צילום צו איסור בנייה מצורף ומסומן מש/3.

5. על פי העולה ממכתבו של רכו פיקוח שכס, בדיקה שנערכה העלתה כי לפני מספר שנים נרכש המתחם על ידי גורם פרטי אשר מפעיל במקום מסעדה.

צילומי מכתב רכו פיקוח שכס מיום 9.11.2015 מצורף ומסומן מש/4

6. עוד עלה מן הבדיקה, כי בין השנים 2008-2012 נעשה פיתוח משמעותי במקום בצמוד למבנים מושא העתירה. כך, מניתוח תצלומי אוויר עולה כי בשנת 2008 נפרצה דרך המחברת את המבנים לכביש ובשנת 2014 ניתן להבחין בפיתוח בשטחו המערבי של המתחם.

צילום תצלומי אוויר משנים 2008-2014 מצורף ומסומן מש/5

7. נציין כי נגד בנייה החורגת מתחומי המבנים, או משנה את המצב הקיים תוך כדי הרחבתו או שינוי אופיו לרבות חיבורו לכביש, ננקטות פעולות פיקוח ואכיפה, הכוללות הוצאת צווים מינהליים במספר מקרים, כמפורט כדלקמן.

8. בשנת 2006 נפתח תיק בב"ח (ט-55/06) שעניינו בבינוי בלתי חוקי שכלל משטח בטון ובניית קונסטרוקציית ברזל. התיק נסגר עקב פינוי עצמי בשנת 2007.

9. ביום 26.3.2014 נמסר במקום צו "התראה להסרת השגה מגבול תחום הדרך" המכוון כלפי חיבור המתחם לכביש. ביום 1.4.2014, לאחר שהחיבור האמור לא נחסם באופן עצמאי, חסמה יחידת הפיקוח את חיבור המתחם לכביש.

צילום צו "התראה להסרת השגה מגבול תחום הדרך" מיום 26.3.2014 מצורף ומסומן מש/6.

צילום מכתב מיום 8.4.2014 אודות אכיפה מיום 1.4.2014 מצורף ומסומן מש/7

10. בשנת 2014 פנה בעל המסעדה באמצעות גורם נוסף לקמ"ט תחבורה במינהל האזרחי והגיש מסמכים שעניינם הסדרת הכניסה למסעדה הלבנונית. ביום 16.12.2014, לאחר בדיקת המסמכים שהוגשו, החזיר הערות הנדרשות בתיקון למסמכים אלו.

צילום מכתב קמ"ט תחבורה מיום 2.11.2015 ובו פירוט האמור מצורף ומסומן מ/ש/8.

11. כעולה מהמכתב מיום 9.11.2015, אשר צורף כנספח מ/ש/4, בחודש ספטמבר 2014 התקיים דיון בנושא החיבור הבלתי חוקי של המתחם לכביש בראשות ממ"ר שומרון במשטרת ישראל, ובהשתתפות יחידת הפיקוח במינהל האזרחי ומע"צ, שבסיומו הוחלט על הצבת מחסום שימנע את חיבור המתחם לכביש. בהמשך לכך, הציבה יחידת הפיקוח מחסום, אולם לאחר זמן הוא הוסר על-ידי בעל המסעדה כך שמעקה הבטיחות נותר רק בצידו הצפוני של הכביש.

12. ביום 9.11.2015 נמסר צו הפסקת עבודה למתחם שטיפת רכב הכולל סככה ומכולה. ביום 23.11.2015 התקיים דיון בוועדת המשנה לפיקוח, בסופו הוחלט על הוצאת צו סופי להפסקת עבודה והריסה.

צילום צו הפסקת עבודה מיום 9.11.2015 מצורף ומסומן מ/ש/9.

צילום פרוטוקול דיון בוועדת המשנה מיום 23.11.2015 מצורף ומסומן מ/ש/10.

צילום צו סופי להפסקת עבודה והריסה מיום 23.11.2015 מצורף ומסומן מ/ש/11.

13. שלא בשולי הדברים, נבקש לציין כי כעולה ממכתבו של קמ"ט תחבורה מיום 4.2.2015, נציג משטרת ישראל השיב בעבר, במענה לפנייה של קמ"ט תחבורה, "כי אין במקום מפגע בטיחותי, וכי המשטרה תבצע אכיפה מוגברת בלבד". האמור מופיע גם בסעיף 5 למכתב קמ"ט תחבורה מיום 2.11.2015, אשר צורף עיל כנספח מ/ש/8.

צילום מכתב קמ"ט תחבורה מיום 4.2.2015 מצורף ומסומן מ/ש/12.

עמדת המשיבים

14. בפתח הדברים ייטען, כי דין העתירה, בכל הנוגע לסעד העיקרי להפסיק את פעילותה של המסעדה ולסגירתה, להידחות מן הטעם כי העותרת היא עותרת ציבורית, אשר מתעברת על ריב לא לה. יפים לעניין זה דבריו של כבוד המשנה לנשיאה בפסקה יג בבג"ץ 2031/13 רגבים נ' ראש ממשלת ישראל (פורסם באר"ש, 22.6.2015):

"מה מייחד את העתירה הנוכחית? היא מאופיינת, בשונה מעתירות בהקשר של קרקע פרטית פלסטינאית, שבהן גם אם בעלי הקרקע לא יזמו את העתירה אלא "גויסו" על-ידי עמותות פוליטיות, הם רואים בחיוב את העתירה.

לעומת זאת, עתירה זו היא מן הסוג של "מתעבר על ריב לא לר" (משלי כ"ו, י"ז), שכן אין אינדיקציה או רמז לכך שבעלי הקרקע מעוניינים בשפע הטוב שמשפיעה עליהם העותרת. יתר על כן, המשיבים 1-4 מצהירים כי מדובר בבדואים שיושבים במקום, בצורה זו או אחרת, עשרות שנים – בדיון נמסר על ישיבתם עוד מן התקופה הירדנית וכן על אישור שר הביטחון בשנות התשעים. המועצה המקומית של הכפר, גם אם אינה מייצגת באופן מוכח פורמלית את הבעלים, מאותתת אי-התנגדות מצדם באופן זה או אחר. בנסיבות אלה, איננו רואים מקום להתערבות מצדנו בסדרי העדיפויות הקונקרטיים של משיבים 1-4, שבגדרי השכל הישר, ואין רע מהפעלתו מדי פעם, יהא בה במקרה הנדון משום מלאכותיות. אין בכך כדי לפגוע באכיפה בנושא קרקע פרטית במקום שהיא נחוצה, וגם לא באופן מהותי בשלטון החוק (ראו גם בג"ץ 8171/09 יוסף נ' מועצת התכנון העליונה במינהל האזרחי (2011), פסקה 28 לפסק דינו של השופט פוגלמן). [ההדגשות של הח"מ – ר.ש.]

וראו גם פסקה 4 לפסק הדין בבג"ץ 5150/12 רגבים נ' שר החינוך (פורסם באר"ש, 21.3.2013).

15. לגופם של דברים – אין מחלוקת כי הבנייה אשר בוצעה על ידי המשיבים בשטח נעשתה שלא כדין. ואולם, עמדת המדינה בהתייחס לסדרי העדיפויות לאכיפת דיני התכנון והבנייה כלפי פלסטינים תושבי האזור כפי שהוצגה בין היתר בבג"ץ 2031/13 שצוטט לעיל, היא כי ברחבי האזור מצויים מבנים רבים שנבנו ללא היתר כדין וגורמי הפיקוח והאכיפה הם אלו שקובעים סדרי עדיפות ביחס לטיפול בהפרות חוק אלו. בין השאר, ניתנת עדיפות לטיפול במבנים בהם מתלונן בעל הקרקע על כך שפלטו אליה. כמו כן, ניתן משקל גם לקרבת המבנים הבלתי חוקיים ליישובים, לאספקטים תכנוניים מהותיים וכן לאספקטים ביטחוניים (קרבה לקו התפר או מקומות רגישים אחרים וכו').

יתר על כן, פעולות אכיפה כאלה ואחרות דורשות השקעת משאבים. הבקשה כי בית המשפט יורה למשיבים להפנות, לאלתר, משאבי אכיפה כאלה ואחרים דווקא לטיפול במבנה בו עוסקת העתירה, ולא לטובת טיפול במבנים אחרים שנבנו שלא כדין, היא בבחינת התערבות בשיקול דעתן של רשויות האכיפה באשר לסדרי העדיפויות לטיפול בהפרות דיני התכנון והבנייה.

16. במקרה הנוכחי, כעולה מן המתואר, מדובר בשני מבנים בני יותר מעשר שנים אשר נבנו על קרקע פרטית שאינה אדמת מדינה שביחס לחלק קטן ממנה הוצאו צווי הפקעה לצורך סלילת כביש המשך לכביש חוצה שומרון.

17. לכך יש להוסיף, כי כמפורט לעיל הרשויות באזור קיימו לאורך השנים מספר הליכי פיקוח ואכיפה ביחס למתחם נשוא העתירה, וזאת בהתאם לסמכויותיהן כדין, ובהתאם לסדרי העדיפויות של המשיבים לעניין זה.

18. על רקע זה, המדינה תטען כי ההחלטה שלא לנקוט לעת הזו הליכי אכיפה נגד הבינוי הקיים הינה החלטה סבירה, שאינה מגלה עילת התערבות בהתאם לאמות המידה המקובלות. וראו לעניין זה פסק הדין בבג"ץ 5665/11 כפר אדומים נ' שר הביטחון (פורסם באר"ש, 10.10.2012) וכן בג"ץ 2500/11 חליל נ' ועדת המשנה לפיקוח על הבנייה (פורסם באר"ש, 19.1.2015).

19. עוד ראו לעניין זה, לאחרונה ממש, את פסק דינו של בית משפט נכבד זה בבג"ץ 4681/15 כפר אדומים נ' השר להגנת הסביבה (פורסם באר"ש, פס"ד מיום 17.3.2016) בו נקבע:

3. כידוע, בית המשפט אינו נוהג להתערב בשיקול דעתו של הרשויות המוסמכות בקביעת מדיניות האכיפה. זאת, שכן "התפקיד של אכיפת החוק מוטל על הרשויות המוסמכות של המינהל הציבורי, ולא על בית המשפט. בידי הרשויות המוסמכות מופקדים המשאבים הנדרשים לאכיפת החוק. משאבים אלה לעולם אינם מספיקים לצורך אכיפה מלאה של כל החוקים. לכן, שומה על הרשויות המוסמכות לכלכל את צעדי האכיפה במסגרת המשאבים, בהתאם למדיניות אכיפה ולפי סדרי עדיפות המשתנים עם הנסיבות" (בג"ץ 551/99 שקם בע"מ נ' מנהל המכס ומע"מ נד(1) 112 (11.1.2000). בית המשפט יהיה נכון להתערב רק במקרים בהם נמצא כי ישנה התנערות מוחלטת או הימנעות בלתי סבירה של הרשויות מאכיפת החוק או מקום בו הוכח כי נפל פגם מהותי, כגון חוסר סבירות קיצוני, הפוגם בחוקיות סדרי העדיפויות שנקבעו לצורך כך...לא זה הוא המקרה שבפנינו".

20. נבקש להוסיף טענות בדבר המצב המשפטי הנוגע לרישוי עסקים באיו"ש. בעתירתם, טוענים העותרים טענות הנוגעות אף לרישוי המסעדה, ולתנאים שונים הנגזרים, לטענתם, מהגשת בקשה לקבלת רישיון עסק. דא עקא, שהסמכות לרישוי עסקים פלסטיניים כלל איננה מצויה בידי של המינהל האזרחי, כפי שיפורט להלן.

21. דיני רישוי העסקים באיו"ש מוסדרים במספר דברי חקיקה, והם מושפעים מחלוקת הסמכויות כפי שנקבעה בהסכם הביניים הישראלי-פלסטיני בדבר הגדה המערבית ורצועת עזה, שנחתם בווינגטון ב-28 לספטמבר, 1995.

22. בתחומי המועצות המקומיות והאזוריות נקבעו הסדרים הדומים לאלו הקבועים בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, תוך הענקת סמכויות נרחבות לבעלי תפקידים ברשויות המקומיות ובמשרדי הממשלה, הכל כפי שנקבע בפרק ט' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ובתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979.

23. מחוץ לתחומי המועצות, חל חוק המלאכות והתעשיות, נס' 16 לשנת 1951. חוק זה מונה רשימה ארוכה של עסקים הטעונים רישוי, אשר עודכנה באמצעות הצו בדבר מינויים לפי חוק המלאכות והתעשיות (תיקון מס' 2) (יהודה ושומרון) (מס' 705), תשל"ז-1977, ותוקנה מספר פעמים במרוצת השנים.

24. בנד בבד, הסכם הביניים הישראלי-פלסטיני שינה את המצב המשפטי הקיים, בכך שהעביר את סמכויות רישוי העסקים של תושבים פלסטיניים לרשות הפלסטינית. כחריג לכלל זה, ובהתאם להוראות ההסכם, נקבע כי בכל הקשור לרישוי עסקים בשטח C "סמכויות ואחריות בתחום זה הקשור לשטח", הנוגעות, בין היתר, בהיבטים סביבתיים של זיהום אוויר, טיפול בחומרים מסוכנים וכרייה וחציבה, יוותרו בידי הצד הישראלי.
25. אשר על כן, הסמכות למתן רישיון עסק למסעדה (אשר לא ניתן לטעון בעניינה כי מדובר בתחום הקשור לשטח), המצויה בבעלותו של תושב פלסטיני, הועברה לרשות הפלסטינית ולמינהל האזרחי לא קיימת סמכות ואחריות למתן רישיון כאמור.
26. באשר לחיבור דרך הגישה למסעדה מכביש 505. כפי שצוין, בחודש ספטמבר 2014 כונס דיון בנושא ובסיומו הוחלט על הצבת מחסום שימנע את דרך הגישה. בהתאם להחלטה, הציבה יחידת הפיקוח מחסום אשר הוסר לאחר זמן על ידי בעל המסעדה.
- עם זאת, וכאמור בסקירה העובדתית, בהתאם למידע שנמסר לקמט תחבורה על ידי משטרת ישראל, אין מדובר במפגע תחבורתי מהמדרג העליון.
- בנסיבות אלו, המשיבים פועלים ביחס לסוגיה מושא העתירה בהתאם לסדרי העדיפויות הרגילים, כמפורט לעיל.
27. נוכח כל האמור, ובהעדר עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד, יטענו המשיבים כי דין העתירה להידחות, תוך חיוב העותרת בהוצאות המשיבים.
28. תגובה מקדמית זו נתמכת בתצהירו של אביעד כספי, ראש תחום תשתית במינהל האזרחי אי"ש.

היום,
כ"ה אדר ב תשע"ו
04 אפריל 2016

רוני שויקה, עו"ד
סגן בכיר בפרקליטות המדינה

תצהיר

אני החתום מטה סא"ל אביעד כספי, נושא ת.ז. 025011859, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד ראש תחום תשתית, במינהל האזרחי איו"ש, בצה"ל.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לתגובה המקדמית מטעם המשיבים 1-4, בתיק בג"ץ 4641/15 רגבים נ' שר הביטחון (להלן: "התגובה").
3. העובדות המפורטות בתגובה ידועות לי מתוקף תפקידי והינן אמת למיטב ידיעתי.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


סא"ל אביעד כספי
רת"ח תשתית מנהא"ז

אישור

אני הח"מ, עדי נוי, עו"ד, מאשר בזאת, כי ביום 03.04.2016 הופיע בפני סא"ל אביעד כספי, המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.


עדי נוי, עו"ד
מ.ר. 40717

בג"ץ 4641/15 רגבים נ' שר הביטחון

תוכן עניינים נספחים

שם הנספח	נספח
צילום צו הפקעה לצרכי ציבור 4/77	מס' 1
צילום צו הפקעה 1/92/ה'	מס' 2
צילום צו איסור בנייה	מס' 3
צילומי מכתב רכז פיקוח שכס מיום 9.11.2015	מס' 4
צילום תצלומי אוויר משנים 2008-2014	מס' 5
צילום צו "התראה להסרת השגה מגבול תחום הדרך" מיום 26.3.2014	מס' 6
צילום מכתב מיום 8.4.2014 אודות אכיפה מיום 1.4.2014	מס' 7
צילום מכתב קמ"ט תחבורה מיום 2.11.2015 ובו פירוט האמור	מס' 8
צילום צו הפסקת עבודה מיום 9.11.2015	מס' 9
צילום פרוטוקול דיון בוועדת המשנה מיום 23.11.2015	מס' 10
צילום צו סופי להפסקת עבודה והריסה מיום 23.11.2015	מס' 11
צילום מכתב קמ"ט תחבורה מיום 4.2.2015	מס' 12

מש/1

צילום צו הפקעה לצרכי ציבור

4/77

מס' 17
 יו"ר מוסד
 יו"ר מוסד
 30/6/77

מפקדת יהודה
 אזור 7700000
 א ג מ
 טל' 232451
 תל"ז 1458
 חמ"ז 77

אגף המדיניות
 יהודה ושומון
 29. VI. 1977
 דואר נכנס
 ח"פ

1
 4.7.77

הודו: כביש חוצה יומרון - צו הפקעה לצורכי ציבור מס' 4/77

1. כללי
 1. דצ"ב 77 הפקעה עבור כביש חוצה יומרון.
 2. ממדי הכביש: אורכו כ-14 ק"מ רוחבו 40 מטר.
 3. טלילת הכביש תעשה ע"י מע"צ ברוחב של 7 מטר אספלט ו-3 מטר גולשים מכל צד טל"כ 13 מטר.
 4. פיקוח על העבודה באחריות משרד הבטחון מנהל טרופי בינוי.
- מטרי נפות טו"כ וזכ"כ
 5. יודיעו לבעלי הטחון על תפישת הטחון לצורכי ציבור (טלילת כביש).
 6. יצינו בפניהם כי הטחון יחוסר וכי עליהם להגיש תביעות ומסמכי בעלות על הקרקע לקמ"ס אפוסטרופוס באמצעות הנפות, ובמקומות שאין הסדר קרקעות יחול גם על חושבים שנפגעו מטלילת הדרך זכות קבלת תמיצויות יחול גם על חושבים שנפגעו מטלילת הדרך הראשונה ינעמות ע"י קק"ל בשנת 1968 וזאת ע"י הוכחת בעלות או זכויות ועל כך יודיעו לתורמים ולמוכרתי הנזכרים.
 8. הפיצוי הוא על רוחב ההפקעה 40 מטר.
 9. העברת החודעה לבעלים על דבר ההפקעה ועל זכותם לקבלת פיצויים תעשה בכתב תוך 7 ימים מיום קבלת הצו.
 10. המורלים יודיעו על ההפקעה לכל מוכרתי הטביבה תוך הטר על חיוניות הכביש גם עבורם.
 11. יעבירו קומניקס חיוכן ע"י הדובר לגבי חיוניות הדרך לראשי המועצות והמוכרתיים של הכפרים בציר הדרך. הקומניקס יועבר בע"מ ולא בכתב.
- קמ"ס אפוסטרופוס
 12. על טמך רשימה כפלי הזכויות והבעלים יולח מכתב אישי לכל אחד מהם ויודיע להם על זכותם לקבלת פיצוי חד פעמי על ההפקעה.
 13. את המכס לתלום המיצויות יקבל קמ"ס אפוסטרופוס מקמ"ס מע"צ ויקבל תקציב ממרכז בינוי למטרה זו.
- קמ"ס מע"צ
 14. יעביר את הכספיה ויקבל ממרכז בינוי לצורך תשלום המיצויות לקמ"ס אפוסטרופוס לצורך ביצוע התלום לבעלי הקרקעות שהופקעו.
 15. מע"צ כגורל מבצע אחראי ליסר ולחקן דרכי יציאת מהכפרים הערביים והתחברותם לכביש חוצה יומרון.
 16. ידווח באופן סדוף ורצוף על ביצוע העבודה והתקדמותה.
- הדובר
 17. הדובר יכין קומניקס חיופץ בע"פ באמצעות נפות טכ"כ וטו"כ לגבי חיוניות הדרך לתורמי הכפרים וכבציר.
 18. הדובר יקבל אישור המטקד לחוכן הקומניקס ולעיתוי פירטומו.
- קריטריונים לביצוע
 19. 7 מטר רוחב טלול באספלט, 3 מטר טוליים מכל צד, ניקוז לפי הצורך.

(4/77)
 (26 ימים)

אבטחה

- 20. באחריות הנפרד לחכמן ולדאוג לטיורית יום ולילה באזורי העבודה.
- 21. הנפות האראיות לבניאוע מדיקות הכליות והזירך (בקטע העבודה באותו יום) כחטיף כילכוד ומיקוט.
- 22. הנפות ידאבו לקיות קטר הקין למקוט העבודה.
- 23. הגורמיות המבצעית ידאבו לטכירת טומרית בלילה ואבטחה צמודה לכלית, בהתאם לזמאום עם הנפות הרלבנטיות.

ביאום

- 24. כניסה לנחה לתחילת עבודה לאחר הודעה לתוטביט, ההודעה לתוטביט לת אחרי 1 יולי 77.
- 25. לא חבוצע כניסה לעבודה לפני החיאום עם נפק טו"כ ונפת טכס סיכחבו טיודורי אבטחה עובדיט וטמירת כלית בלילה.
- 26. אחריות טטה לתאום הגורמית ק.הגמ"ר איו"ט.
- 27. כל הגורמית הוזכרית לעיל ומי טחבו והחפטיטה מופקדיט בידיתט חייביט להקפיד על החזקה נאותה של הצוויט והמפות באופן כזה שניתן יהיה לאתרם במידת הצורך.

רשף זעקב - רט"ן
ק.הגמ"ר איו"ט

רי/אט

צו

מספר הצו: 1000
תאריך: 29. VI. 1977
מקום: ...

3 הסק"מ 4/77

(3)

10

צו בדבר חוק הרכישה (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (דוד) 4/77

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לזו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט-1968 (1) (להלן - הצו) ובהתאם לסעיף 4 (1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לחנו 1953 (להלן - חוק הרכישה) ולאחר שנוכנעתי כי רכישה המקרקעין הינה לטובת הציבור וכי יש ליטולת המקיים לעמוד בהוצאת הדרושה לפיצוי בעלי הזכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מידיה במקרקעין.

הנני מחליט בזה על הכינת הבעלות על ידי המקיים במקרקעין סיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (1) (א) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה מידיה על ידי המקיים במקרקעין סיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 12 (1) לחוק הרכישה.

ואלה המקרקעין :-

דרך מהוכנת ברוה 40 מטר המסומנת בקו צהום במפת הפקעה 4/77 בקנה מידה 1:20,000 החתומה על ידי והמצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המפה המצורפת להחלטה זו תופקד במשרדי מפקד צבאי נפה סגל-כרם ומפקד צבאי נפה סכס וחתימה פתוחה שט לעיונו של כל מעוניין.

מזה בלדמן
הר דוד
אלוף-משנה
המורמכח

תשל"ד
1977
24
4

אגף הנדירות
יהודה ושומרון
29. VI. 1977
דואר
תיק

(1 פורסט בעמ"מ חוברת מס' 18 עמוד 644

צ ב א ה ג נ ה ל י ד א ל

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור)
(יהודה והשומרון) (מס' 321) תשכ"ט - 1969

אצ"ר החלטה בדבר רכישה ונטיילת חזקה (ד"ר) 4/77

בחוקי כמכוחי כמפקד הצדור, ובתאם לסעיף 4 (2) לחוק הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור) מס' 2 ליינת 1953 הנבי האצ"ר בזה את החלטת הרעה המוסמכת בדבר רכישה ונטיילת חזקה (ד"ר) 4/77 כיוט ח' בחמוז ת"ל"ז (24 ביוני 1977).

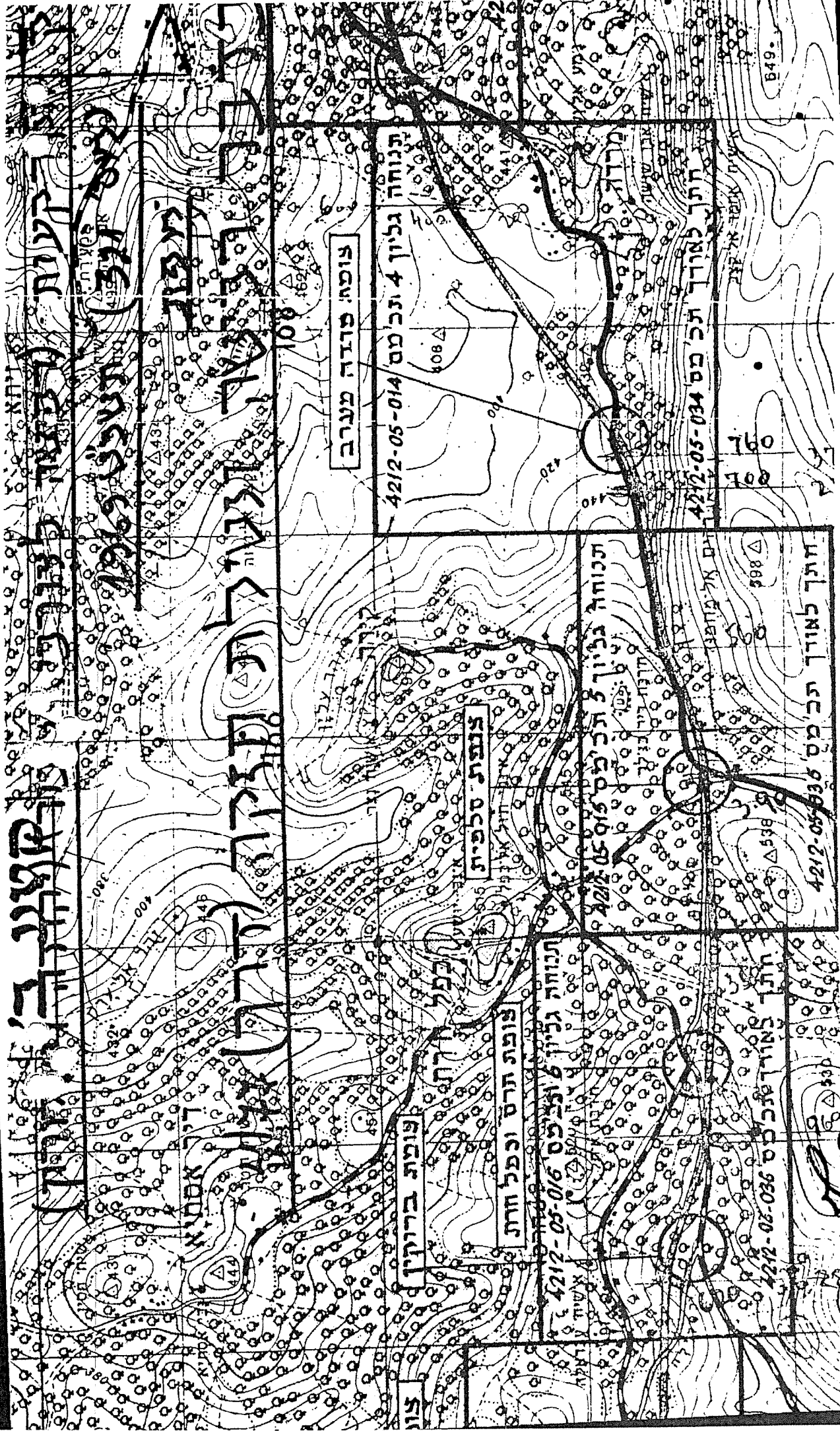


דוד הגואל
מפקד
יהודה
חח-אלוף
אזור
והשומרון

ת"ל"ז

1977

אגף ת"י
29. VI. 1977
ת"ש



הקטעון ה-10

קטעון 10

מס' 493

צופת

צופת

צופת

צופת פודה מערב

נוסח גבול 4 טכ מס 4212-05-014

צופת סכפית

נוסח גבול 3 טכ מס 4212-05-015

נוסח גבול 6 טכ מס 4212-05-016

נוסח גבול 5 טכ מס 4212-05-034

נוסח גבול 6 טכ מס 4212-05-036

B49.

760

700

398

538

10

מש/2

צילום צו הפקעה 1/92/ה'

לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 958752
מב-5821 - 00243
כ"ד שבט התשנ"ב
29 ינואר 1992

אל:- 3/11/92
(לוח-תפוצה)

הנדון:- צו הפקעה 1/92/ה' - הפקעת שטח עבור כביש מס' 5 (חוצה שומרון).

כללי

1. מצ"ב צו הפקעה לצורכי ציבור מס' 1/92/ה' עבור ביצוע הפקעה לכביש מס' 5 (חוצה שומרון), עם סימון באדום של השטח המופקע, כפי שהתוואי מופיע בתוכנית המתאר המפורטת מס' 923 אשר פורסמה למתן תוקף ביום: 18/1/87.

2. מודגש בזאת כי ההיתר לבצע עבודות הינו עפ"י ההיתר שניתן מועדת הקשנה של מת"ע לכבישים ומסילות ברזל מיום 29/1/92.

3. נתוני הדרך

- א. אורך כ-18500 מ'.
- ב. רוחב ממוצע כ-100 מ' (בהתאם לקווי הדיקור).
- ג. בעלות - התוואי עובר בחלקו הקטן באדמות מדינה וברובו באדמות פרטיות בתחום הכפרים: אלזויה, מסחה, בדיה, סרטה, ברוקין, חארס, כפל חארס, מרדה וסנריא.
- ד. חכסית - כ- 20% מהתוואי נמצא על כביש קיים שיש להרחיבו ומצידו נטוע בעצי זית, 20% מהתוואי עובר בשטחים הנטועים בזיתים ושקדים, 30% מהתוואי עובר באדמות זרועות ו-30% מהתוואי עובר ברדמות טרשיות.
- ה. סה"כ שטח הדרך כ-1850 דונם.

4. דרכי שיפול

נפת סול - כרם

- א. תודיע מיידיית למוכתארי הכפרים אלזויה, מסחה, בדיה, סרטה, ברוקין, חארס, כפל חארס, מרדה וסנריא, את דבר הצו ואת זכות הבעלים לקבלת פיצויים עבור רכישת זכויותיהם, לאחר שיוכיחו אותן.
- ב. תחתים המוכתארים על התחייבות להודיע לתושבים את דבר הצו.
- ג. תערוך סיור פיזי למוכתארים בשטח בהתאם לתוואי המופיע בצו, יחד עם רכז אפו' ורכז הפיקוח הנפתי (בסיוע מודד של מע"צ ישראל אשר יצביע על קו הדיקורים).

- ד. תפנה את תובעי הפיצויים לרכז אפ"ו נפת טו"כ אשר יקבל מידם את האסמכתות לזכויות.
- ה. תתאם ותאשר כל עבודות מימוש הצו בשטח (בכל מקרה לא לפני שעברו 7 ימים מיום מסירת ההודעה בדבר הצו למוכתארים וכן לא לפני פירסום הצו בקצ"מ).
- ו. תוודא בעת עבודות המימוש אי חריגה מתחומי הצו ומניעת נזקים מחוץ לתחום הנ"ל.

קמ"ס אפ"ו

- א. ינחה את רכז אפ"ו טול-כרם לעשות כל מאמץ להעביר הודעות רשומות (עפ"י רשימה שתימסר ע"י המוכתארים) לבעלי הקרקעות בצו הנ"ל, וזכותם לקבלת פיצויים כמצויין בסעיף 5 א' דלע"י לאחר שיוכחו בעלותם ובהתאם להערכת קמ"ט שמאות, באם לא יצליח לקבל השמות של הבעלים יוודא שההודעה על דבר הצו תובא לידיעת המוכתארים.
- ב. ישלם פיצויים לאלה שיוכחו בעלותם בכספים שיועמדו לרשותינו, ע"י מע"צ ישראל בהתאם להתחייבות תקציבית שהוגשה לח"מ מיום 14 נובמבר 1991 ובהתאם להערכת קמ"ט שמאות.

מע"צ ישראל

- א. תוודא הגשת ניספח שיקום נופי עד ליום 6/2/92 לתת וועדת המשנה של מת"ע לכבישים ומס"ב לשם קבלת הנחיות לביצוע עבודות.
- ב. תתאם כל העבודות למימוש הצו עם המנהל האזרחי לנפת טו"כ כולל שליחת מודד אשר יראה למוכתארים את גבולות שטח הדיקורים הנדרש לביצוע ההפקעה בפועל, בעת ביצוע הסיור עם המוכתארים.
- ג. תוודא אי חריגה מתחום הצו הנ"ל בעת עבודות המימוש.
- ד. תבצע רישום מדויק של כל עקירת עצים ונזקים אחרים שיגרמו (העתק מיומן הנזקים יועבר לח"מ).
- ה. תעתיק את העצים והגפנים בשיתוף בעלי החלקות לחלקות אחרות (במידת האפשר).
- ו. גובה מינימלי בחציית קווי חשמל תהא 7 מ' מפני הכביש.
- ז. עפ"י חו"ד קמ"ט ארכיאולוגיה, קיימים מס' מיתקנים עתיקים בתחום התוואי וע"כ לא תבוצע כל עבודה בתחום האתרים ללא אישור של קמ"ט ארכיאולוגיה וללא השתתפות נציג מטעמו בעת ביצוע העבודות (באחריות מע"צ ישראל לעדכן את קמ"ס ארכיאולוגיה על מועד העבודות באתר).
- ח. תתאם ותוודא תשלום פיצויים באמצעות קמ"ט אפ"ו לכל דורש המוכיח זכויותיו בפני קמ"ט אפ"ו.
- ט. תוודא סימון ומיגון קו המים הנימצא בצומת מסחה עם חב' מקורות וכן קווי מים וביוב באיזור אריאל עם מועצת אריאל.
- י. תוודא כי מתכנן הנוף ישהה בשטח ביצוע עבודות החישוף עד אשר יוגש ניספח השיקום הנופי לתת ועדת המשנה לכבישים ומס"ב.
- יא. עד להגשת הניספח לשיקום נופי ובעת ביצוע עבודות החישוף, יש לצבור אדמות גן במטרה לשמר את אופציית השיקום נופי.

יח' הפיקוח

- א. תשתתף בביצוע הצו בתיאום עם שאר הגורמים.
- ב. תפקח על השטח אשר בתחום הצו.

8. יועמ"ש
ידאג לפרסום הצו בקמצ"מ והפצתו בהקדם האפשרי.

9. תחולה
תחילת ההחלטה על הרכישה מיום 29/1/92.

10. דוח
מכותבים לפעולה א'+ג' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב עם העתק ליועמ"ש איו"ש.

11. שמירת הצו והצגתו
ההחלטה החתומה תישמר ע"י המכותבים לפעולה באופן שיאפשר הוצאתה והצגתה בצירוף המפה לכל דורש ובכל עת, ללא מכתב הלוואי המצורף בזה.

12. בטחון שדה
אין למסור עותק או תוכן מכתב זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה (ניתן למסור עותק ההחלטה החתומה והמפה בלבד).

בברכה
יאיר בלומגטל רס"נ
תשתית ס.רע"נ

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון)
(מס' 321), תשכ"ט - 1969


החלטה בדבר רכישת חזקה ונטילתה (דרך) מספר 1/92 ה'

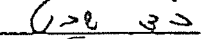
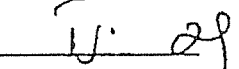
בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969. ובהתאם לסעיף 4 (1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן - חוק הרכישה), ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (דרך) הינה לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקיים לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי הזכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין -

הנוני מחליט בזה על רכישת החזקה במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (1) (ב) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה מיידית במקרקעין שיפורטו להלן בהתאם לסעיף 12 (1) לחוק הרכישה


ואלה המקרקעין:
באורך של כ-18500 מ' וברוחב ממוצע של כ-100 מ' הממוקמת באדמות הכפרים יה, מסחה, בדיה, סרטה, ברוקין, חארט, כפל חארט, מרדה וסניריא הכלולה בתכנית מפורטת מס' 923 והמסומן בצבע אדום במפת רכישה מס' 1/92 ה', החתומה על-ידי והמצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.


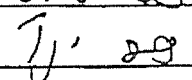
המפה המצורפת להחלטה זו תופקד במשרדי המינהל האזרחי בנפת טול כרם ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל המעוניין.


דוד שחף, אל"ם
סגן ראש המינהל האזרחי
הרשות המוסמכת

התשנ"ב 1992 


אישור:
בתוקף סמכותי כראש המינהל האזרחי ובהתאם לסעיף 4 (2) לחוק הרכישה הנוני אשר בזה את החלטת הרשות המוסמכת דלעיל בדבר רכישת חזקה ונטילתה (דרך) מספר 1/92 ה'.


גדי זהר, תת אלוף
ראש המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון

התשנ"ב 1992 


جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمشاريع العامة) (يهودا

والسامره) (رقم ٣٢) ١٩٦٩-٥٧٢٩٠

قرار بشأن وضع اليد (طريق)

رقم ٥١١٩٢

طبقا لصلاحيتي بموجب المادة ٢ من قانون الأراضي (استملاك للمشاريع العامة) (يهودا والسامره) (رقم ٣٢) ١٩٦٩-٥٧٢٩٠ طبقا للمادة ٤(أ) من قانون الأراضي (استملاك للمشاريع العامة رقم ٢ لسنة ١٩٥٣ فيما يلي - قانون الإستملاك) ويعد أن إقتنعت أن الأراضي (طريق) هي للمصلحة العامة وبما أنه بمقتور المنشئ القيام بالمصاريف المطلوبة لتعويض أصحاب الحقوق في الأراضي وأنه هناك الأسباب التي تلزم وضع اليد الفوري بالأراضي
انني أقرر بهذا على استملاك الأراضي المفصلة ادناه طبقا للمادة ٤(ب) من قانون الاستملاك وعلى وضع اليد الفوري على الأراضي كما هي مفصلة طبقا للمادة ١٢(١) من قانون الاستملاك وهذه هي الأراضي.

طريق بطول حوالي ١٨٥٠٠ متر وبعرض معدله حوالي ١٠٠ متر والموجوده في اراضي قرية الزاوية، بيديا سطره بربوكين حارس كفل حارس ومرده وسينيريا المشموله بالمشروع التفصيلي رقم ٩٢٣ والموسوم باللون الأحمر بخارطة الاستملاك رقم ١/١٩٢/٥ الموقعه والمرفقه لقراري هذا والتي تشكل جزءا لا يتجزأ له

تودع الخارطة المرفقه لهذا القرار بمكاتب الاداره المدنيه في قضاء طولكرم وتكون مفتوحه لإطلاع كل من يهه الأمر.

(-)
دافيد شاحف ٥٧٥٢
نائب رئيس الإدارة
المدنيه السلطه المختصة ١٩٩٢ / ١/١٩٢

مصادقه

طبقا لصلاحيتي كرئيس الإدارة المدنيه وطبقا للمادة ٤(٢) من قانون الإستملاك انني اصادق بهذا على قرار السلطه المختصة إعلان بشأن استملاك (طريق) رقم ١/١٩٢/٥.

(-)
جادي زوهر تات ألوف ٥٧٥٢
رئيس الإدارة المدنيه ١٩٩٢ / ١/١٩٢
لمنطقه يهودا والسامره

מש/3

צילום צו איסור בנייה

צבא הגנה לישראל

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל - 1970

צו בדבר איסור בניה מס' 1/96 התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל - 1970, ובהיותי סבור שהדבר דרוש לבטחון כוחות צה"ל באזור ולהבטחת הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. **הגדרות**

בצו זה
"המפה" - מפה בקו"מ 1:100000 הנושאת את השם "מפת איסור בניה", החתומה על ידי ותמצורפת לצו זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
"היתר בניה" - היתר שניתן ע"י רשויות התכנון המוסמכות לפי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 והצו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א - 1971.
2. **איסור בניה**

א. לא תותר בניה בתחום איסור הבניה אלא בהיתר מאת המפקד הצבאי.
ב. תהום איסור הבניה הינו:
(1) בדרכים המסומנות בצבע אדום במפה - עד למרחק של 120 מ' מציר הדרך לכל צד.
(2) בדרכים המסומנות בצבע כחול במפה - עד למרחק של 75 מ' מציר הדרך לכל צד.
3. **היתרי בניה**

א. בתחום איסור הבניה לא יהיה תוקף להיתרי בניה אלא אם התקבל היתר מהמפקד הצבאי לפי הוראות צו זה.
ב. בקשות להיתר לפי צו זה יוגשו לראש המנהל האזרחי או למי שיוסמך לכך מטעמו.
ג. אין בקבלת היתר לפי צו זה כדי לפטור מחובת קבלת כל היתר הדרוש על פי כל דין ותחיקת בטחון.
4. **פרסום**

עוֹתָקִים מִצוֹ זֶה וּמֵהִמְפָּה הַמְצוֹרֶפֶת לוֹ יוֹפְקָדוּ בִּמְקוֹמוֹת הַמְפּוֹרְטִים לְהֵלֵן, וְיִהְיוּ פְתוּחִים לְעֵיּוֹנוֹ שֶׁל כָּל מְעוֹנֵיִן בְּשָׁעוֹת הָעֵבוֹדָה הַרְגִילוֹת:
א. משרדי המפקד הצבאי בחטיבות המרחביות: מנשה, שומרון, אפרים, בנימין, עציון, יהודה והבקעה

ב. במשרדי מנהל התיאום והקישור האזרחיים בנפות ג'נין, שכם, טול כרם, רמאללה, בית לחם וחברון.

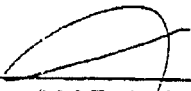
ג. במשרדי לשכת התכנון המרכזית, ובמשרדים הנפתיים של לשכת התכנון.

ד. במשרד ראש ענף תשתית במנהל האזרחי באיו"ש.

5. צו בדבר איסור בניה (מס' 2/95) התשנ"ו 1995 - בטל.

6. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

7. צו זה ייקרא "צו בדבר איסור בניה (מס' 1/96) התשנ"ו - 1996".


עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

התשנ"ו

1996



CDK 18

מש/4

צילומי מכתב רכז פיקוח שכס

מיום 9.11.2015

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון היחידה המרכזית לפיקוח אזור שומרון



-1-

בב"ח אפרים - 766
כ"ז במרחשוון התשע"ו
9 בנובמבר 2015

אשר ויזל ממונה שומרון@

הנדון : ארוע 393/15 בג"ץ 4641/14

המסעדה הלבנונית

סימוכין: של יועמ"ש איו"ש 624/04 – 785034 מתאריך 19.10.15

בהמשך לסעיף 5.ג. במסמך שבסימוכין, להלן התייחסותי.
מניתוח התצ"אות עולה כי במקום קיימים 2 מבנים בני יותר מעשר שנים. ב-2003 לא נראה חיבור ברור לכביש.
בין השנים 2008 ל-2012 נעשה פיתוח משמעותי במקום. ממידע שעבר אלי מרכז הפיקוח רועי אסיג, לפני מספר שנים רכש את המקום אדם מירושלים אשר פתח במקום מסעדה. ניתן לראות כי ב-2008 נפרצה דרך המחברת את המבנים לכביש ובנוסף ניתן לראות את הפיתוח בצמוד לבינוי בשנים הללו.
בתצ"א מ-2014 ניתן לראות פיתוח שטח בחלק המערבי של המתחם. בתאריך 9/11/15 נמסר צה"ע למתחם שטיפת רכב הכולל סככה ומכולת 6 מ'.
במשך השנים נעשו במקום מספר פעולות פיקוח ואכיפה.
בשנת 2006 נפתח תיק בב"ח (ט-55/06) על משטח בטון ובניית קונסטרוקציית ברזל. התיק נסגר עקב פינוי עצמי בשנת 2007.
בתאריך 26/3/14 נמסר צו "התראה להסרת השגה מגבול תחום הדרך". מאחר ולא נחסמה ההתחברות באופן עצמאי, ביום 1.4.14 חסמה יחידת הפיקוח את החיבור לכביש.
בספטמבר 2014 התקיים דיון בנושא ההתחברות הפיראטית והמסוכנת בראשות מנ"ר שומרון בהשתתפות יחידת הפיקוח ומע"צ. הוחלט כי החיבור יחסם. בהמשך אכן נחסם החיבור אך הוא הוסר ע"י בעל המסעדה ומעקה הבטיחות נותר רק בצידו הצפוני של הכביש.
ביום 9/11/15 מתחם המסעדה עדין מחובר לכביש.
מצ"ב תצ"א

בברכה,
יאיר רכו
קליינגמן פיקוח שכם

שמור

משרד ראשי- טל' 051 / 02-9977773 פקס 02-9977344 ת.ד 2 בית אל
משרד אזורי שומרון טל' 02-9704656 פקס 02-9704662

מש/5

צילום תצלומי אוויר משנים

2008-2014

המסעדה הלבנונית

תצ"א 2003

תצ"א 2005



תצ"א 2012

ט-055/06



תצ"א 2014

ט-055/06

1:2,000



בג"צ 4641/15 - עתירה להחלטת מסעדה בסמור לשוב אריאל (על כביש 505)

214.326


214.326

214.326


214.326

הכניסה האזורית - סדרים תשתית

11/14 תאריך צילום:
02/11/16 תאריך הפקה:
1:2,500 קב"מ:



115 ע



מסמך זה נבנה באמצעות תוכנת AutoCAD 2012. כל המידע המוצג הוא למטרות מידע בלבד ואינו מהווה ייעוץ או אחריות. המידע המוצג הוא למטרות מידע בלבד ואינו מהווה ייעוץ או אחריות.

מקרא:

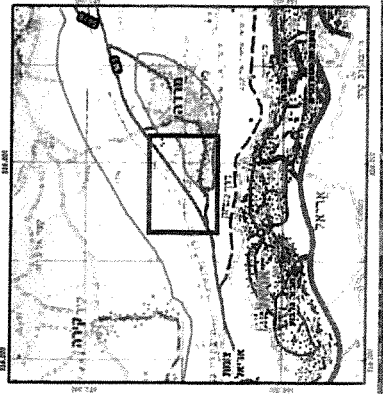
	הבקשה
	תכנית יעוץ
	תכנית במגזר הערבי
	גדר ביטחון
	גבול הפיכה
	גבול סגירה
	גבול הפקעה
	גבול שב"צ
	גבול בקיטה
	גבול אישור בניה
	גבול שפורה טבע
	תכנית שפורה
	תחום שפוט
	אזור א"כ
	ימות ק"כ חמ"ל
	אדמות מדינה
	אדמות מדינה טאבו
	א"מ - לוח ומורה לא סופי
	אדמות יחידים
	רשימת ישראליות
	אדמות ועק
	אדמות כפרים
	אדמות כפרים
	תחום א"כ
	שטח "א"
	שטח "ב"
	שפורה תכנית

214.326

214.326

214.326

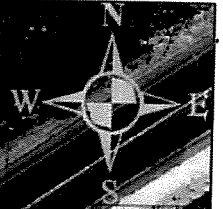
214.326



214.326 - 4641/15 - עתירה להחלטת מסעדה בסמור לשוב אריאל (על כביש 505)

1:519

2014



המסעדה הלבנונים

לא קיים

מבנה ישן + תוספות בניה

מבנה ישן

תיק בנח מיום 9/11/15

משרד אזורי שומרון טל' 02-9704656 פקס 02-9704662

מש/6

צילום צו "התראה להסרת
השגה מגבול תחום הדרך" מיום

26.3.2014

התראה להסרת השגת גבול מתחום הדרך

أخطار إلغاء الاعتداء على الأراضي من ضمن الطريق

לכבוד

لحضرة

שם פרטי	האב	חשב	משפחה	הזיקה לנכס	ת.ז.
الاسم الشخصي	الأب	الحساب	العائلة	علاقة بالملك	رقم الهوية

נפה

כפר

תיאור השגת הגבול ומיקומה

קצא

القرية

وصف اعتداء الأراضي وموقعها

217 751/68999

שם	מס'ר	הזיקה לנכס	ת.ז.
اسم	المس'ر	علاقة بالملك	رقم الهوية

בהיותך אחראי להשגת גבול בתחום הדרך, בניגוד לחוק הפיקוח על הדרכים וחשמירה עליהן, מסי' 51 לשנת 1938, הנני מתרה בך, בתוקף סמכותי על-פי החוק, להסיר את השגת הגבול המתוארת לעיל תוך 15 ימים ממועד התראה זו.

בصفتך המסוול על-פי האצטداء على الأراضي من ضمن الطريق, كمخالف لقانون المراقبة على الطرق والمحافظة عليهم, رقم 51 لسنة 1938 الذي أنذر بهذا طبقا لصلاحياتي وفقا للقانون, إلغاء اعتداء على الأراضي الموصوفة اعلاه خلال ايام من اعطاء هذا الانذار.

במידה ולא תפעל כנדרש לעיל, יינקטו כנגדך כל האמצעים החוקיים לרבות הסרת השגת הגבול וחניכת בחוצאות.

في حالة عدم قيامك بالمطلوب, تتخذ جميع الاجراءات القانونية بما في ذلك إلغاء الاعتداء على الأراضي والزامك بدفع التكاليف.

שם נותן ההתראה: _____
 חתימה: _____
 اسم مقدم الانذار: _____
 التوقيع: _____

נמסר ל- _____ שם _____
 اعطي ل- _____
 _____ ת.ז. _____

חתימת המקבל: _____
 תאריך: _____
 תوقيع المستلم _____
 الساعة _____
 التاريخ _____

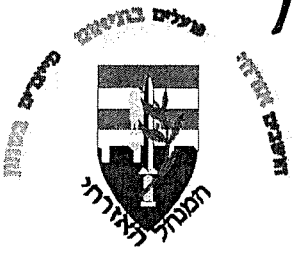
26/1/14
 06-9404656

מש/7

צילום מכתב מיום 8.4.2014
אודות אכיפה מיום 1.4.2014

שמור

המנהל האזרחי אלזכ יהודה ושמרון היחידה המרכזית לפיקוח אלזכ שמרון



-1-

ד'ר' שכס - 155 - 108016	ח' בניסן	התשע"ד
	באפריל	2014
	8	

בס"ד

מנהל יחידת הפיקוח@
 רת"ח תשתית@
 קמ"ט תחבורה@
 רמת"ק אפרים@
 מנהל נ.ת.י שומרון - יעקב פדושטקין (פקס)
 ע.רמ"א@
 רכז פיקוח שכס דרום@

הנדון : חסימת התחברות לא חוקית לכביש 505 מזרחית לכיכר אריאל

1. בתאריך 26/3/14 מסר רכז הפיקוח רועי אסייג התראה על חובת פינוי מתחום הדרך כנגד התחברות בלתי חוקית שביצע בעל הבית הבודד סמוך לכפר מרדה.
2. לאחרונה נפתחה במקום מסעדה ומנהל נ.ת.י שומרון מר יעקב פדושטקין ביקש את עזרתנו.
3. בתאריך 1/4/14 בסיום הריסות בב"ח סמוך לכפר חארס ביצעו רכזי הפיקוח חיים ארד ועמית אדר את חסימת ההתחברות.
4. לידיעה.

בברכה,
 אשר
 ממונה

ויזל
 שומרון

שמור

משרד ראשי- טלי 051 / 02-9977773 פקס 02-9977344 ת.ד 2 בית אל
 משרד אזורי שומרון טלי 02-9704656 פקס 02-9704662

מש/8

צילום מכתב קמ"ט תחבורה

מיום 2.11.2015 ובו פירוט

האמור



תמנהל	האזרחי	איו"ש
קמ"ט	תחבורה	
קמ"ט	מ.ע.צ	
מתאם	תחבורה	
המפקח	על	התעבורה
ת.ד.	32	בית-אל
Afriati@mot.gov.il		
טל':	02-9977758	
פקס:	02-9977745	
תע	1א	- 120027
כ'	במרחשון	התשע"ו
2	בנובמבר	2015

אל: אלי"מ דורון בן ברק יועמ"ש איו"ש.

רמ"א
ס. רמ"א
רע"ן תאום אזרחי
רתי"ח תשתית.
רמ"ד תשתית

הנדון : בג"צ 4641/15 רגבים נגד שר הביטחון עתירה להריסת מסעדה בסמוך
לישוב אריאל (על כביש 505)

1. מתייחס לחיבור כניסה למבנה בכביש 505 ק"מ 39 (1 ק"מ מזרחית מצומת אריאל).
2. כביש 505 באחריות חב' נתיבי ישראל.
3. הכניסה לאתר קיימת שנים רבות ולא מדובר על פרצה חדשה אלא בפתחת מסעדה במקום, דהינו שינוי יעוד למסעדה שינוי המעלה את נפח התנועה ודרישת החניות באתר ע"פ הנחיות התכנון התחבורתי.
4. לא ידוע על תאונות דרכים במקום.
5. ע"פ מסמך שהתקבל ממשטרת ישראל בעבר לאחר בדיקתם צוין " אין במקום מפגע בטיחותי וכי המשטרה תבצע אכיפה מוגברת".
6. חיבור המסעדה הלבנונית סטאטוס -

- אין צומת המסדירה בטיחותית את הכניסה למסעדה הלבנונית. (אין נתיב האטה, אין נתיב האצה, לא קיימות מספיק חניות באתר וכד').

- בעל המסעדה באמצעות מר גנאים מוחמד (מחבי GLONASS) פנה למשרדי בשנת 2014 והגיש תוכנית לאישור הח"מ, המתייחסת להסדרת כניסה למסעדה הלבנונית.
- הח"מ ביום 16 בדצמבר 2014 לאחר בדיקת התוכניות החזיר הערות הנדרשות בתיקון לתוכנית שהוגשה.
- חו"ד הח"מ - לאור האמור לעיל אנו מתנגדים לשינוי הייעוד באתר למסעדה.

ישראל
קמ"ט תחבורה - מע"צ
והמפקח על התעבורה
יהודה ושומרון
אפריאט

מש/9

צילום צו הפסקת עבודה מיום

9.11.2015

الادارة المدتية يهود
والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
اللجنة الفرعية للتفتيش



המנהל האזרחי לאזור
יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וועדת משנה לפיקוח

180318
צו הפסקה לעבודה
אخطار לوقف العمل (בנייה)

לכבוד
אלי חפרה

שם פרטי الاسم	זואב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	הזיקה לנכס العلاقة للعقار	ר.מ.ה. رقم الهوية
נפה הלואה 51C	כמר / ישוב القرية 375 האזור 375	דא אחד איתא 375/6 גוש חלקה חופש חלקה	21775/6 705 705	תמונת הבניה, סכך הבניה 6 705 705	

בא אתך לאלק / التصرف / التصرف / مدير العمل في المقار المذكور الذي به
جرت او تجرى به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصه و/أو خلافاً لمقتضى
الرخصه و/أو خلافاً لللائحه والاوراير والتعليمات الساريه و/أو خلافاً للمخطط
ارض البناء / ارتفاع / عدد الطابق / المرقع / سطح ارتداد / بناء عتقور للبلاد
مطابق منك حسب المادة 38 (1) ط (3) من قانون تنظيم المدن والقري
والاينيه رقم 79 لسنة 1966. التوقف فوراً عن الاستمرار في البناء كما مفصل
اعلاه.

اللجنة الفرعية للتفتيش تبحث في جاستها مدم البناء او ارجاع المكان الى حاله
السابقه طبقاً لصلواتها حسب القانون اعلاه في جلستها التي تعقد في بيتا
بتاريخ : الساعة :

بإمكانك التوجه الى دائرة التنظيم الموالى وتقديم طلب لرخصه بناء / تعمير
اذا توجهت لدايره التنظيم وقدمت طلب رخصه او عندك رخصه ساويه المقام
او رخصتك الادعاء بحكم القانوني لإنجاز بإمكانك التوجه الى اللجنة في الموا
المذكور اعلاه وإبراز ومثل تقديم طلب الرخصه او الرخصه الساريه او تقديم
ادعاءاتك. هذا التوجه لا يضمن منحك الرخصه المطلوبه من قبلك.

اسم مسام الاعطار : توقيع :
سلم الى :
الاسم : رقم الهوية : المالك للمشار

التاريخ : الساعة :
توقيع المستلم :

בחיתוך חכעלנים/חחחחחח/חחחחח/חחחחח/חחחחח/חחחחח
במקרקעין חני"ל, שבחס החבלעה או מתבלעה העבודה
כמפורט לעיל, ללא רישיון/או בניגוד לקבוע ברישיון/או
בניגוד לתקנות, לצווים ולחוראות שבחוק, ו/או בניגוד
לחכנית בקשר לשטה חכבנה/גובה/מס/קומות/מיקום/קו
בנין/בניה אסורה.

לכן הודך נדרש לפי סעיף 38(ב1)-3(ב) לחוק תכנון ערים
מסרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 לחסיק את העבודה
כמפורט לעיל.

וועדת המשנה למקום תדון בהרסה חכבנה ו/או לחחחח
המצב לקדמותו, בתוקף סמכותה לפי החוק הנ"ל
בישיבתה שתתקיים במקום בית אל
תאריך: 27/11/77 בשעה 9:00
בידך האפשרות לפנות למזכירות הוועדה לחגיש בקשה
לרישיון בניה/סתוח, אם כנייתה ללשכת תכנון וחגשת
בקשה לרישיון או שבידך רישיון בני-חוקף או ביצונך לטעון
על זכותך החוקית לביצוע העבודה, תוכל לפנות לוועדה
במועד האמור לעיל, ולחציג אישור על חגשת הבקשת
לרישיון, או רישיון בני-חוקף ו/או לטעון טענותיך.
אין בהסניה או כוז להבטיח שינתן לך הרישיון חכבוקש על
ידך.

שם מוסר החתראה: חתימה
נמסר ל :
שם : ח.ו. : הזיקה לנכס
תאריך: 27/11/77 בשעה 9:00 חתימה חכבוקש
העלוק,

מש/10

צילום פרוטוקול דיון בוועדת

המשנה מיום 23.11.2015

תאריך: 23.11.15
ועדה מס': 65-15

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
ועדת המשנה לפיקוח

תיק בב"ח: 104/15

שם המחזיק: איאד סובחי אבו טעין ת.ז. 025801705

כפר: מרדה

נפה: טו"ב

נוכחים: סרן אבי רבני (תשתית - יו"ר); סמ"ר (מילי) יובל גרינשטיין (יועמ"ש - חבר);
פאני כהן (תכנון - חברה).
משקיפים: ענת אזולאי (פיקוח);
נוכחים: עו"ד באסם כארגיה, עו"ד ואיל קות.

פרוטוקול

ב"ב המחזיק: מבקש להגיש בקשה להיתר בנייה בתיק.

החלטה

בנסיבות העניין, ולאור העובדה כי הבינוי המדובר הוקם ללא היתר בניה כדין, אנו מחליטים בזאת על הוצאת צו סופי להפסקת עבודה והריסה, תוך מתן ארכה בת 30 ימים, שבמהלכם על המחזיק לממש את הוראות צו ההריסה ולהחזיר את המצב בשטח לקדמותו או לחילופין לנקוט בכל צעד שיימצא לנכון.

מש/11

צילום צו סופי להפסקת עבודה

והריסה מיום 23.11.2015

מש/12

צילום מכתב קמ"ט תחבורה

מיום 4.2.2015

המנהל האזרחי אי"ש
 קמ"ט תחבורה
 קמ"ט מ.ע.צ.
 מתאם תחבורה
 המפקח על התעבורה
 ת.ד. 32 בית-אל

Afriati@mot.gov.il
 טל': 02-9977758
 פקס: 02-9977745
 תע 119538 - 20א
 ט"ו בשבט התשע"ה
 4 בפברואר 2015



6282682

לכבוד

אלי רוזנפלד
 מנהל תחום קרקעות
 מועצה אזורית שומרון
 ת.ד. 1 ברקן - 44820

אדון נכבד,

הנדון: התחברות למסעדה הלבנונית כביש 505

1. הסמכות לסגור כבישים פיראטים ביהודה ושומרון באחריות יח' הפיקוח של המנהל האזרחי, ולא באחריות חבי נתיבי ישראל שלה ביהודה ושומרון קיימת אחריות לאחזקת כבישים בלבד.
2. הכניסה קיימת שנים רבות ולא מדובר על פרצה חדשה.
3. בבדיקה שנעשתה לא ידוע על תאונות דרכים.
4. בתגובה לפנייתך למשטרת ישראל קבע נציגם כי "אין במקום מפגע בטיחותי וכי המשטרה תבצע אכיפה מוגברת " בלבד.
5. במכתבי למר גאנס מוחמד עולה כי בעל המסעדה הלבנונית החל לקדם בקשה עבור הסדרת הצומת בכך למעשה קיימת תיקווה כי טענתך מקבלות מענה.

אפריאט
 קמ"ט תחבורה - מע"צ
 והמפקח על התעבורה ושומרון
 ישראל
 יהודה

העתיקים:

מתאם פעולות הממשלה
 רמ"א
 מנכ"ל מועצה - שומרון
 מהנדס המועצה- שומרון
 ממונה תחבורה מועצה שומרון
 גרשון מסיקה - ראש המועצה

בלמ"ס