

**רגבים, ע.ר. 580460319**

באמצעות עו"ד בועז ארזי  
ת.ד. 44439, ירושלים, 9144302  
טל': 02-6560303; פקס: 02-6560363

העותרת

- נ ג ד -

**1. יושב ראש הכנסת**

באמצעות הלשכה המשפטית של הכנסת  
קריית בן גוריון, ירושלים  
טל': 02-6408636; פקס': 02-6753495

**2. ח"כ יוסף ג'בארין**

כנסת ישראל  
קריית בן גוריון, ירושלים

המשיבים

### תגובה מקדמית מטעם המשיב 1

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 31.10.2017 ולהארכות מועד, מתכבד המשיב 1 (להלן: **המשיב**) להגיש את תגובתו המקדמית לעתירה, כדלקמן:

### פתח דבר

1. עניינה של העתירה בבקשת העותרת כי הכנסת תפסיק את מימון שכירות הלשכה הפרלמנטרית של חה"כ יוסף ג'בארין, המשיב 2, בשל היותה ממוקמת במבנה שאין לו היתר כדין. כמו כן, מבוקש כי המשיב יורה לחה"כ ג'בארין להשיב את הכספים שהועברו על-ידי הכנסת למימון השכירות של הלשכה. בנוסף, ביקשה העותרת כי יוצא צו ביניים, לפיו המשיב יקפיא את העברת תשלומי מימון השכירות עד לבירור העתירה. ביום 31.10.2017 דחה כב' השופט מינץ את הבקשה.
2. **בתמצית ייאמר, כי עמדת המשיב היא שדין העתירה להידחות על הסף ולגופה מן הטעמים שיפורטו להלן:**

**בראשית הדברים יטען המשיב, כי הסעד העיקרי בעתירה לעניין הפסקת מימון הלשכה הפרלמנטרית של חה"כ ג'בארין במבנה נשוא העתירה, אינו רלוונטי עוד. הכנסת אינה מממנת כיום את שכירות הלשכה האמורה, שכן בתיאום עם ועדת האתיקה, חה"כ ג'בארין הפסיק את השכירות.**

יצוין, כי הודעה בעניין זה נמסרה לעותרת עוד קודם להגשת העתירה, וככל הנראה בשל תקלה במשרדי העותרת היא לא הגיעה ליעדה. מכל מקום, הסעד המרכזי העומד במוקד העתירה – הפסקת מימון לשכת חה"כ ג'בארין – התייתר, ועל כן דין העתירה להידחות על הסף.

באשר לסעד שעניינו חיוב חה"כ ג'בארין בתשלום הכספים ששולמו על-ידי הכנסת עבור שכירת הלשכה הפרלמנטרית במבנה נשוא העתירה, לדעת המשיב אף סעד זה דינו להידחות על הסף.

לאחר הגשת העתירה, ולאחר שקיבלה העותרת את הודעת ועדת האתיקה של הכנסת (להלן: **ועדת האתיקה**) על כך שח"כ ג'בארין הפסיק את השכירות במבנה נשוא העתירה, פנתה העותרת לכנסת וביקשה לדעת האם יש כוונה להורות על השבת דמי השכירות ששולמו עבור אותה לשכה, וכן ביקשה פרטים לגבי הלשכה הפרלמנטרית החדשה של ח"כ ג'בארין. סוגיית חיוב ח"כ ג'בארין בתשלום דמי השכירות נדונה על-ידי ועדת האתיקה שהחליטה כי בנסיבות העניין אין מקום להורות על כך. כפי שנפרט בהמשך, החלטה זו היא החלטה מאוזנת המביאה בחשבון את מכלול הנסיבות הרלוונטיות ואין מקום להתערב בה לגופה. על כל פנים, החלטה זו התקבלה לאחר הגשת העתירה, וספק אם יש מקום לדון בה במסגרת העתירה שבפנינו.

המשיב אף יטען כי מאחר שיו"ר הכנסת העביר את הטיפול בטענות העותרת לבחינת ועדת האתיקה של הכנסת (להלן: **ועדת האתיקה**), עובדה הידועה לעותרת, הרי שהיה עליה לצרף את ועדת האתיקה כמשיב לעתירה.

בטרם נעבור לבחינת הטיעון המשפטי, נפרט בתמצית את עיקרי העובדות השייכות לעניין.

### רקע עובדתי

3. סעיף 27(ב) להחלטת שכר חברי הכנסת (הענקות ותשלומים), התשס"א-2001 (להלן: **החלטת שכר חברי הכנסת או ההחלטה**), מעגן את זכותו של חבר הכנסת "לשכור מתקציבו השנתי לשכה פרלמנטרית", כאשר לשכה פרלמנטרית מוגדרת כ"משרד המשמש את חבר הכנסת לצורך קיום קשר עם הציבור".

בסעיף 31 להחלטה נקבעו הוראות שונות לעניין שכירת לשכה פרלמנטרית וביניהן, כי חבר הכנסת לא ישכור לשכה פרלמנטרית אלא לאחר שהודיע לחשב הכנסת על רצונו לעשות כן. כמו כן, נקבע כי על הוועדה לבדיקת חוזים בכנסת (ועדה שחברים בה מנכ"ל הכנסת, חשב הכנסת ונציג מטעם היועץ המשפטי לכנסת) לאשר את חוזה השכירות.

בסעיף 31(ד) נקבע כי הוועדה לבדיקת חוזים לא תאשר חוזה שכירות בהתקיים תנאים מסויימים, וביניהם כי "אין היתר לנהל במקום משרד, על פי דין". בסעיף 31(ב) נקבע כי חבר הכנסת יגיש לחשב הכנסת טיוטת חוזה בצירוף הצהרה כי לא מתקיימות במושכר המגבלות האמורות בסעיף קטן (ד).

4. לקראת סוף שנת 2015 ביקש ח"כ ג'בארין לשכור מחברת "עולם המחפרון בע"מ" משרד שישמש עבורו לשכה פרלמנטרית באום אל פחם. ח"כ ג'בארין הציג בפני חשב הכנסת חוזה עם החברה האמורה, בהתאם לנוסח חוזה סטנדרטי. החוזה כלל תנייה לפיה גם המשכיר מצהיר כי מותר לנהל בנכס משרד בהתאם להוראות הדין. ואכן, ברישא של החוזה צוין כי "הואיל וברצון המשכיר להשכיר לשוכר את המושכר, אשר נמצא במקום בו מותר לנהל משרד בהתאם להוראות כל דין...". כמו כן, צורפה הצהרה של ח"כ ג'בארין בהתאם לתוספת החמישית להחלטת שכר חברי הכנסת, ובין היתר נכתב בה כי קיים היתר על פי דין לנהל במקום משרד.

בהתאם לאמור, אישר חשב הכנסת את אושר חוזה השכירות, והכנסת החלה במימון שכירות הלשכה.

העתק חוזה השכירות והארכות שהתווספו לו מעת לעת, מצורף ומסומן **מ/ש1**.

5. ביום 27.10.2016 פנתה העותרת למשיב, באמצעות בא כוחה, עו"ד בועז ארזי. בפנייתה טענה העותרת כי מבדיקתה עולה כי חה"כ ג'בארין שוכר לשכה פרלמנטרית במבנה ללא היתר וכי הדבר נוגד את הוראות הדין. בהתאם, התבקש המשיב להורות על הפסקת מימון השכירות ועל השבת הכספים ששולמו עד כה. כמו כן, העותרת טענה כי נוכח התנהלותו של חה"כ ג'בארין, היא סבורה כי על המשיב לפעול להשעיית חה"כ ג'בארין מחברותו בוועדת האתיקה. במאמר מוסגר יצוין, כי בראש פניית העותרת האמורה צוין כי המכתב הנו מיום 27.10.2017, אך מדובר בטעות סופר, שכן המכתב נשלח כשנה קודם לכן, ביום 27.10.2016. ביום 29.1.2017 שלחה העותרת מכתב תזכורת לפנייתה.

העתק מכתביה של העותרת מיום 27.10.2016 ומיום 29.1.2017 מצורף ומסומן **מש/2**.

6. לאחר בחינת העניין, החליט יו"ר הכנסת כי בשל אופי הטענות של העותרת באשר להתנהלות חה"כ ג'בארין במישור האתי-ציבורי, יש מקום להעביר את הפנייה לטיפול ועדת האתיקה. במקביל לכך, העביר היועץ המשפטי לכנסת את פניית העותרת לחה"כ ג'בארין לשם קבלת התייחסותו.

ביום 5.2.2017 העביר חה"כ ג'בארין את התייחסותו לטענות העותרת. במכתבו עמד חה"כ ג'בארין על המצב התכנוני המורכב שבו נתונה העיר אום אל-פחם, אשר שכוונת שלמות שלה נבנו ללא היתר, ופירט אודות המאמצים הנעשים על מנת להסדיר את המצב התכנוני בעיר. לעניין המבנה נשוא העתירה, ציין חה"כ ג'בארין כדלקמן:

"לפי התכנית שהופקדה, הבניין בו נמצאת הלשכה הפרלמנטרית מיועד למסחר ותעסוקה, והשימוש הנוכחי של הבניין מתאים לתכנית. יתרה מזאת, האזור בו נמצא הבניין נכלל בתחום תכנית מפורטת תמ"ל 1030 (תכנית מתחמים לדיר) אשר נידונה בשולחן עגול במשרדי הוועדה לקידום מתחמים מועדפים (ותמ"ל) ביום 19.12.16 וזאת מתוך מטרה לאשר במהירות את התכנית. התכנית בקרוב תאושר ויהיה ניתן גם להוציא היתרי בנייה, לרבות למבנה בו שוכן המשרד. יובהר גם, כי מדובר במבנה מסחרי תוסס בלב השכונה המסחרית המרכזית ביישוב. המבנה מחובר לתשתיות העירוניות כדין וכל החנויות והמשרדים בו מאוכלסים".

חה"כ ג'בארין צירף למכתבו מיום 5.2.2017 מכתב מאת מהנדס העיר אום אל פחם, שבו פירט המהנדס את המצב התכנוני של החלקה שבה שכר חה"כ ג'בארין את לשכתו, וציין כי החלקה מיועדת למסחר ותעסוקה בהתאם לתכניות המקודמות בוועדות התכנוניות השונות.

העתק מכתבו של חה"כ ג'בארין מיום 5.2.2017 בצירוף מכתבו של מהנדס העיר, מצורף ומסומן **מש/3**.

7. ביום 7.2.2017 התכנסה ועדת האתיקה לדון בסוגיה. יצוין, כי בדיון זה חה"כ ג'בארין לא נכח מתוקף תפקידו כחבר בוועדת האתיקה אלא במעמד "נקבל". במהלך הדיון הובהר לחה"כ ג'בארין כי עליו לפעול למציאת לשכה פרלמנטרית חלופית ולעדכן את ועדת האתיקה בעניין זה. בדיון עלה כי חרף הבעייתיות התכנונית באום אל פחם עליה הצביע חה"כ ג'בארין, ועל אף ההיתכנות התכנונית להסדרת בניין המשרדים שבו מצויה הלשכה הפרלמנטרית, נוכח לשונה של החלטת שכר חברי הכנסת, אין מקום לשכור לשכה פרלמנטרית במבנה ללא היתר.

8. ביום 13.6.2017 שלחה העותרת תזכורת נוספת למשיב. במענה לכך, ביום 19.6.2017, השיבה מנהלת ועדת האתיקה, גב' תמי בר, כי הטיפול בטענותיה הועבר לטיפול ועדת האתיקה של הכנסת וכי טרם התקבלה החלטה בעניין.

העתק מכתבה של העותרת מיום 13.6.2017 מצורף ומסומן **מ/ש/4**.  
העתק מכתבה של מנהלת ועדת האתיקה מיום 19.6.2017 מצורף ומסומן **מ/ש/5**.

9. ביום 27.6.2017 שלחה העותרת מכתב נוסף למשיב וביקשה מענה לטענותיה. באשר להפניית הטיפול לוועדת האתיקה טענה העותרת כי הסוגיות שהעלתה בפנייתה כנגד חה"כ ג'בארין אינן מסורות "להחלטתה של ועדת האתיקה באופן ייחודי", הגם שאכן הטענות כוללות גם "אלמנט של עבירה אתית" מצד חה"כ ג'בארין. ביום 16.8.2017 שלחה העותרת מכתב תזכורת.

העתק מכתבה של העותרת מיום 27.6.2017 והתזכורת מיום 16.8.2017 מצורף ומסומן **מ/ש/6**.

10. ביום 31.7.2017 הודיע חה"כ ג'בארין לוועדת האתיקה כי ביום 1.9.2017 יופסק חוזה השכירות, וזאת חרף העובדה שטרם הצליח למצוא מקום חלופי לשכירת לשכה בעיר אום אל פחם, הפועל במבנה חוקי. נוכח האמור, ביום 14.9.2017 שלחה מנהלת ועדת האתיקה מענה לעותרת לפיה לאור הפסקת השכירות של הלשכה הפרלמנטרית על-ידי חה"כ ג'בארין "סבורה ועדת האתיקה כי אין מקום להמשך הליכי הבירור בעניין זה".

העתק מכתבו של חה"כ ג'בארין לוועדת האתיקה מיום 31.7.2017 מצורף ומסומן **מ/ש/7**.  
העתק מכתבה של מנהלת ועדת האתיקה מיום 14.9.2017 ואישורי ההמצאה מצורף ומסומן **מ/ש/8**.

11. ביום 31.10.2017 הוגשה העתירה שבפנינו, במסגרתה נטען כי יש להורות לכנסת להפסיק לממן את השכירות של הלשכה הפרלמנטרית במבנה ללא היתר, וכי חרף פניותיה של העותרת היא לא קיבלה כל מענה מטעם הכנסת. בעתירה לא צוין דבר קיומו של המענה מטעם ועדת האתיקה מיום 14.9.2017.

לאחר הגשת העתירה, ולבקשת ב"כ העותרת, שלחה הח"מ בשנית את המכתב של ועדת האתיקה שנשלח אליה כבר בחודש ספטמבר 2017. במענה לכך שלחה העותרת מכתב נוסף במסגרתו ציינה כי עקב תקלה אצלה המכתב מחודש ספטמבר לא הגיע לידיה. בפנייה זו ביקשה העותרת לדעת האם בכוונת יו"ר הכנסת לדרוש מחה"כ ג'בארין את השבת דמי השכירות ששילמה הכנסת בתקופה שבה שכר חה"כ ג'בארין את לשכתו, וכן האם מועבר לחה"כ ג'בארין מימון עבור לשכה במיקום אחר. כמו כן, התבקשו פרטים עבור המיקום החדש של לשכתו של חה"כ ג'בארין.

העתק מכתבה של העותרת מיום 12.11.2017 מצורף ומסומן **מ/ש/9**.

12. ביום 11.12.2017 שלח חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה, מכתב לב"כ העותרת, שבו פירט את החלטת ועדת האתיקה גם לעניין השבת כספי השכירות. חה"כ וקנין ציין כי ועדת האתיקה לא סברה שיש מקום להורות לחה"כ ג'בארין לשלם את דמי השכירות ששולמו עבור הלשכה, וכך צוין לעניין זה:

"חה"כ ג'בארין הסביר במכתבו את הנסיבות הייחודיות של המצב באום אל-פחם בכל הנוגע למדיניות התכנון וכן צירף את מכתבו של מהנדס העיר ביחס למבנה המדובר, השוכן בבניין ובאזור בו ממוקמים משרדים רבים נוספים.

בכל אלה לא היה כמובן כדי לאפשר את המשך שכירת הלשכה של חה"כ ג'בארין, אך נימוקים אלה, יחד עם העובדה שהוא פינה את לשכתו לפני תום תקופת החוזה ועוד בטרם מצא לשכה חדשה, רלבנטיים בעיני הוועדה לעניין חיובו בתשלום השכירות, ומעידים על תום לבו בעניין זה."

העתק מכתבו של יו"ר ועדת האתיקה מיום 11.12.2017 מצורף ומסומן **מש/10**.

13. להשלמת התמונה יצוין, כי החלטות ועדת האתיקה, הן לגבי הפסקת השכירות במבנה ללא היתר והן לגבי אי חיוב דמי השכירות, הובאו בפני יו"ר הכנסת, על-ידי היועץ המשפטי לכנסת, עו"ד איל ינון. עמדת ועדת האתיקה היתה מקובלת על יו"ר הכנסת, ועל כן לא מצא מקום להורות על חיוב חה"כ ג'בארין בתשלום דמי השכירות.

עוד יצוין, כי נכון למועד זה חה"כ ג'בארין טרם שכר מקום חלופי כ"לשכה פרלמנטרית".

### עמדת המשיב

14. **עמדת המשיב היא כי דין העתירה שבפנינו להידחות על הסף ולגופה מן הטעמים שיפורטו להלן:**

15. **ראשית, הסעד שעומד במוקד העתירה הוא בקשת העותרת כי הכנסת תפסיק את מימון לשכתו הפרלמנטרית של חה"כ ג'בארין במבנה נשוא העתירה. סעד זה אינו רלוונטי עוד, ואף לא היה רלוונטי במועד הגשת העתירה.** כפי שהובהר לעיל, חה"כ ג'בארין הפסיק את השכירות במבנה נשוא העתירה, בהתאם להחלטת ועדת האתיקה, וממילא הופסק גם מימון הכנסת של לשכה זו.

כאמור, העותרת קיבלה מענה לפניוניה בעניין זה עוד קודם להגשת העתירה, אלא שככל הנראה הוא לא הגיע ליעדו בשל תקלה במשרדה. על כל פנים, אין בכך כדי לשנות את העובדה שהסעד העיקרי שבעתירה התייתר, ועל כן דינה להידחות על הסף.

**שנית, ועדת האתיקה לא צורפה כמשיבה לעתירה.** העותרת הייתה מודעת לכך שהחלטתה הועברה לטיפול ועדת האתיקה, וחרף עובדה זו לא צירפה אותה כצד לעתירה. אף מטעם זה דין העתירה להידחות על הסף.

לעניין אי צירוף משיבים רלוונטיים לעתירה כעילה לדחייתה על הסף ראו למשל בג"ץ 112/12 **אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה נ' ממשלת ישראל** (פורסם בנבו, 24.05.2012).

יוער, כי אין לקבל את טענת העותרת בדבר היעדר הרלוונטיות של ועדת האתיקה לטיפול בפנייתה. ראשית, העותרת בעצמה הפנתה את פניותיה גם ליו"ר ועדת האתיקה. שנית, בפניותיה טוענת העותרת להתנהלות לא אתית של חה"כ ג'בארין וטענותיה לא היו כי ועדת האתיקה אינה מוסמכת לדון בטענותיה אלא שהיא אינה מקור סמכות "ייחודי" לכך.

בהקשר זה נציין, כי לטעמנו יש הצדקה לכך שטענות העותר היו בנוגע התנהלות אישית של חבר כנסת במישור האתי והציבורי, יתבררו על-ידי ועדת האתיקה. בחינת הטענות על-ידי יו"ר הכנסת או על-ידי עובד הכנסת, עלולה הייתה לפגוע בעצמאותו של חבר הכנסת. על כל פנים, משהועבר הנושא לטיפול ועדת האתיקה, הרי ברור שהיה על העותרת לצרפה כמשיבה לעתירה (וזאת אף אם לשיטתה ועדת האתיקה חרגה מסמכותה).

16. **שלישית, אף הסעד שעניינו חיוב חה"כ ג'בארין בתשלום דמי השכירות דינו להידחות.**

החלטת ועדת האתיקה בעניין זה היא החלטה מנומקת, שהתקבלה לאחר עיון בטענות העותרת ושמיעת חה"כ ג'בארין. אין מקום להתערב בהחלטה זו בפרט נוכח היקף ההתערבות המצומצם בהחלטות של ועדת

האתיקה. ראו לעניין זה את דברי כבוד הנשיאה נאור בבג"ץ 6706/14 ח"כ חנין זועבי ואח' נ' ועדת האתיקה ואח' (ניתן ביום 10.2.2015):

"עם זאת, בשונה מרשויות מעין-שיפוטיות אחרות, עיקר עיסוקה של ועדת האתיקה של חברי הכנסת הוא בעניינים פנימיים של הכנסת הנוגעים למשמעת ואתיקה של חבריה. [...]. מהות פעולתה של ועדת האתיקה, בשונה למשל מנטילת חסינות המתבצעת בוועדת הכנסת, היא כלפי הבית פנימה, ולמעשה אין לפעולתה, בדרך כלל, השלכות מחוץ לבית המחוקקים" (עניין מח'ול, בעמוד 343). על כן, נקבע כי ראוי שמידת התערבותו של בית משפט זה בהחלטות ועדת האתיקה תהא פחותה, וזאת בהשוואה למידת ההתערבות בפעולתם של גופים מעין-שיפוטיים אחרים בכנסת (ראו: שם). בכך ניתן ביטוי להיקף הרחב של שיקול הדעת המוקנה לוועדת האתיקה, בטיפול בענייני אתיקה ומשמעת של חברי הכנסת. בית המשפט עשוי להתערב כאשר החלטת ועדת האתיקה התקבלה מתוך הפרת חוק, או כאשר מדובר בעניינים מהותיים כגון פגיעה בזכויות יסוד חוקתיות, הזכות לקיום הליך תקין או הפרה של כללי הצדק הטבעי..."

[ההדגשה אינה במקור]

לעניין מעמדה של ועדת האתיקה כגוף מעין שיפוטי אשר אמון על בחינת התנהלותם של חברי הכנסת ראו גם בג"ץ 6280/07 פורום משפטי למען ארץ ישראל נ' נשיא המדינה (פורסם בנבו, 14.12.2009), פסי' 32 לפסק דינה של כבי השופטת פרוקציה.

17. יתרה מכך, אף בחינת החלטת ועדת האתיקה לגופה מעלה כי אין עילה להתערבות בה. בתמצית נציין, כי ועדת האתיקה סברה כי על אף החשיבות של קיומה לשכה פרלמנטרית הפועלת מחוץ לכנסת, המאפשרת לחבר הכנסת לשמור על קשר עם ציבור בוחריו, ועל אף הקשיים התכנוניים הייחודיים הקיימים באום אל פחם וקידום ההסדרה התכנונית של המבנה בו פעלה הלשכה, נוכח לשונה של החלטת שכר חברי הכנסת בעניין ותכליתה, על חה"כ ג'בארין לפעול לשכירת לשכה במקום חלופי. עם זאת, נסיבות המקרה הובילו את חברי הוועדה למסקנה כי חה"כ ג'בארין לא פעל מתוך חוסר תום לב, וכי אין מקום להורות על צעד חריג בדמות חיוב חה"כ בתשלום דמי שכירות ששולמו. החלטת הוועדה היא החלטה מאוזנת, ובוודאי שאין לראות בה החלטה החורגת באופן קיצוני ממתחם הסבירות. ממילא, אף החלטת יו"ר הכנסת כי החלטת ועדת האתיקה מקובלת עליו, אינה חורגת גם היא ממתחם הסבירות ואינה מצדיקה את התערבות בית המשפט הנכבד.

במאמר מוסגר נציין, כי משנשלחה לעותרת החלטה מנומקת בנושא לאחר הגשת העתירה, ספק אם יש מקום לבחון את החלטת ועדת האתיקה לגופה במסגרת העתירה שבפנינו.

18. אשר על כן, עמדת המשיב היא כי דין העתירה להידחות על הסף ולגופה, מהטעמים שהוזכרו לעיל, תוך חיוב העותרת בהוצאות.

היום: 11 בינואר, 2018  
כ"ד בטבת, תשע"ח



אביטל סומפולינסקי, עו"ד  
ב"כ הכנסת

## טבלת נספחים

עמוד	שם נספח	מספר נספח
1	חוזה השכירות והארכות שהתווספו לו מעת לעת	מש/1
16	מכתביה של העותרת מיום 27.10.2016 ומיום 29.1.2017	מש/2
22	מכתבו של חה"כ ג'בארין מיום 5.2.2017 בצירוף מכתבו של מהנדס העיר	מש/3
25	מכתבה של העותרת מיום 13.6.2017	מש/4
29	מכתבה של מנהלת ועדת האתיקה מיום 19.6.2017	מש/5
33	מכתבה של העותרת מיום 27.6.2017 והתזכורת מיום 16.8.2017	מש/6
38	מכתבו של חה"כ ג'בארין לוועדת האתיקה מיום 31.7.2017	מש/7
40	מכתבה של מנהלת ועדת האתיקה מיום 14.9.2017 ואישורי ההמצאה	מש/8
43	מכתבה של העותרת מיום 12.11.2017	מש/9
45	מכתבו של יו"ר ועדת האתיקה מיום 11.12.2017	מש/10

מש/1

**חוזה השכירות והארכות  
שהתווספו לו מעת לעת**



**חוזה שכירות בלתי מוגנת (ללא שירותים)**

שנערך ונחתם ב אולם פתח ביום 10/15

בין: חבר הכנסת אלי גרמן, ת.ז. 02830383-2  
 שכתובתו: משכן הכנסת, הקריה, ירושלים מיקוד 91950, בטלפון מס' \_\_\_\_\_  
 (להלן - "השוכר")

לבין: עולם התיאטרון ת.ז. ח.פ. / מלכ"ר 514917004  
 שכתובתו: כביש 6, ט"ו, אולם פתח, בטלפון מס' 046114666  
 (להלן - "המשכיר")

הואיל והמשכיר הינו בעל הזכות להשכיר את המושכר הנמצא בכתובת אולם פתח  
י"א ראש מ"ר, הידוע כגוש ה"ה חלקה \_\_\_\_\_, בקומה 2, בשטח של \_\_\_\_\_  
 (להלן - "המושכר");

והואיל וברצון המשכיר להשכיר לשוכר את המושכר, אשר נמצא במקום בו מותר לנהל משרד  
 בהתאם להוראות כל דין ואשר אינו ממוקם במשרדיו של גוף ציבורי פעיל או בעסק  
 פעיל, וברצון השוכר לשכור את המושכר, לתקופה קצובה, הכל בהתאם לתנאים  
 המפורטים בחוזה זה;

והואיל ובהתאם להחלטת ועדת הכנסת, רשאי השוכר לשכור משרד לצורך ניהול לשכה  
 פרלמנטרית במימון הכנסת;

והואיל ומוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים כי שכירות זו תהיה בלתי מוגנת, וכי חוק הגנת  
 הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972, לא יחול עליה.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. מטרת השכירות**

(א) מטרת השכירות הינה קיום לשכה פרלמנטרית לצורך קיום קשר עם הציבור, בתוקף  
 היותו של השוכר חבר הכנסת, והשוכר או מי מטעמו אינם רשאים לעשות כל שימוש  
 במושכר למטרה אחרת.

(ב) בהתחשב בכך שהכנסת תממן לשוכר את תשלום דמי השכירות בהתאם להוראות  
 סעיף 4 שלהלן, מותנה תוקפו של חוזה זה באישורו מראש על ידי הכנסת.

**3. תקופת השכירות**

(א) תקופת השכירות לפי חוזה זה היא לתקופה קצובה של 12 חודשים, המתחילה  
 ביום 10/15 ומסתיימת ביום 30/9/16  
 (להלן - "תקופת השכירות")

(ב) בכפוף לאמור בסעיף 7, מוקנית בזאת לשוכר הזכות להאריך את תקופת השכירות  
 לתקופה נוספת של עד 12 חודשים.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי השוכר לקצר את תקופת השכירות  
 או את תקופת ההארכה מכל סיבה שהיא, ובלבד שיודיע בכתב על כוונתו זו למשכיר

עמוד 1 מתוך 5 עמודים

*(Handwritten signatures and stamps)*

30 ימים לפני מועד הפסקת השכירות; העתק מההודעה ישלח גם לחשב הכנסות. אם תקוצר תקופת השכירות והמשכיר קיבל דמי שכירות בעד תקופה שלאחר מועד הפסקת השכירות, מתחייב המשכיר להחזיר לחשב הכנסות את יתרת דמי השכירות ששולמה לו; היתרה תשולם בשקלים, ולפי העניין בהתאם לשער היציג של דולר ארה"ב, כפי שיהיה ידוע בעת התשלום בפועל.

4. דמי השכירות

(א) דמי השכירות החודשיים בעד המושכר יהיו בסכום של 2900 שקלים חדשים או בסכום השווה בשקלים חדשים ל- \$ \_\_\_\_\_ (דולר ארה"ב), כולל מע"מ (להלן - "דמי השכירות"), אשר ישולמו אחת לשלושה חודשים כדלקמן:

- (1) התשלום הראשון, על סך 8,700 \$, ישולם בעד החודש הראשון של תקופת השכירות, או חלקו, ובעד שני החודשים שלאחריו (היינו בעד חודשים ינואר, פברואר) ויחושב, במידת הצורך, בהתאם לשער היציג של דולר ארה"ב, כפי שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה;
- (2) יתר התשלומים - ישולמו בחודשים \_\_\_\_\_ (להלן - "חודשי התשלום"), ויחושבו, במידת הצורך, בהתאם לשער היציג של דולר ארה"ב, כפי שיהיה ידוע ביום הראשון של כל חודש מחודשי התשלום האמורים.

(ב) לצורך קבלת כל תשלום מדמי השכירות, ימסור המשכיר לשוכר חשבונית מס כדין בה יפורטו דמי השכירות המגיעים לו וכן אישור על ניהול ספרים ממס הכנסה; חשבונית מס כאמור תהיה על שם חבר הכנסת ומסירתה תעשה כדלקמן:

- (1) חשבונית המס בגין התשלום הראשון תמסר לחבר הכנסת בסמוך למועד חתימת חוזה זה;
- (2) חשבוניות המס בגין יתר התשלומים תמסרנה לחבר הכנסת בסמוך לתחילתו של כל חודש מחודשי התשלום.

(ג) חבר הכנסת יעביר לחשב הכנסת כל חשבונית מס בתוך שבעה ימים מיום קבלתה מאת המשכיר, לאחר שאושרה ונחתמה על ידיו ובציון תאריך קבלתה.

(ד) תוך 23 ימים ממועד קבלת כל חשבונית במשרדי חשב הכנסת, ובכפוף לבדיקתה ולאישורה על ידי החשב, יעביר החשב את דמי השכירות, ישירות לחשבונו של המשכיר, בהתאם לפרטים המפורטים בסעיף קטן (ה).

(ה) פרטי חשבונו של המשכיר לצורך תשלום דמי השכירות:

בעל החשבון: עו"ס בנימין פנון  
מס' חשבון: 459797 בבנק: הפואל (12)  
סניף אל תפתח (מס' סניף 548).

(ו) מוסכם בזאת על הצדדים כי אם, מכל סיבה שהיא, לא העביר המשכיר חשבונית מס בהתאם לאמור בסעיף זה - ימסרנה המשכיר לחבר הכנסת לא יאוחר מהחמישה-עשר בדצמבר של אותה שנת שכירות, וחבר הכנסת יעבירה לחשב הכנסת ללא דיחוי; לא העביר המשכיר את החשבונית כאמור, לא תשולם כל תמורה בגין אותה חשבונית.

(ז) המשכיר לא ימחה את זכויותיו לקבלת דמי השכירות לפי חוזה זה ללא קבלת אישור הכנסת, מראש ובכתב, וכל המחאה שנעשתה ללא אישור הכנסת כאמור, אפילו היתה בהסכמת השוכר, לא תחייב את הכנסת. למען הסר ספק מובהר, כי הכנסת רשאית לסרב להמחאת הזכות או להתנות אותה בתנאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. התחייבויות השוכר

- (א) השוכר מצהיר כי ראה את המושכר, בדקו ומצאו מתאים לצרכיו ולמטרת השכירות.
- (ב) השוכר מתחייב לשמור על שלמותו ותקינותו של המושכר, ולהיות אחראי לתיקון כל הנזקים והקלקולים שייגרמו על ידו למושכר, במשך תקופת השכירות, למעט קלקולים שהינם תוצאה של שימוש רגיל וסביר או עקב בלאי.
- (ג) השוכר מתחייב לא לבצע במושכר כל שינויים, שיפורים או תוספות בנייה - ללא אישור בכתב מהמשכיר.
- (ד) השוכר מתחייב להתיר למשכיר או לבא כוחו להכנס למושכר לביקורת שגרתית, בתאום מראש עם השוכר ובנוכחותו.

6. התחייבויות המשכיר

- (א) המשכיר מתחייב לשאת בתשלום מיסי הרכוש ומיסים ממשלתיים החלים על המושכר, דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל, וכל מס או תשלום חובה אחר, אם יחול על המושכר או בגין השכרת המושכר.
- (ב) המשכיר מתחייב לבצע כל תיקון יסודי או חיוני במושכר, ולתקן כל קלקול או נזק שנגרמו שלא באשמת השוכר או שנבעו כתוצאה משימוש רגיל וסביר או עקב בלאי; לא תיקון המשכיר נזקים אלה תוך זמן סביר שאינו עולה על 7 ימים מיום שקיבל על כך הודעה - יהיה זכאי השוכר לבצע את התיקון בעצמו, והתשלום יקוזז מדמי השכירות המגיעים למשכיר.
- (ג) המשכיר מתחייב לאפשר לשוכר להתקין בכניסה למושכר שלט המציין כי מדובר בלשכה פרלמנטרית של חבר הכנסת ומספרי הטלפון לתאום פגישות עמו.

7. הארכת תקופת השכירות

- (א) השוכר רשאי להאריך חוזה זה לתקופה נוספת של עד 12 חודשים (להלן - "תקופת ההארכה"); רצה השוכר להאריך את החוזה כאמור - יודיע על כך למשכיר ולכנסת בכתב, לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השכירות.
- (ב) בתקופת ההארכה, אם תמומש, יחולו על השכירות אותם כללים והוראות התלים על תקופת השכירות הראשונה.
- (ג) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי דמי השכירות בתקופת ההארכה לא יעלו על דמי השכירות בתקופת הראשונה, וישולמו בהתאם לאמור בסעיף 4.

8. בתום תקופת חוזה זה או בתום תקופת ההארכה, מתחייב השוכר להחזיר את המושכר, במצב תקין כפי שקיבלו, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר, כשהוא פנוי מכל אדם או מטלטלין חשייכים לו.

9. מובהר בזאת כי אין בתשלום דמי השכירות על ידי הכנסת כדי ליצור יחסי שוכר - משכיר בין הכנסת לבין המשכיר, וכי כל החובות והזכויות בהתאם לחוזה זה, לרבות כל התוצאות הנובעות מקיום יחסי השכירות, יחולו בין השוכר והמשכיר בלבד, למעט חובת תשלום דמי השכירות, ככל שהיא קיימת בהתאם לאמור בחוזה זה.

10. כל שינוי או תוספת לחוזה זה ייעשו בהסכמה בכתב של הצדדים לחוזה, בכפוף לאישורה מראש ובכתב של הכנסת.

עמוד 3 מתוך 5 עמודים

11. כל הודעה לפי חוזה זה תמסר בכתב לצד השני, ותשלח בדואר רשום לכתובת הצדדים המופיעות במבוא לחוזה זה, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לה תוקף כלפי הצדדים.
12. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות תוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשלי"א-1971.
13. חוזה זה בא להחליף כל הסכם קודם שנחתם בין הצדדים בקשר למושכר.
14. הצדדים מודעים לכך שהכנסת רשאית לפרסם באתר האינטרנט שלה את פרטי החוזה, לרבות שמות הצדדים וכתובת המושכר.

ולראייה באו הצדדים על החתום

עולם המחפרון בע"מ  
 ת.ד. 514917004  
 המשכיר

חבר הכנסת יוסף ג'אלין

עולם המחפרון בע"מ  
 ת.ד. 514917004  
 חתימה  
 המשכיר

חתימה  
 השוכר





סימוכין: 04840607

### הצהרה

אני, חברת הכנסת 401 סג'א מצהירה בזאת כדלקמן:

1.	בכוונתי לשכור משרד שימש אותי כלשכה פרלמנטרית בכתובת _____ (להלן - המשרד), על פי הוראות פרק ה' להחלטת ש"ר חברי הכנסת (הענקות ותשלומים), התשס"א-2001;
2.	קיים היתר על פי דין לנהל במקום האמור משרד;
3.	המשרד אינו ממוקם במשרדיו של גוף ציבורי פעיל או בעסק פעיל;
4.	שירותי המשרד לא יינתנו לי על ידי בן משפחתי, דהיינו בן זוג, ילד, הורה, אח, דוד, בן דוד, וכן בן זוג, שותף או עובד של כל אחד מאלה;
5.	המשרד לא הועמד לרשותי על ידי מפלגתי, ולא ישמש מטה המפלגה או לצורך פעילות המפלגה;
6.	המשרד לא הועמד לרשותי על ידי גוף ציבורי שבו אני מכהן כנבחר;
7.	לפי מיטב ידיעתי, דמי השכירות הם סבירים ומקובלים;
8.	אין בניהול לשכה פרלמנטרית במשרד, כדי לעורר חשש לניגוד ענינים או לקבלת טובת הנאה כלשהי על ידי;
9.	באותה קומת בניין אין יותר מלשכה פרלמנטרית אחת של חבר הכנסת מאותה סיעה.

הצהרה זו ניתנת לחשבות הכנסת לשם אישור חוזה השכירות של הלשכה הפרלמנטרית.

  
חברת הכנסת

תאריך

# הסכם להארכת חוזה שכירות

שנערך ונחתם ב 11/1/2016 ביום 11/1/2016

בין: חבר הכנסת יוסף גולן ת.ז. 28303832 (להלן "השוכר")  
שכתובתו: משכן הכנסת, הקריה, ירושלים מיקוד 91950, בטלפון מס' \_\_\_\_\_

לבין: אילן המאכל ת.ז. ח.פ. / מלכ"ר 514917004 (להלן - "המשכיר")  
שכתובתו: הממשלה, בטלפון מס' \_\_\_\_\_

הואיל וביום 11/1/2016 נחתם בין הצדדים חוזה שכירות, המצורף להסכם זה (להלן - "החוזה המקורי") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, להשכרת משרד הנמצא בכתובת הממשלה בקומה 2, בשטח של כ 66 מ"ר, אשר נמצא במקום בו מותר לנהל משרד בחתום להוראות כל דין ואשר אינו ממוקם במשרדיו של גוף ציבורי פעיל או בעסק פעיל, (להלן - "המושכר");

והואיל ובחוזה השכירות המקורי קיימת הוראה בדבר הארכתו לתקופה נוספת;

## לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים כי החוזה המקורי יוארך לתקופה נוספת החל מיום 1/1/2016 ועד ליום 31/12/2016, כאשר תנאי החוזה המקורי יחולו גם לגבי תקופת שכירות זו, ובלבד שהמשכיר יעביר לשוכר, עם חשבונית המס, אישור על ניהול ספרים ממשל הכנסה.
3. הצדדים מסכימים כי השוכר רשאי להאריך הסכם זה לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ועל הארכה זו יחולו הוראות סעיף 7 לחוזה המקורי.
4. הצדדים מודעים לכך שהכנסת רשאית לפרסם באתר האינטרנט שלה את פרטי החוזה שביניהם, לרבות שמות הצדדים וכתובת המושכר.

ולראייה באו הצדדים על החתום

עורך המחמירו בע"מ  
514917004  
השוכר  
הממשלה

יוסף גולן  
המשכיר  
השוכר





30 ימים לפני מועד הפסקת השכירות; העתק מההודעה ישלח גם לחשב הכנסת. אם תקוצר תקופת השכירות והמשכיר קיבל דמי שכירות בעד תקופה שלאחר מועד הפסקת השכירות, מתחייב המשכיר להחזיר לחשב הכנסת את יתרת דמי השכירות ששולמה לו; היתרה תשולם בשקלים, ולפי העניין בהתאם לשער היציג של דולר ארה"ב, כפי שיהיה ידוע בעת התשלום בפועל.

4. דמי השכירות

(א) דמי השכירות החודשיים בעד המושכר יהיו בסכום של 2900 שקלים חדשים או בסכום השווה בשקלים חדשים ל- \$ \_\_\_\_\_ (דולר ארה"ב), כולל מע"מ (להלן - "דמי השכירות"), אשר ישולמו אחת לשלושה חודשים כדלקמן:

- (1) התשלום הראשון, על סך 8.700 ₪ / \$, ישולם בעד החודש הראשון של תקופת השכירות, או חלקו, ובעד שני החודשים שלאחריו (היינו בעד חודשים \_\_\_\_\_ ו-\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ו-\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ו-\_\_\_\_\_ הצורך, בהתאם לשער היציג של דולר ארה"ב, כפי שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה;
- (2) יתר התשלומים - ישולמו בחודשים \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (להלן - "חודשי התשלום"), ויחושבו, במידת הצורך, בהתאם לשער היציג של דולר ארה"ב, כפי שיהיה ידוע ביום הראשון של כל חודש מחודשי התשלום האמורים.

(ב) לצורך קבלת כל תשלום מדמי השכירות, ימסור המשכיר לשוכר חשבונית מס כדין בה יפורטו דמי השכירות המגיעים לו וכן אישור על ניהול ספרים ממש הכנסה; חשבונית מס כאמור תהיה על שם חבר הכנסת ומסירתה תעשה כדלקמן:

- (1) חשבונית המס בגין התשלום הראשון תמסר לחבר הכנסת בסמוך למועד חתימת חוזה זה;
- (2) חשבוניות המס בגין יתר התשלומים תמסרנה לחבר הכנסת בסמוך לתחילתו של כל חודש מחודשי התשלום.

(ג) חבר הכנסת יעביר לחשב הכנסת כל חשבונית מס בתוך שבעה ימים מיום קבלתה מאת המשכיר, לאחר שאושרה ונחתמה על ידיו ובציון תאריך קבלתה.

(ד) תוך 23 ימים ממועד קבלת כל חשבונית במשרדי חשב הכנסת, ובכפוף לבדיקתה ולאישורה על ידי החשב, יעביר החשב את דמי השכירות, ישירות לחשבונו של המשכיר, בהתאם לפרטים המפורטים בסעיף קטן (ה).

(ה) פרטי חשבונו של המשכיר לצורך תשלום דמי השכירות:

בעל החשבון: אילנה פסון  
 מס' חשבון: 459797 בבנק: הפואל (12)  
 סניף אור אל פתח (מס' סניף 548)

(ו) מוסכם בזאת על הצדדים כי אם, מכל סיבה שהיא, לא העביר המשכיר חשבונית מס בהתאם לאמור בסעיף זה - ימסרנה המשכיר לחבר הכנסת לא יאוחר מהחמישה-עשר בדצמבר של אותה שנת שכירות, וחבר הכנסת יעבירנה לחשב הכנסת ללא דיחוי; לא העביר המשכיר את החשבונית כאמור, לא תשולם כל תמורה בגין אותה חשבונית.

(ז) המשכיר לא ימחה את זכויותיו לקבלת דמי השכירות לפי חוזה זה ללא קבלת אישור הכנסת, מראש ובכתב, וכל המחאה שנעשתה ללא אישור הכנסת כאמור, אפילו היתה בהסכמת השוכר, לא תחייב את הכנסת. למען הסר ספק מובהר, כי הכנסת רשאית לסרב להמחאת הזכות או להתנות אותה בתנאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. התחייבויות השוכר

- (א) השוכר מצהיר כי ראה את המושכר, בדקו ומצאו מתאים לצרכיו ולמטרת השכירות.
- (ב) השוכר מתחייב לשמור על שלמותו ותקינותו של המושכר, ולהיות אחראי לתיקון כל הנזקים והקלקולים שייגרמו על ידו למושכר, במשך תקופת השכירות, למעט קלקולים שהינם תוצאה של שימוש רגיל וסביר או עקב בלאי.
- (ג) השוכר מתחייב לא לבצע במושכר כל שינויים, שיפורים או תוספות בנייה - ללא אישור בכתב מהמשכיר.
- (ד) השוכר מתחייב להתיר למשכיר או לבא כוחו להכנס למושכר לביקורת שגרתית, בתאום מראש עם השוכר ובנוכחותו.

6. התחייבויות המשכיר

- (א) המשכיר מתחייב לשאת בתשלום מיסי הרכוש ומיסים ממשלתיים החלים על המושכר, דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל, וכל מס או תשלום חובה אחר, אם יחול על המושכר או בגין השכרת המושכר.
- (ב) המשכיר מתחייב לבצע כל תיקון יסודי או חיוני במושכר, ולתקן כל קלקול או נזק שנגרמו שלא באשמת השוכר או שנבעו כתוצאה משימוש רגיל וסביר או עקב בלאי; לא תיקן המשכיר נזקים אלה תוך זמן סביר שאינו עולה על 7 ימים מיום שקיבל על כך הודעה - יהיה זכאי השוכר לבצע את התיקון בעצמו, והתשלום יקוזז מדמי השכירות המגיעים למשכיר.
- (ג) המשכיר מתחייב לאפשר לשוכר להתקין בכניסה למושכר שלט המציין כי מדובר בלשכה פרלמנטרית של חבר הכנסת ומספרי הטלפון לתאום פגישות עמו.

7. הארכת תקופת השכירות

- (א) השוכר רשאי להאריך חוזה זה לתקופה נוספת של עד 12 חודשים (להלן - "תקופת ההארכה"); רצה השוכר להאריך את החוזה כאמור - יודיע על כך למשכיר ולכנסת בכתב, לפחות 60 ימים לפני תום תקופת השכירות.
- (ב) בתקופת ההארכה, אם תמומש, יחולו על השכירות אותם כללים והוראות החלים על תקופת השכירות הראשונה.
- (ג) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי דמי השכירות בתקופת ההארכה לא יעלו על דמי השכירות בתקופת השכירות הראשונה, וישולמו בהתאם לאמור בסעיף 4.

8. בתום תקופת חוזה זה או בתום תקופת ההארכה, מתחייב השוכר להחזיר את המושכר, במצב תקין כפי שקיבלו, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר, כשהוא פנוי מכל אדם או מטלטלין השייכים לו.

9. מובהר בזאת כי אין בתשלום דמי השכירות על ידי הכנסת כדי ליצור יחסי שוכר - משכיר בין הכנסת לבין המשכיר, וכי כל החובות והזכויות בהתאם לחוזה זה, לרבות כל התוצאות הנובעות מקיום יחסי השכירות, יחולו בין השוכר והמשכיר בלבד, למעט חובת תשלום דמי השכירות, ככל שהיא קיימת בהתאם לאמור בחוזה זה.

10. כל שינוי או תוספת לחוזה זה ייעשו בהסכמה בכתב של הצדדים לחוזה, בכפוף לאישורה מראש ובכתב של הכנסת.

עמוד 3 מתוך 5 עמודים

11. כל הודעה לפי חוזה זה תמסר בכתב לצד השני, ותשלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המופיעות במבוא לחוזה זה, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לה תוקף כלפי הצדדים.
12. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.
13. חוזה זה בא להחליף כל הסכם קודם שנחתם בין הצדדים בקשר למושכר.
14. הצדדים מודעים לכך שהכנסת רשאית לפרסם באתר האינטרנט שלה את פרטי החוזה, לרבות שמות הצדדים וכתובת המושכר.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

עולם המחפירון בע"מ  
ה.פ. 514917004

המשכיר

חבר הכנסת יוסף אבן

עולם המחפירון בע"מ  
ה.פ. 514917004

חתימה

המשכיר

חתימה

השוכר

**נספח א'  
פרוטוקול תכולת ומצב המושכר**

1. ז'הו"א חלק
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

**הננו מאשרים כי פרוטוקול תכולת המושכר נכתב בנוכחות שני הצדדים ובהסכמתם  
ולראייה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_**

עולם המתפרוץ בע"מ  
המשכיר 514917004 א.ח.

חבר הכנסת 901 ע"א

עולם המתפרוץ בע"מ  
חתימה 514917004 א.ח.

המשכיר

חתימה 901 ע"א  
השוכר



הכנסת

סימוכין: 04840607

**הצהרה**

אני, חברת הכנסת אסתר אשכנזי מצהירה בזאת כדלקמן:

1.	בכוונתי לשכור משרד שימשש אותי כלשכה פרלמנטרית בכתובת _____ (להלן - המשרד), על פי הוראות פרק ה' להחלטת שכר חברי הכנסת (הענקות ותשלומים), התשס"א-2001;
2.	קיים היתר על פי דין לנחל במקום האמור משרד;
3.	המשרד אינו ממוקם במשרדיו של גוף ציבורי פעיל או בעסק פעיל;
4.	שירותי המשרד לא יינתנו לי על ידי בן משפחתי, דהיינו בן זוג, ילד, הורה, אח, דוד, בן דוד, וכן בן זוג, שותף או עובד של כל אחד מאלה;
5.	המשרד לא הועמד לרשותי על ידי מפלגתי, ולא ישמש מטה המפלגה או לצורך פעילות המפלגה;
6.	המשרד לא הועמד לרשותי על ידי גוף ציבורי שבו אני מכהן כנבחר;
7.	לפי מיטב ידיעתי, דמי השכירות הם סבירים ומקובלים;
8.	אין בניהול לשכה פרלמנטרית במשרד, כדי לעורר חשש לניגוד ענינים או לקבלת טובת הנאה כלשהי על ידי;
9.	באותה קומת בניין אין יותר מלשכה פרלמנטרית אחת של חבר הכנסת מאותה סיעה.

הצהרה זו ניתנת לחשבות הכנסת לשם אישור חוזה השכירות של הלשכה הפרלמנטרית.

חברת הכנסת

תאריך \_\_\_\_\_

## הסכם להארכת חוזה שכירות

שנערך ונחתם ב אלמליק פארק ביום \_\_\_\_\_

בין: חבר הכנסת "2901 פולק", ת.ז. 28303832  
שכתובתו: משכן הכנסת, הקריה, ירושלים מיקוד 91950, בטלפון מס' \_\_\_\_\_ (להלן - "השוכר")

לבין: אלמליק פארק ת.ז. / ח.פ. / מלכ"ר 514917004  
שכתובתו: אלמליק פארק, בטלפון מס' \_\_\_\_\_ (להלן - "המשכיר")

הואיל וביום 1.10.15 נחתם בין הצדדים חוזה שכירות, המצורף להסכם זה (להלן - "החוזה המקורי") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, להשכרת משרד הנמצא בכתובת רח' פולק פארק בקומה 2, בשטח של כ 65 מ"ר, אשר נמצא במקום בו מותר לנהל משרד בהתאם להוראות כל דין ואשר אינו ממוקם במשרדיו של גוף ציבורי פעיל או בעסק פעיל, (להלן - "המושכר");

והואיל ובחוזה השכירות המקורי קיימת הוראה בדבר הארכתו לתקופה נוספת;

### לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים כי החוזה המקורי יוארך לתקופה נוספת החל מיום 1.1.17 ועד ליום 31.12.17, כאשר תנאי החוזה המקורי יחולו גם לגבי תקופת שכירות זו, ובלבד שהמשכיר יעביר לשוכר, עם חשבונית המס, אישור על ניהול ספרים ממש הכנסה.
3. הצדדים מסכימים כי השוכר רשאי להאריך הסכם זה לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ועל הארכה זו יחולו הוראות סעיף 7 לחוזה המקורי.
4. הצדדים מודעים לכך שהכנסת רשאית לפרסם באתר האינטרנט שלה את פרטי החוזה שביניהם, לרבות שמות הצדדים וכתובת המושכר.

ולראייה באו הצדדים על החתום

  
השוכר

  
עולם המחפזון בע"מ  
ח.פ. 514917004  
המשכיר

## מש/2

**מכתביה של העותרת מיום  
27.10.2016 ומיום 29.1.2017**



## רגבים - המחלקה המשפטית

כ"ה בתשרי תשע"ז

27 באוקטובר 2017



לכבוד

חה"כ יולי אדלשטיין

יו"ר הכנסת

מכובדי,

### הנדון: חה"כ יוסף ג' בארין - מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית במבנה בלתי חוקי

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. כפי שידוע לך, מרשתי הינה עמותה העוסקת מזה שנים רבות במדיניות השמירה על מקרקעי המדינה, אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב מדינת ישראל ושמירה על מינהל תקין בתחומים אלו.
2. לאחרונה נחשפה מרשתי לאירוע יוצא דופן, אשר מרשתי סבורה כי עליך להכירו ואף לנקוט בפעולות לטיפול בו, כדלקמן.
3. עפ"י הנחיות הכנסת, חברי הכנסת זכאים לקבל מימון לשכירות לשכה פרלמנטרית אישית מחוץ לכתלי הכנסת. מימון זה מועבר בהתאם לדיווחי חברי הכנסת בדבר דמי השכירות אותם הם משלמים ונתונים אלו אף מפורסמים לטובת הציבור באתר הכנסת.
4. מבדיקה שערכה מרשתי עולה כי חבר הכנסת יוסף ג' בארין שוכר את משרדי לשכתו במבנה בלתי חוקי המצוי באום אל פאחם ואשר תלוי כנגדו צו הריסה שיפוטי כבר משנת 2012.
5. כפועל יוצא מכך – כנסת ישראל מממנת את המבנה הבלתי חוקי ומפרנסת את כעליו – בהתעלם מאי החוקיות והעבריינות העולה ממקרה זה.





## רגבים - המחלקה המשפטית

6. לאור האור לעיל נבקש את בדיקתך הדחופה, ובמידה ואכן יתברר כי טענת מרשתי נכונה, יש להפסיק את מימון הלשכה הכלתי חוקית באופן מיידי ולדרוש את השבת הכספים ששולמו עבור לישכה זו
7. בנוסף, כפי שידוע לך, חה"כ ג'בארין חבר בוועדת האתיקה של הכנסת. לאור האמור לעיל, מרשתי סבורה כי עליך לפעול להשעייתו של חבר הכנסת ג'בארין עד לסיום הבירור בעניין דלעיל, ובמידה ויתברר כי אכן חבר הכנסת ג'בארין ניצל את כספי הציבור לשכירת מבנה בלתי חוקי – להדיחו מן הוועדה, בהתאם לסמכויותיך.

בכבוד רב,  
כועז ארזי, עו"ד

### העתקים:

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת  
עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת  
חה"כ יוסף ג'אברין  
מר אלברט סחרוביץ', מנכ"ל הכנסת



ב' בשבט תשע"ז

29.1.2017

**רגבים - המחלקה המשפטית**



לכבוד

חה"כ יולי אדלשטיין

יו"ר הכנסת

מכובדי,

**הנדון: חה"כ יוסף ג' בארין - מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית**

**במבנה בלתי חוקי - תזכורת**

שלנו : מיום 27.10.2016

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 27.10.2016 נשלחה למשרדכם פניית מרשתי בעניין שבנדון.
2. נודה לקבלת מענה בהקדם.
3. למען הסדר הטוב, מצ"ב פניית מרשתי שבסימוכין.

בכבוד רב,

בועז ארזי, עו"ד

**העתקים:**

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת

עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת

חה"כ יוסף ג' אברין

מר אלברט סחרוביץ, מנכ"ל הכנסת



## רגבים - המחלקה המשפטית

כ"ה בתשרי תשע"ז

27 באוקטובר 2017

לכבוד

חה"כ יולי אדלשטיין

יו"ר הכנסת

מכובדי,

### הנדון: חה"כ יוסף ג' בארין - מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית במבנה בלתי חוקי

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. כפי שידוע לך, מרשתי הינה עמותה העוסקת מזה שנים רבות במדיניות השמירה על מקרקעי המדינה, אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב מדינת ישראל ושמירה על מינהל תקין בתחומים אלו.
2. לאחרונה נחשפה מרשתי לאירוע יוצא דופן, אשר מרשתי סבורה כי עליך להכירו ואף לנקוט בפעולות לטיפול בו, כדלקמן.
3. עפ"י הנחיות הכנסת, חברי הכנסת זכאים לקבל מימון לשכירות לשכה פרלמנטרית אישית מחוץ לכתלי הכנסת. מימון זה מועבר בהתאם לדיווחי חברי הכנסת בדבר דמי השכירות אותם הם משלמים ונתונים אלו אף מפורסמים לטובת הציבור באתר הכנסת.
4. מבדיקה שערכה מרשתי עולה כי חבר הכנסת יוסף ג' בארין שוכר את משרדי לשכתו במבנה בלתי חוקי המצוי באום אל פאחם ואשר תלוי כנגדו צו הריסה שיפוטי כבר משנת 2012.
5. כפועל יוצא מכך – כנסת ישראל מממנת את המבנה הבלתי חוקי ומפרנסת את בעליו – בהתעלם מאי החוקיות והעבריינות העולה ממקרה זה.



## רגבים - המחלקה המשפטית

6. לאור האור לעיל נבקש את בדיקתך הדחופה, ובמידה ואכן יתברר כי טענת מרשתי נכונה, יש להפסיק את מימון הלשכה הבלתי חוקית באופן מיידי ולדרוש את השבת הכספים ששולמו עבור לישכה זו.
7. בנוסף, כפי שידוע לך, חה"כ ג'בארין חבר בוועדת האתיקה של הכנסת. לאור האמור לעיל, מרשתי סבורה כי עליך לפעול להשעייתו של חבר הכנסת ג'בארין עד לסיום הברור בעניין דלעיל, ובמידה ויתברר כי אכן חבר הכנסת ג'בארין ניצל את כספי הציבור לשכירת מבנה בלתי חוקי – להדיחו מן הוועדה, בהתאם לסמכויותיך.

בכבוד רב,  
בועז ארזי, עו"ד

### העתקים:

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת  
עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת  
חה"כ יוסף ג'אברין  
מר אלברט סחרוביץ, מנכ"ל הכנסת

## מש/3

**מכתבו של חה"כ ג'בארין מיום  
5.2.2017 בצירוף מכתבו של  
מהנדס העיר**



הכנסת  
الكنيست

חבר הכנסת ד"ר יוסף ג'בארין

النائب د. يوسف جبارين

5.2.2017

לכבוד  
עו"ד אייל ינון  
היועץ המשפטי לכנסת

שלום רב,

**הנדון: תגובה למכתב תנועת רגבים שהופנה אלי על ידכם**

בתשובה לכניית תנועת רגבים, אני מבקש להבהיר כדלקמן:

בכל העיר אום אל פחם אין תכנית מתאר כוללת עד היום בגלל מחדל מתמשך של רשויות התכנון במדינה<sup>1</sup>. כתוצאה מכך, אלפי מבנים בעיר אינם מוסדרים עד היום, אך השימוש בהם הינו על דעת העירייה כל עוד שימוש זה תואם את הייעוד התכנוני בכל אזור ואזור.

בספטמבר 2016 הופקדה לראשונה תכנית כוללת של היישוב בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בחיפה, והדיונים בה מתקדמים בקצב מהיר ונמשכים בימים אלה. ודוק, **התכנית הכוללת נערכה ומקודמת על-ידי ועדת היגוי בין-משרדית**, וביוזמת משרד הפנים, וזאת מתוך מטרה להסדיר את ההיבטים התכנוניים בעיר. התכנית הכוללת תסדיר אלפי מבנים ביישוב אום אל-פחם שלא קיבלו עד כה היתרים בגלל המכשולים המוסדיים של רשויות התכנון.

לפי התכנית שהופקדה, הבניין בו נמצאת הלשכה הפרלמנטרית מיועד למסחר ותעסוקה, והשימוש הנוכחי של הבניין מתאים לתכנית. יתרה מזאת, האזור בו נמצא הבניין נכלל בתחום תכנית מפורטת תמ"ל 1030 (תכנית מתחמים לדזור) אשר נידונה בשולחן עגול במשרדי הוועדה לקידום מתחמים מועדפים (ותמ"ל) ביום 19.12.16 וזאת מתוך מטרה לאשר במהירות את התכנית. התכנית בקרוב תאושר ויהיה ניתן גם להוציא היתרי בנייה, לרבות למבנה בו שוכן המשרד. יובהר גם, כי מדובר במבנה מסחרי תוסס בלב השכונה המסחרית המרכזית ביישוב. המבנה מחובר לתשתיות העירוניות כדין וכל החנויות והמשרדים בו מאוכלסים.

\*רצ"ב מכתב של העירייה.

\*רצ"ב גם תמונה של המבנה.

אשמח לענות על כל הבהרה או שאלה נוספת.

בברכה,  
ח"כ ד"ר יוסף ג'בארין

<sup>1</sup> ראה מצוקת הדיור והריסות מבנים בחברה הערבית בישראל: מכשולים נוכחיים והמלצות לשינוי, נייר עמדה משפטית-עו"ד קייס נאסר



עיריית אום אל פחם  
מחלקת הנדסה

דואר אום אל פחם 30010

بلدية ام الفحم  
قسم الهندسة

بريد ام الفحم 30010

תאריך: 25-12-2016

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.

הנדון: בניין משרדים ומסחר

הלשכה הפרלמנטרית של ח"כ יוסף גבארין באום אל פחם

לשכתו של ח"כ גבארין יוסף נמצאת בבניין מסחרי של שתי קומות, בלב שכונה תוספת של מסחר

ותעשייה ביישוב, הבניין נמצא בחלקה 48 גוש 20426

הנני להודיעכם בזאת, שהחלקה שבנדון נכללת בתחום תוכנית המתאר הכוללנית של העיר אום אל

פחם, אשר הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה החליטה לאשר להפקדה בתנאים בישיבתה מס

2016013 מיום 5.9.2016.

בהתאם לתכנית המתאר חלקה זו מוצעת לייעוד מסחר ותעסוקה.

מו כן החלקה שבנדון נכללת בתחום תוכנית מפורטת מס' תמ"ל 1030 (תוכנית מתחמים לדיור)

אשר נידונה בשולחן עגול במשרדי הותמ"ל בתאריך 19.12.2016

ע"פ תוכנית מפורטת תמ"ל 1030 חלקה זו מיועדת למסחר ותעסוקה.

בכבוד רב

מהנדס העיר

מחאמיד סולימאן

טל- 046098000, 046098028, 046098002 פקס- 046098020, 046314913

מש/4

**מכתבה של העותרת מיום**

**13.6.2017**





י"ט בסיון תשע"ז

13.6.2017

## רגבים - המחלקה המשפטית



בס"ד

לכבוד

חה"כ יולי אדלשטיין

יו"ר הכנסת

מכובדי,

**הנדון: חה"כ יוסף ג'בארין - מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית**

### במבנה בלתי חוקי – קדם עתירה

שלנו : מיום 27.10.2016  
שלנו : מיום 29.1.2017

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 27.10.2016 נשלחה למשרדכם פניית מרשתי בעניין שבנדון.
2. בשל אי מענה לפנייה - נשלחה פניה נוספת ביום 29.1.2017.
3. בכל הכבוד הראוי, מצופה היה כי מרשתי תקבל התייחסות כלשהי לפנייתה, אשר נשלחה כבר לפני למעלה משבעה חודשים תמימים.
4. לא למותר לציין כי למיטב ידיעתה של מרשתי – לשכת חה"כ ג'בארין ממשיכה לפעול, **במימון הכנסת**, במבנה הבלתי חוקי.
5. מרשתי סבורה כי מימון שימוש בבניה בלתי חוקית על ידי הכנסת, למטרת משרד רשמי של חבר כנסת, אינו עניין שניתן לעבור עליו לסדר היום וככל שפניית מרשתי לא תיענה באופן המניח את הדעת – תשקול מרשתי פניה לבית המשפט.
6. לאור האמור - נודה לקבלת מענה בהקדם.
7. למען הסדר הטוב, מצ"ב פניית מרשתי מיום 27.10.2016.

בכבוד רב,  
בועז ארזי, עו"ד

### העתקים:

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת  
עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת  
חה"כ יוסף ג'בארין  
מר אלברט סחרוביץ, מנכ"ל הכנסת



## רגבים - המחלקה המשפטית

כ"ה בתשרי תשע"ז

27 באוקטובר 2017

לכבוד

חה"כ יולי אדלשטיין

יו"ר הכנסת

מכובדי,

**הנדון: חה"כ יוסף ג'בארין - מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית**

### במבנה בלתי חוקי

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. כפי שידוע לך, מרשתי הינה עמותה העוסקת מזה שנים רבות במדיניות השמירה על מקרקעי המדינה, אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב מדינת ישראל ושמירה על מינהל תקין בתחומים אלו.
2. לאחרונה נחשפה מרשתי לאירוע יוצא דופן, אשר מרשתי סבורה כי עליך להכירו ואף לנקוט בפעולות לטיפול בו, כדלקמן.
3. עפ"י הנחיות הכנסת, חברי הכנסת זכאים לקבל מימון לשכירות לשכה פרלמנטרית אישית מחוץ לכתלי הכנסת. מימון זה מועבר בהתאם לדיווחי חברי הכנסת בדבר דמי השכירות אותם הם משלמים ונתונים אלו אף מפורסמים לטובת הציבור באתר הכנסת.
4. מבדיקה שערכה מרשתי עולה כי חבר הכנסת יוסף ג'בארין שוכר את משרדי לשכתו במבנה בלתי חוקי המצוי באום אל פאחם ואשר תלוי כנגדו צו הריסה שיפוטי כבר משנת 2012.
5. כפועל יוצא מכך – כנסת ישראל מממנת את המבנה הבלתי חוקי ומפרנסת את בעליו – בהתעלם מאי החוקיות והעבריינות העולה ממקרה זה.



## רגבים - המחלקה המשפטית

6. לאור האור לעיל נבקש את בדיקתך הדחופה, ובמידה ואכן יתברר כי טענת מרשתי נכונה, יש להפסיק את מימון הלשכה הבלתי חוקית באופן מיידי ולדרוש את השבת הכספים ששולמו עבור לישכה זו.
7. בנוסף, כפי שידוע לך, חה"כ ג'בארין חבר בוועדת האתיקה של הכנסת. לאור האמור לעיל, מרשתי סבורה כי עליך לפעול להשעייתו של חבר הכנסת ג'בארין עד לסיום הבירור בעניין דלעיל, ובמידה ויתברר כי אכן חבר הכנסת ג'בארין ניצל את כספי הציבור לשכירת מבנה בלתי חוקי – להדיחו מן הוועדה, בהתאם לסמכויותיך.

בכבוד רב,  
בועז ארזי, עו"ד

### העתקים:

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת  
עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת  
חה"כ יוסף ג'אברין  
מר אלברט סחרוביץ', מנכ"ל הכנסת

**מש/5**

**מכתבה של מנהלת ועדת  
האתיקה מיום 19.6.2017**



סימוכין: 04389016  
ירושלים, כ"ה בסיון התשע"ז  
19 ביוני 2017

לכבוד  
עו"ד בועז ארזי  
רגבים - המחלקה המשפטית

שלום רב,

**הנדון: פנייתך ליושב ראש הכנסת מיום 13.6.2017**

במענה לפנייתך שבנדון אבקש להשיבך כי תלונתה של עמותת רגבים הועברה על ידי לשכת יושב ראש הכנסת לטיפולו של ועדת האתיקה, אשר ביקשה את התייחסותו של חה"כ גיבארין לטענות המפורטות בתלונה.

נוכח האמור בהתייחסותו של חה"כ ג'בארין ובמכתבו של מהנדס העיר אום אלפחם (מצ"ב), טרם התקבלה החלטה סופית של ועדת האתיקה בעניין זה.

בברכה,  
  
תמי בר  
מנהלת ועדת האתיקה

העתק: חה"כ יולי (יואל) אדלשטיין, יושב ראש הכנסת  
חה"כ יוסף ג'בארין  
עו"ד איל ינון, היועץ המשפטי לכנסת



הכנסת  
الكنيست

חבר הכנסת ד"ר יוסף ג'בארין

النائب د. يوسف جبارين

5.2.2017

לכבוד  
עו"ד אייל ינון  
היועץ המשפטי לכנסת

שלום רב,

**הנדון: תגובה למכתב תנועת רגבים שהופנה אלי על ידכם**

בתשובה לפניית תנועת רגבים, אני מבקש להבהיר כדלקמן:

בכל העיר אום אל פחם אין תכנית מתאר כוללנית עד היום בגלל מחדל מתמשך של רשויות התכנון במדינה<sup>1</sup>. כתוצאה מכך, אלפי מבנים בעיר אינם מוסדרים עד היום, אך השימוש בהם הינו על דעת העירייה כל עוד שימוש זה תואם את הייעוד התכנוני בכל אזור ואזור.

בספטמבר 2016 הופקדה לראשונה תכנית כוללנית של היישוב בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בחיפה, והדיונים בה מתקדמים בקצב מהיר ונמשכים בימים אלה. ודוק, **התכנית הכוללנית נערכה ומקודמת על-ידי ועדת היגוי בין-משרדית**, וביוזמת משרד הפנים, וזאת מתוך מטרה להסדיר את ההיבטים התכנוניים בעיר. התכנית הכוללנית תסדיר אלפי מבנים ביישוב אום אל-פחם שלא קיבלו עד כה היתרים בגלל המכשולים המוסדיים של רשויות התכנון.

לפי התכנית שהופקדה, הבניין בו נמצאת הלשכה הפרלמנטרית מיועד למסחר ותעסוקה, והשימוש הנוכחי של הבניין מתאים לתכנית. יתרה מזאת, האזור בו נמצא הבניין נכלל בתחום תכנית מפורטת תמ"ל 1030 (תכנית מתחמים לדירה) אשר נידונה בשולחן עגול במשרדי הוועדה לקידום מתחמים מועדפים (ותמ"ל) ביום 19.12.16 וזאת מתוך מטרה לאשר במהירות את התכנית. התכנית בקרוב תאושר ויהיה ניתן גם להוציא היתרי בנייה, לרבות למבנה בו שוכן המשרד. יובהר גם, כי מדובר במבנה מסחרי תוסס בלב השכונה המסחרית המרכזית ביישוב. המבנה מחובר לתשתיות העירוניות כדין וכל החנויות והמשרדים בו מאוכלסים.

**\*רצ"ב מכתב של העירייה.**

**\*רצ"ב גם תמונה של המבנה.**

אשמח לענות על כל הבהרה או שאלה נוספת.

בברכה,  
ח"כ ד"ר יוסף ג'בארין

<sup>1</sup> ראה מצוקת הדיור והריסות מבנים בחברה הערבית בישראל: מכשולים נוכחיים והמלצות לשינוי, נייר עמדה משפטית-עו"ד קייס נאסר

כנסת ישראל, ירושלים 91950 / الكنيست، القدس 91950

jabareen@knesset.gov.il

עיריית אום אל פחם  
מחלקת הנדסה  
דואר אום אל פחם 30010



بلدية ام الفحم  
قسم الهندسة  
بريد ام الفحم 30010

תאריך: 25-12-2016

לכל מאן דבעי

א.ג.ב.,

הנדון: בניין משרדים ומסחר

הלשכה הפרלמנטרית של ח"כ יוסף גבארין באום אל פחם

לשכתו של ח"כ גבארין יוסף נמצאת בבניין מסחרי של שתי קומות, בלב שכונה תוספת של מסחר

ותעשייה ביישוב, הבניין נמצא בחלקה 48 גוש 20426

הנני להודיעכם בזאת, שהחלקה שבנדון נכללת בתחום תוכנית המתאר הכוללנית של העיר אום אל

פחם, אשר הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה החליטה לאשר להפקדה בתנאים בישיבתה מס

2016013 מיום 5.9.2016.

בהתאם לתכנית המתאר חלקה זו מוצעת לייעוד מסחר ותעסוקה.

מו כן החלקה שבנדון נכללת בתחום תוכנית מפורטת מס' תמ"ל 1030 (תוכנית מתחמים לדיור)

אשר נידונה בשולחן עגול במשרדי הותמ"ל בתאריך 19.12.2016

ע"פי תוכנית מפורטת תמ"ל 1030 חלקה זו מיועדת למסחר ותעסוקה.

בכבוד רב

מהנדס העיר

מחאמיד סולימאן

טל- 046098000, 046098028, 046098002 פקס- 046098020, 046314913

מש/6

**מכתבה של העותרת מיום  
27.6.2017 והתזכורת מיום  
16.8.2017**





## רגבים - המחלקה המשפטית

ג' בתמוז תשע"ז

27.6.2017



לכבוד

חה"כ יולי אדלשטיין

יו"ר הכנסת

מכובדי,

**הנדון: חה"כ יוסף ג' בארין**

### מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית במבנה בלתי חוקי

27.10.2016	מיום	שלנו:
29.1.2017	מיום	שלנו:
13.6.2017	מיום	שלנו:
19.6.2017	מיום	של מנהלת ועדת האתיקה:

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לשוב ולפנות אליך כדלקמן:

1. בעקבות פניות מרשתי בעניין שבנדון התקבלה תגובת הגבי תמי בר, מנהלת ועדת האתיקה, אשר מסרה כי טרם התקבלה החלטה סופית של ועדת האתיקה בעניין.
2. יצויין כי במצורף למכתבה של הגבי בר, נשלחה גם תגובתו של חה"כ ג' בארין לפניית מרשתי ואשר, למעשה, מאמת את טענתה העובדתית של מרשתי לפיה מדובר במבנה בלתי חוקי.
3. ראשית, נבקש לציין כי מרשתי איננה רואה את העניין כמסור להחלטתה של ועדת האתיקה באופן ייחודי. פניית מרשתי כוללת גם אלמנט של עבירה אתית מצד חבר הכנסת ג' בארין וגם בעיה חוקית מצד כנסת ישראל אשר מעבירה מימון לשימוש בלתי חוקי במבנה, למרות קיומו של צו שיפוטי האוסר שימוש במבנה זה.
4. לאור האמור לעיל ולאור האמור בפניותינו הקודמות, מרשתי חוזרת ודורשת כי מימון השכירות של המבנה הבלתי חוקי יופסק לאלתר וכי תשלומים שהועברו בגין שכירות זו יוחזרו לקופת הכנסת בשל אי החוקיות של המבנה ובשל היות חוזה השכירות נוגד את תקנת הציבור.
5. ויודגש – מרשתי סבורה כי בעיית מימון זו איננה תלויה כלל בהחלטתה של ועדת האתיקה שכן מדובר בשותפות כספית של כנסת ישראל במימון עבירה על החוק, כך שגם אם ועדת האתיקה תמצא לנכון כי אין לנקוט בהליכים כנגד חה"כ ג' בארין בעניין זה – עדיין אי החוקיות של העברת הכספים מונעת את המשך מימון הלשכה, כאמור, ואף מצדיקה את החזרתם של כספים ששולמו בעבר לקופת הציבורית.



## רגבים - המחלקה המשפטית

6. מעבר לכך יובהר כי מכתבה של הגבי בר איננו נותן מענה אף לסוגייה האתית וזאת לאור העובדה הפשוטה כי לדבריה הטיפול בעניין טרם הסתיים וזאת למרות הזמן הרב מיום פניית מרשתי בעניין.
7. כפי שנמסר גם בפנייתנו הקודמת – עניין זה מונח על שולחן יושב ראש הכנסת כבר חודשים רבים והגיעה העת כי למרשתי תינתן תשובה מנומקת וברורה הן לגבי דרישת הפסקת המימון, כאמור לעיל והן לגבי החלטתה של ועדת האתיקה.
8. לאור האמור - נודה לקבלת מענה בהקדם.

בכבוד רב,  
בועז ארזי, עו"ד

### העתיקים:

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת  
עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת  
חה"כ יוסף ג'אברין  
מר אלברט סחרוביץ, מנכ"ל הכנסת

## הלשכה המשפטית

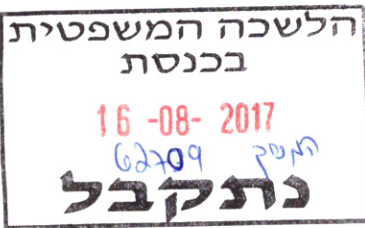
מאת:  
נשלח:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

תנועת רגבים <regavim2014@gmail.com>  
יום חמישי 17 אוגוסט 2017 13:59  
חה"כ יוסף ג'בארין - מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית במבנה בלתי חוקי - תזכורת  
פניה ליושב ראש הכנסת.pdf

לכבוד,  
חה"כ יולי אדלשטיין, יו"ר הכנסת

שלום רב.  
מצ"ב לעיונך מכתב **תזכורת** בענין מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית במבנה לא חוקי של חה"כ יוסף ג'בארין  
נודה לתגובתך בהקדם.

כמו כן גודה לאישור קבלת המייל.



העתקים:  
חה"כ יצחק וקנין  
עו"ד אייל ינון  
חה"כ יוסף ג'בארין  
מר אלברט סחרוביץ'

תודה  
בברכה.

--

לבונה כספי

מנהלת המשרד

רגבים (ע"ר)

[office@regavim.org](mailto:office@regavim.org)

[www.regavim.org](http://www.regavim.org)

טל: 02-5470022

פקס: 02-6560363

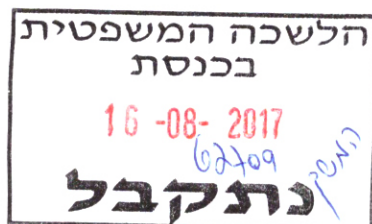




## רגבים - המחלקה המשפטית

כ"ד מנחם אב תשע"ז

16.8.2017



לכבוד

חה"כ יולי אדלשטיין

יו"ר הכנסת

מכובדי,

**הנדון: חה"כ יוסף ג'בארין**

### מימון המדינה ללשכה פרלמנטרית במבנה בלתי חוקי - תזכורת

מיום 27.10.2016	שלנו:
מיום 29.1.2017	שלנו:
מיום 13.6.2017	שלנו:
מיום 19.6.2017	של מנהלת ועדת האתיקה:
מיום 29.6.2017	שלנו:

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לשוב ולפנות אליך כדלקמן:

1. פנייתנו מיום 29.6.2017 טרם נענתה, למרות חלוף למעלה מחודש וחצי.
2. נזכיר כי מדובר בעניין המונח על שולחנכם מזה כ- 10 חודשים.
3. אודה על קבלת מענה בהקדם.
4. לא למותר לציין כי העובדה שהציבור כולו, באמצעות כנסת ישראל, ממשיך לממן את הלשכה הבלתי חוקית – מקוממת.
5. אודה על קבלת מענה בהקדם.

בכבוד רב,

בועז ארזי, עו"ד

#### העתקים:

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת  
 עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת  
 חה"כ יוסף ג'בארין  
 מר אלברט סחרוביץ', מנכ"ל הכנסת

מש/7

**מכתבו של חה"כ ג'בארין  
לוועדת האתיקה מיום  
31.7.2017**



הכנסת  
الكنيست

חבר הכנסת ד"ר יוסף ג'בארין

النائب د. يوسف جبارين

31.07.2017

לכבוד  
חשבות הכנסת  
כנסת ישראל

שלום רב ,

**הנדון: מעבר ללשכה חדשה**

הריני להודיעכם כי הודענו למשכיר( עולם המחפרון בע"מ) על סיום הסכם השכירות של  
הלשכה הפרלמנטרית החל מיום 01.09.2017.

הסכם שכירות של לשכה אחרת יישלח לכשייחתם.

בכבוד רב, ובברכה  
ח"כ ד"ר יוסף ג'בארין

## מש/8

**מכתבה של מנהלת ועדת  
האתיקה מיום 14.9.2017  
ואישורי ההמצאה**



**הכנסת  
ועדת האתיקה**

ירושלים, כ"ג באלול התשע"ז  
14 בספטמבר 2017

לכבוד  
עו"ד בועז ארזי  
רגבים - המחלקה המשפטית

שלום רב,

**הנדון: פנייתך ליושב ראש הכנסת מיום 27.6.2017**  
סמך : מכתבנו מיום 19.6.2017


כזכור, בעקבות תשובתי אליכם מיום 19.6.2017, העברתם מכתב נוסף ליושב ראש הכנסת שבו חזרתם על טענותיכם בעניין המבנה שבו נמצאת לשכתו הפרלמנטרית של חה"כ יוסף ג'בארין. מכתבכם האמור הועבר אף הוא להתייחסות ועדת האתיקה ואבקש להשיבכם כדלקמן :

כפי שצוין בתשובתי מיום 19.6.2017, ועדת האתיקה העבירה את תלונתה של עמותת רגבים להתייחסותו של חה"כ ג'בארין. התייחסותו של חה"כ ג'בארין ומכתבו של מהנדס העיר אום אלפחם הועברו אליכם במצורף לתשובתי.

לאחרונה, הודיע חה"כ ג'בארין לוועדת האתיקה כי הסכם השכירות של לשכתו הפרלמנטרית הסתיים וכי אין בכוונתו לחדשו באותו מקום.

בנסיבות אלה סבורה ועדת האתיקה כי אין מקום להמשך הליכי הבירור בעניין זה.

בברכה,

  
תמי בר  
מנהלת ועדת האתיקה

העתק : חה"כ יולי (יואל) אדלשטיין, יושב ראש הכנסת  
חה"כ יצחק וקנין, יושב ראש ועדת האתיקה  
חה"כ יוסף ג'בארין



## תמר בנתורה

---

**מאת:** ועדת האתיקה  
**נשלח:** יום חמישי 11 ינואר 2018 12:28  
**אל:** תמר בנתורה  
**נושא:** תשובת הוועדה לעו"ד בועז ארזי בעניין המבנה בו נמצאת של לשכתו של חה"כ ג'בארין  
**קבצים מצורפים:** image2017-09-14-144747.pdf

---

**From:** ועדת האתיקה  
**Sent:** Thursday, September 14, 2017 2:28 PM  
**To:** 'office@regavim.org' <office@regavim.org>  
**Cc:** יוסף גבארין; <yvaknin@KNESSET.GOV.IL> יצחק וקנין; <yor@KNESSET.GOV.IL> לשכת יו"ר הכנסת <Jabareen@knesset.gov.il>  
**Subject:** תשובת הוועדה לעו"ד בועז ארזי בעניין המבנה בו נמצאת של לשכתו של חה"כ ג'בארין.

עו"ד בועז ארזי

שלום רב,

מצ"ב תשובת וועדת האתיקה,

לפנייתך ליו"ר הכנסת בעניין המבנה בו נמצאת של לשכתו של חה"כ ג'בארין.

בברכה,

אתי שוהם  
מרכזת בוועדת האתיקה

**משרד: 02-6408843 פקס: 02-6496522**

**הכנסת שומרת על איכות הסביבה. אנא הימנע/י מהדפסת המייל שלא לצורך.**

MODE = MEMORY TRANSMISSION START=18-SEP 14:17 END=18-SEP 14:18

FILE NO.=261

STN NO.	COMM.	ONE-TOUCH/ ABBR NO.	STATION NAME/TEL NO.	PAGES	DURATION
001	OK	*	96560363	001/001	00:00:19

\*\*\*\*\* - \*\*\*\*\* - \*\*\*\*\*

שם המספר  
 שם המספר 'אם ללא שם המספר'  
 שם: שם (אם) 'אם ללא שם'

שם המספר  
 שם  
 שם  
 שם

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר

שם המספר - שם המספר שם המספר  
 שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר

שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר שם המספר



מש/9

**מכתבה של העותרת מיום**

**12.11.2017**



כ"ג חשוון תשע"ח

12.11.2017

## רגבים - המחלקה המשפטית



לכבוד

עו"ד אביטל סומפולינסקי

עוזר ליועץ המשפטי לכנסת

ח.נ.

### הנדון: בג"ץ 8492/17 רגבים נגד יו"ר הכנסת ואח'

שלנו :	מיום 27.10.2016
שלנו :	מיום 29.1.2017
שלנו :	מיום 13.6.2017
שלנו :	של מנהלת ועדת האתיקה : מיום 19.6.2017
שלנו :	מיום 29.6.2017
שלנו :	מיום 14.8.2017
של מנהלת ועדת האתיקה :	מיום 14.9.2017

בשם מרשתי, תנועת רגבים, הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן :

1. עקב תקלה, מכתב מנהלת ועדת האתיקה מיום 14.9.2017 לא הגיע בפועל לידינו עד ליום 1.11.2017 (לאחר הגשת העתירה שבנדון) כך שהעתירה הוגשה מבלי שמרשתי הכירה את האמור בו.
2. על מנת שנוכל לקבוע עמדה בדבר המשך ניהול העתירה, נבקש לדעת מה בכוונתכם לעשות ביחס לשאר הסעדים אשר התבקשו במסגרת העתירה.
- כלומר: האם בכוונת יו"ר הכנסת לדרוש לקבל חזרה את המימון הציבורי שהועבר בגין שכירות הלשכה של חה"כ ג'בארין לתקופה בה היא פעלה במבנה בלתי חוקי, וככל שישנה כוונה כזו – מתי יוחזרו הכספים.
3. בנוסף נבקש לדעת :
  - א. מתי הופסק התשלום עבור הלשכה הבלתי חוקית?
  - ב. האם כיום מועבר מימון עבור לשכה במיקום אחר?
  - ג. במידה וכן, נבקש לקבל את פרטי המיקום החדש וכן האם נבדק קיומו של היתר בניה כדין.
  4. אודה על קבלת מענה בהקדם.

בכבוד רב,

בועז ארזי, עו"ד

#### העתקים :

חה"כ יצחק וקנין, יו"ר ועדת האתיקה של הכנסת  
 עו"ד אייל ינון, היועץ המשפטי לכנסת  
 חה"כ יוסף ג'אברין  
 מר אלברט סחרוביץ', מנכ"ל הכנסת

**מש/10**

**מכתבו של יו"ר ועדת האתיקה**

**מיום 11.12.2017**



**הכנסת**  
**ועדת האתיקה**

ירושלים, כ"ג בכסלו התשע"ח  
11 בדצמבר 2017

לכבוד  
עו"ד בועז ארזי  
רגבים - המחלקה המשפטית

שלום רב,

**הנדון: בג"ץ 8492/17 רגבים נ' יו"ר הכנסת ואח'**

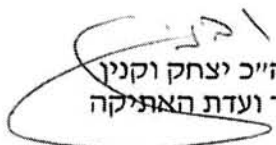
בהמשך להחלטתה של ועדת האתיקה שנשלחה אליכם ביום 14.9.2017, דנה הוועדה בטענתכם כי על חה"כ יוסף ג'בארין להשיב את דמי השכירות שקיבל מהכנסת עבור לשכתו הפרלמנטרית באום אל-פחם. חה"כ ג'בארין שהוא חבר בוועדת האתיקה לא נכח בדיון זה.

הוועדה עיינה במכתבכם ליו"ר הכנסת מיום 27.10.2017 ובעתירה שבנדון, וכן במכתבו של חה"כ ג'בארין ליועץ המשפטי לכנסת מיום 5.2.2017, ולא מצאה כי יש מקום לדרוש מחה"כ ג'בארין את השבת דמי השכירות.

חה"כ ג'בארין הסביר במכתבו את הנסיבות הייחודיות של המצב באום אל-פחם בכל הנוגע למדיניות התכנון וכן צירף את מכתבו של מהנדס העיר ביחס למבנה המדובר, השוכן בבניין ובאזור בו ממוקמים משרדים רבים נוספים.

בכל אלה לא היה כמובן כדי לאפשר את המשך שכירת הלשכה של חה"כ ג'בארין, אך נימוקים אלה, יחד עם העובדה שהוא פינה את לשכתו לפני תום תקופת החוזה ועוד בטרם מצא לשכה חדשה, רלבנטיים בעיני הוועדה לעניין חיובו בתשלום השכירות, ומעידים על תום לבו בעניין זה.

בברכה,

  
חה"כ יצחק וקנין  
יו"ר ועדת האתיקה

העתק:  
חה"כ יוסף ג'בארין  
עו"ד אביטל סומפולינסקי, הלשכה המשפטית

ועדת האתיקה, טל' 02-6408295, פקס 02-6496522, E-mail: vetika@knesset.gov.il