

רגבים, ע.ר. 580460319

ע"י ב"כ עוה"ד אבי סגל ו/או יעל סינמון ו/או דוד סגל
מרחוב טורא 32א, ימין משה, ירושלים, 9410232
טל: 02-6333793; פקס: 02-6333795

העותרת

נ ג ד

1. שר הביטחון, מר אביגדור ליברמן
2. אלוף פיקוד המרכז, אלוף רוני נומה
3. ראש המנהל האזרחי, תא"ל אחוות בן חור
4. שר התחבורה, מר ישראל כץ
כולם באמצעות פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
רח' צאלת א-דין 29, ירושלים 91010
5. מר עומר חמדאן - ראש מועצת הכפר בית איכסא
ע"י ב"כ עוה"ד חוסאם יונס
מרח' סולטן סולימאן 7, ירושלים, ת.ד. 66171
במייל: yunis.co@gmail.com

המשיבים

עתירה למתן צו על תנאי צו ביניים וצו ארעי

זוהי עתירה למתן צו על תנאי לפיה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים 1-4 לנמק מדוע אינם נוקטים בכל הפעולות הנדרשות לשם הוצאה ומימוש של צווי הפסקת עבודה והריסה ביחס לעבודות בלתי חוקיות של הכשרות קרקע לבניה, פריצות דרכים ובניית מאחזים בלתי חוקיים אשר נעשות בימים אלו בפאתי הכפר בית איכסא הסמוך לעיר ירושלים.

כן יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיב 5 ו/או למי מטעמו לנמק מדוע לא ימנע מביצוע כל פעולת בניה או כל פעולה אחרת המסייעת לביצוע העבודות הבלתי חוקיות ולבניית המאחזים הבלתי חוקיים, כמפורט בגוף העתירה, בעצמו או באמצעות אחרים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זאת מדוע לא ימנע ממתן שירותים כלשהם למבנים הבלתי חוקיים, לרבות חיבורם לתשתיות מים וחשמל. וכן, מדוע לא ימנע מביצוע כל פעולה משפטית לגבי המבנים הבלתי חוקיים במאחזים, ובכלל זאת, מכירה, השכרה, הענקת זכויות מכל מין וסוג שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

זוהי גם עתירה למתן צו ביניים במסגרתה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיב 5 ו/או למי מטעמו, המבצע את העבודות הבלתי חוקיות במקום לעצור את המשך פעולות הבניה והעבודות, והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.

לאור העובדה שעברייני הבניה ממשיכים בימים אלו ממש בביצוע העבודות הבלתי חוקיות ובונים שני מאחזים חדשים, האחד בסמוך לשכונת רמות בירושלים והשני כ- 300 מטר (קו אווירי) לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל, תוך יצירת סיכון ביטחוני ראשון במעלה, יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו בדחיפות צו ארעי כנגד המשיב 5 ו/או מי מטעמו המורה לו לנקוט מיידית וללא דיחוי בכל הפעולות הנדרשות לשם הפסקת עבודות הבניה במקום, וזאת עד למתן הכרעה בבקשה למתן צו ביניים כמבוקש.

ואלו נימוקי העתירה:

א. מבוא – כללי:

עניינה של עתירה זו, במעשיהם ובמחדליהם של המשיבים. המשיבים פועלים בניגוד לדין ותוך חריגה ניכרת מכל אמת מידה מקובלת של התנהגות ציבורית ומנהל תקין, תוך התעלמות מוחלטת מחובתם לאכוף את דיני התכנון והבנייה וכל דין אחר החל באזור.

למען הסדר הטוב יובהר, כי עתירה זו מוגשת רק לאחר שהעותרת מיצתה את יתר ההליכים שעמדו לרשותה, ובכלל זה פניות חוזרות ונשנות שנעשו למשיבים ושנענו באופן סתמי ולאקונוי, זאת בניגוד להוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט - 1958.

בנסיבות אלו, ומשפניותיה של העותרת לא זכו לכל מענה ענייני, ושעה שמדיניות אי המעש של הרשויות בכל הנוגע לעבירות הבניה הביאה למצב שבאזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה, לא נותרה בידי העותרת כל ברירה, מלבד לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.

העותרת תבקש להביא לתשומת לב בית המשפט הנכבד את העובדה כי המשיבים עשו להם לנוהג שלא לענות עניינית ו/או בכלל לפניות העותרת, זאת בניגוד להוראות הברורות של הדין, וכי רק לאחר שהעותרת נאלצת להגיש את עתירותיה, נחפזים המשיבים לפעול בעניין ולהגיש לבית המשפט הנכבד את תגובתם העניינית בהתאם. העותרת סבורה כי מן הראוי יהיה שבית המשפט הנכבד יתן משקל לעובדה זו בעת פסיקת ההוצאות בסיום ההליך.

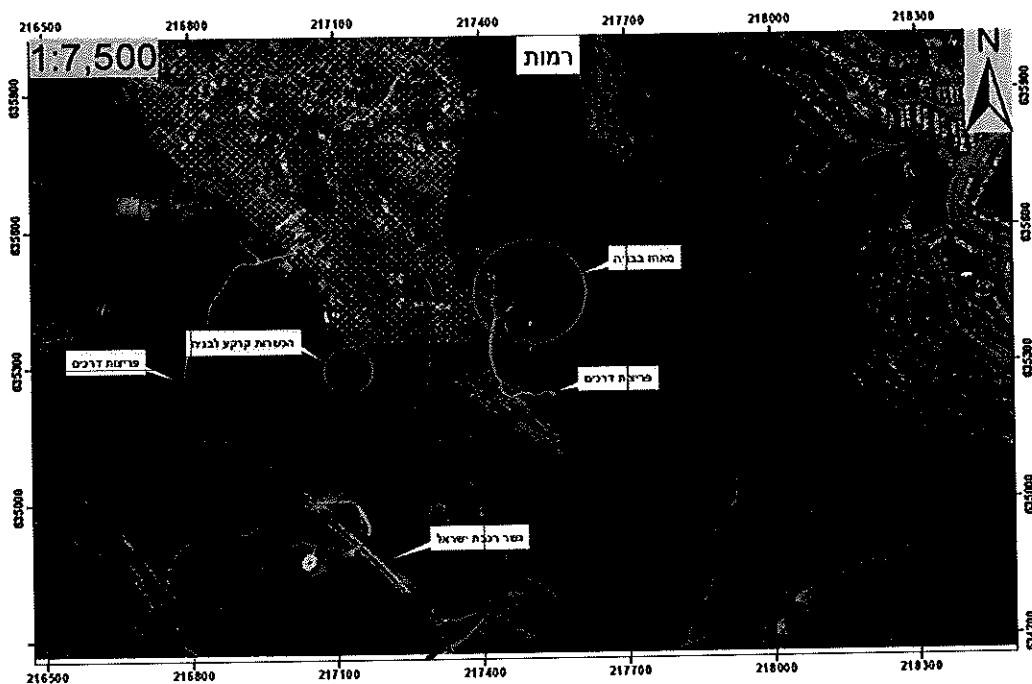
ב. הצדדים לעתירה:

1. העותרת הינה תנועה ציבורית, אשר שמה לה למטרה, בין היתר, לבדוק ולבקר את פעולת הרשויות המנהליות בדרך טיפולן בנושאי מדיניות קרקעית וסביבתית כך שיפעלו בהתאם לחוק ולכללי מנהל תקין.
2. משיב מס' 1 הינו שר הביטחון של מדינת ישראל אשר מתוקף סמכותו מופקד הוא בין השאר על המנהל האזרחי ביו"ש, על השמירה על הביטחון ביו"ש, ועל שמירת החוק באזור ובכלל זה אכיפת דיני התכנון והבניה וכל דין אחר.
3. משיב מס' 2 הינו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש ובידו מצויות כל סמכויות החקיקה והניהול באזור.

4. משיב מסי 3 הינו ראש המנהל האזרחי אשר בידו מצויות סמכויות ניהול החיים האזרחיים ביו"ש, ובכלל זה בסמכותו ומחובתו לאכוף את חוקי התכנון והבניה החלים באזור.
5. משיב מסי 4 הינו שר התחבורה של מדינת ישראל אשר ממונה על ביצוע הקו המהיר של רכבת ישראל.
6. משיב מסי 5 הינו ראש מועצת הכפר בית איכסא אשר בפאתי הכפר שבראשו הוא עומד מבוצעים עבודות בלתי חוקיות ומוקם על ידו /או ע"י מי מטעמו מאחזים בלתי חוקיים.

ג. העובדות:

7. בפאתי הכפר בית איכסא, השוכן בין שכונת רמות בירושלים למבשרת ציון, מבצעים בימים אלו תושבים פלסטיניים מהאזור עבודות בלתי חוקיות של הכשרות קרקע למטרות בניה ופריצות דרכים, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "העבודות הבלתי חוקיות").
8. בין יתר העבודות הבלתי חוקיות, מקימים עברייני הבניה שני מאחזים בלתי חוקיים חדשים – האחד בסמיכות לשכונת רמות בירושלים והשני במרחק של כ- 300 מטר (קו אווירי) ממיקום הקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל (להלן: "המאחזים הבלתי חוקיים").
9. העבודות הבלתי חוקיות ובניית המאחזים נעשות בשטחי C אשר בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית מלאה.
10. להלן תצלום אוויר של המרחב ועל גביו סימון מיקום העבודות הבלתי חוקיות וכן תמונות המעידות על קצב התפתחות הבניה בחודשים האחרונים:







5





11. כפי שניתן להיווכח מעיון בתצלום אוויר ובתמונות המצורפות לעיל, עברייני הבניה מבצעים עבודות להכשרות קרקע, פריצות דרכים ובניית מאחזים ללא כל היתר שבדין, והכל תוך השתלטות על אדמות לא להם ותוך קביעת עובדות בשטח מתחת לאפס של רשויות האכיפה.

12. אם לא די בכך וכאמור לעיל, ביצוע העבודות הבלתי חוקיות במרחק של כ- 300 מטר (בקו אווירי) ממיקום הקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל יוצר סיכון ביטחוני ראשון במעלה לציבור הנוסעים העתיד להשתמש בקו רכבת זה, על כל המשתמע והנובע מכך.

13. הסיכון הביטחוני והבטיחותי הכרוך בבנייה הבלתי חוקית בסמיכות כה גדולה לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל הנו קיצוני בחומרתו וברור לכל בר דעת כי רשויות אכיפה, הפועלות באחריות ובסבירות, ראוי היה כי יתעדפו את פעולות האכיפה כנגד בניית המאחזים הבלתי חוקיים באזור בראש סדרי העדיפויות וינקטו בצעדים ממשיים להפסקת העבודות והבניה הבלתי חוקיות, המהוות איום אסטרטגי ומסכנות את ביטחונם העתידי של הציבור הישראלי המתעתד להשתמש בשירותי קו רכבת זה.

14. בהתאם לכך, ביום 15.2.2017 פנתה העותרת אל המשיבים בהתאם לחוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958 (להלן: "חוק ההנמקות"). בפנייתה זו דרשה העותרת, בין היתר, כי המשיבים ינקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד העבודות הבלתי חוקיות וכנגד בניית המאחזים הבלתי חוקיים.

מצ"ב העתק פנייתה של העותרת מיום 15.2.17, ומסומן כנספח א'.

15. ביום 12.3.2017 התקבלה תשובתו הלאקונית של המשיב 3, לפיה השיב, בין היתר, כי ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים, ומימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדרי העדיפויות. הא ותו לא.

מצ"ב העתק תשובת המשיב 3 מיום 12.3.17, ומסומן כנספח ב'.

16. חרף תשובתו של המשיב 3 המשיכו עברייני הבניה בביצוע העבודות הבלתי חוקיות באין מפריע, תוך השתלטות על אדמות לא להם ותוך יצירת סיכון ביטחוני גדול ביותר, ומשכך נאלצה העותרת לפנות פעם נוספת, ביום 20.3.2017, אל המשיבים בדרישה דומה לאמור לעיל.

מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 20.3.17, ומסומן כנספח ג'.

17. ביום 21.3.2017 התקבלה תשובתו הלאקונית של המשיב 3, לפיה שב והודיע כי ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לסדרי העדיפויות לאכיפה.

מצ"ב העתק תשובת המשיב 3 מיום 21.3.2017, ומסומן כנספח ד'.

18. משעברייני הבניה המשיכו בביצוע העבודות הבלתי חוקיות במקום באין כל מפריע מצד רשויות האכיפה, נאלצה העותרת לפנות ביום 23.4.2017, פעם נוספת, שלישית במספר, אל המשיבים. בפנייתה זו שבה העותרת ודרשה כי ינקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד העבודות הבלתי חוקיות.

מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 23.4.17, ומסומן כנספח ה'.

ביום 1.5.2017 התקבלה תשובת המשיב 3 לפניית העותרת לעיל, לפיה הודיע כי נמסר למחזיק הבינוי צו הפסקת עבודה וזימון לועדת פיקוח ביום 30.3.2017, וכי קצין התשתיות ימשיך במעקב אחר הנעשה בשטח וינקוט בהליכי אכיפה בהתאם לסדרי העדיפויות.

מצ"ב תשובת המשיב 3 מיום 16.5.17, ומסומן כנספח ו'.

19. דא עקא וחרף הודעת המשיב 3, העבודות הבלתי חוקיות בשטח נמשכות ביתר שאת ובממדי ענק ועל אף שאין ולא ניתן לחלוק על העובדה כי המדובר בעבודות אשר אמורות להימצא במדרג גבוה בסדר העדיפויות לאכיפה, הן לאור העובדה כי עבודות בלתי חוקיות אלו מתבצעות בסמיכות ממש (כ-300 מטר קו אווירי) לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל ולשכונת רמות בירושלים, דבר הגורם לסיכון ביטחוני תמור ביותר, והן לאור התקדמות הבניה והעובדה כי אכלוס המבנים הבלתי חוקיים עתיד להתרחש בעתיד הקרוב, מתפרקים המשיבים מחובתם ונמנעים מלאכוף את החוק ולעצור בפועל ממש את המשך הבניה.

20. בהתאם לכך, השיבה העותרת בו ביום, 17.5.2017, למשיב 3 והעמידה אותו על מצב הדברים בפועל בשטח, תוך ששבה ודרשה כי ינקטו לאלתר הליכי אכיפה ביחס לבניה הבלתי חוקית.

מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 17.5.2017, ומסומן כנספח ז'.

21. עד למועד הגשת העתירה שבכותרת לא התקבלה כל תגובה לפנייתה זו של העותרת.

22. כפי שניתן להיווכח, מדיניות אי האכיפה משתרשת היטב בשטח ועברייני הבניה מנצלים את אוזלת ידם של רשויות האכיפה לשם הרחבת פעילותם העבריינית והמסוכנת באזור.

23. העותרת תטען כי יש לייחס חומרה רבה לביצוע העבודות הבלתי חוקיות ולבניית המאחזים הבלתי חוקיים, שכן מעבר לעובדה כי עבודות אלו מבוצעות ללא היתרי בניה ובניגוד לכל דין, אלא שבניית המאחזים בסמיכות כה גדולה לשכונת רמות בירושלים ולקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל, מהווה מפגע ביטחוני ראשון במעלה, וממילא ברי כי על המשיבים להעמיד בראש סדרי העדיפויות את אכיפת החוק במקרה דנן.
24. לבנייה בלתי חוקית של פלסטינים בסמיכות כה גדולה לנקודות אסטרטגיות חשובות במדינת ישראל, קיימות משמעויות נרחבות ואקוטיות, ואף על פי כן, לא טרחו רשויות האכיפה לפעול להוצאת ומימוש צווי הריסה כנגד העבודות הבלתי חוקיות המתוארות לעיל.
25. עובדה זו אף היא מקצינה את חוסר הסבירות שבמחדלי המשיבים והחלטתם לשבת מנגד ולהתפרק הלכה למעשה מחובתם לאכוף את החוק באזור זה.
26. לצערה הרב של העותרת, אין בהתנערותם של המשיבים מחובתם לאכוף את החוק באזור זה כל חדש. עבריינות הבנייה של האוכלוסייה הפלסטינית באזור זה, נהנית מסיוע בעקיפין של רשויות החוק, ומתקבלת בשלווה גמורה אצל המשיבים האמונים על שמירת ואכיפת החוק באזור.
27. ויובהר – כי מדיניות אי המעש של הרשויות בכל הנוגע לעבירות הבניה הביאה למצב שבאזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה. דהיינו, עברייני הבניה הבינו שכשם שאין אכיפה בכל הנוגע לעבירות הבניה אותם הם מבצעים באופן שיטתי כך אין אכיפה אף לגבי יתר החוקים החלים באזור, וממילא נראה כי מרשים הם לעצמם לנצל את העובדה ולבנות באופן בלתי חוקי בסמיכות כה גדולה למקומות אסטרטגיים כגו' - לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל, תוך יצירת סיכון עצום לחיי אדם ולפגיעה בביטחונם.
28. לאור האמור, ברי כי פעולת האכיפה כנגד העבודות הבלתי חוקיות ובניית המאחזים הבלתי חוקיים הייתה אמורה להיות בראש סדרי העדיפויות של גורמי האכיפה ולעותרת לא נותר אלא לחזור ולתהות – מדוע ולמה לא פועלים המשיבים לאכיפת החוק כנגד העבודות הבלתי חוקיות ובניית המאחזים הבלתי חוקיים ומאפשרים לעבריינים את המשך ביצוע העבודות והבנייה, בטח ובטח לנוכח הסכנה הביטחונית הכרוכה בבניית המאחזים הבלתי חוקיים בסמיכות כה גדולה לשכונת רמות בירושלים ולקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל – אם מצב זה לא נמצא בראש סדרי העדיפויות של המשיבים מה כן נמצא???
29. העותרת תשוב ותדגיש כי לפי כל הקריטריונים שתוארו לעיל ברי כי הוצאת ומימוש צו הריסה והפסקת עבודה לעבודות הבלתי חוקיות ולבניית המאחזים הבלתי חוקיים היה אמור לעמוד בראש סדרי עדיפויות של המשיבים, שכן, כנייל, בניית המאחזים הבלתי חוקיים בסמיכות כה גדולה לשכונת רמות בירושלים ולקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל, מהווה סיכון עצום מבחינה ביטחונית לחיי הנוסעים העתידים להשתמש בשירותי הרכבת ותושבים המתגוררים בשכונת רמות בירושלים.

30. בנסיבות אלה, לא נותר לעותרת אלא לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.
- ד. הטיעון המשפטי:**
31. העובדות המפורטות בעתירה זו מצביעות על מחדלים בלתי סבירים מצד המשיבים, האמונים על אכיפת החוק באזור.
32. כפי שפורט לעיל, חומרת ביצוע העבודות הבלתי חוקיות ובניית המאחזים הבלתי חוקיים מתעצמת לנוכח העובדה כי עברייני הבניה ניצלו את העובדה כי רשויות האכיפה נמנעו מלאכוף את החוק מולם על מנת להמשיך לבנות ולעבוד באופן בלתי חוקי, והכל תוך יצירת סיכון ביטחוני ראשון במעלה לחיי ציבור הנוסעים המתעתדים לנסוע בקו רכבת זה. פעילות עבריינית זו מבוצעת כדבר שבשגרה לאורך תקופה ארוכה וללא שהמשיבים האמונים על שלטון החוק באזור עשו די כדי למנוע את הדבר, חרף התראותיה החוזרות ונשנות של העותרת בעניין.
33. חומרתן היתרה של עבירות הבניה מתבטאת בכך שהן מופנות ומתריסות בשלטון החוק. עמד על כך כבי השופט חשין ברע"פ 5584/03 פינטו נ' עיריית חיפה, פ"ד נט(3), 577, בעמ' 587, בצטטו את דברי כבי השופט שמגר שנאמרו בעניין דומה:
- "בנייה שלא כדין היא לא רק תופעה, החותרת תחת התכנון הנאות של הבנייה, אלא השלכותיה מרחיקות לכת יותר: היא בין התופעות הבולטות, הפוגעות בהשלטת החוק. מי שעושה דין לעצמו פוגע באופן הגלוי והברור בהשלטת החוק."**
34. עוד נאמר לעניין זה:
- "לצערנו, הפכו עבירות נגד חוקי התכנון והבניה לחזון נפרץ, ורבים גם טובים איש הישר בעיניו יבנה. זוהי פגיעה חמורה וקשה בשלטון החוק, המזולזל לעין השמש, ואין איש שם אל לב לאזהרות הגורמים המוסמכים ולפסקי הדין של בתי המשפט" (ע"פ 9178/85 הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי נ' אבו נימר, פ"ד מא(4) 29, 31 - המשנה לנשיא אלון; וראו גם רע"פ 4357/01 סבן נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה "אוננו", פ"ד נו(3) 49, 59; רע"פ 11920/04 נאיף נ' מדינת ישראל [פורסם בנבו]; בג"צ 5493/08 חטיב נ' ועדת המשנה לפיקוח על הבניה [פורסם בנבו], פסקה ו').**
35. דברים אלו יפים שבעתיים בענייננו עת עברייני הבניה לא רק שבונים ועובדים באופן בלתי חוקי, אלא בונים הם מאחזים בלתי חוקיים, תוך השתלטות על אדמות לא להם ותוך יצירת סיכון ביטחוני גבוה ביותר.
36. הלכה ידועה היא כי השיקולים המרכזיים המנחים את רשויות האכיפה בקביעת סדרי העדיפויות לגבי אכיפת דיני התכנון והבניה במגזר הפלסטיני באזור הם שיקולי ביטחון ובכלל זה קירבה לקו התפר או למתקנים רגישים, שיקולי קירבה ליישובים, התחשבות בשיקולי הבעלות בקרקע ושיקולי תכנון מהותיים (ראו לעניין זה: בג"ץ 8806/10 רגבים נ' ראש הממשלה (פורסם בנבו)).
37. נראה כי די בדברים אלו כדי להצביע על חומרת מחדלם של רשויות האכיפה מלאכוף את החוק ביחס לעבודות הבלתי חוקיות ולבניית המאחזים בלתי חוקיים אלו וביחס לפעילותם

- המנוגדת לחוק של עברייני הבניה, בטח ובטח כאשר מדובר על בניה בסמוך לנקודות אסטרטגיות קריטיות כמסלול קו רכבת ישראל ולשכונת רמות בירושלים, כמתואר לעיל.
38. מן הנתונים מצטיירת תמונה עגומה על מצב שלטון החוק באזור, תמונה חמורה שבשום אופן אין להשלים עמה. רשויות האכיפה, הלכה למעשה, נוקטות במדיניות ברורה של אי אכיפת חוקי התכנון והבניה גם כאשר מדובר במחיר כה כבד ובפגיעה כה קשה בכל היבט שעשוי להיות רלוונטי - בטחוני, בטיחותי, סביבתי, תודעתי וכיו"ב.
39. בנייה בלתי חוקית זו, הנמשכת באין מפריע, ניצבת כעדות אילמת וכואבת לשיקול הדעת המוטה פוליטית והבלתי סביר בעליל של רשויות האכיפה.
40. בית משפט נכבד זה עמד לא אחת על חובתן של הרשויות למלא את חובתן החוקית:
- "ועדיין לא דיברנו - ויכולנו להוסיף ולדבר ארוכות - על המכה האנושה שמחדלי-אכיפה עלולים להביא על עצם קיומו של שלטון החוק. חוק שהרשויות אינן עושות לאכיפתו כהלכתו, יפה היה לו שלא נחקק משנחקק. חוק שאינו נאכף מוטב לו שלא ייחקק, משיחקק ולא ייאכף. חוקים לא נועדו לצדיקים גמורים. ומי שאינו צדיק גמור, אל נביאנו לידי ניסיון שמא יחטא. חוק המבזזה בשער בת-רבים יביא לרפיון גם מעבר לתחומיו, ובית-המשפט לא ישלים עם תופעה זו"
- (ראה: בגצ 96 / 53 תשלובת ח. אלוני בע"מ נ' שר התעשייה והמסחר נב (2) 1, עמוד 12-13).
41. בענייננו, אין מחלוקת באשר לצורך בקבלת היתר לביצוע העבודות ולבניית המאחזים נשוא העתירה ועל כן סוגיית אי החוקיות של העבודות והבניה איננה צריכה הרחבה.
42. גם חובת המשיבים לאכוף את דיני התכנון והבניה באזור יויש ואו כל דין אחר איננה שנויה במחלוקת, שכן המשיבים הם הריבון בשטח ובאחריותם המלאה לאכוף את החוק באזור.
43. מחדלם של המשיבים מלאכוף את החוק ואת צווי ההריסה כנגד העבודות הבלתי חוקיות ובניית המאחזים הבלתי חוקיים, ככל ואלו הוצאו, ולאפשר לעברייני הבניה את המשך ביצוע העבודות והבניה, תוך יצירת סיכון ביטחוני, מצביע על חוסר סבירות קיצוני בפעולתם של המשיבים ועל שיקול דעת בלתי סביר בעליל, והכל תוך פגיעה בשלטון החוק במדינת ישראל ובאמון הציבור ברשויות המדינה.
44. המשיבים מנצלים את שיקול הדעת הרחב שבית המשפט הנכבד מעניק לרשויות האכיפה במילוי תפקידם. אולם, גם שיקול דעת רחב זה אינו מקנה לרשויות מרחב בלתי מוגבל למלא את חובתן:
- "ההימנעות מלממש ולהגשים חוק קיים ומחייב, אינה מדיניות ואינה יכולה להיות מדיניות, מכל בחינה שהיא; היא רק גורמת לדמורליזציה ביחסי השלטון והאזרח, וגוררת אחריה פריקת עול של כל חוקי המדינה"
- (בג"צ 65 / 295 הלל אופנהימר, ו-7 אח' נ' שר הפנים והבריאות כ (1) 309, עמוד 32)

45. המשיבים פוטרים עצמם מחובתם לאכוף את הדין תחת אצטלת "סדרי העדיפויות", ואל לו לבית המשפט הנכבד ליתן ידו לכך. וכבר נקבע בבג"ץ 5377/09 רגבים נ' שר הבטחון, [פורסם בנבו], כי:

"גם אם קיימים סדרי עדיפויות מוצדקים, אסור שהללו יהוו – ולו בלי משים ושלא במכוון – כסות להפקרות בבניה. כאמור חוק הוא חוק, בין אם מדובר בבניה בלתי חוקית בקרב התושבים הישראלים ביהודה ובשומרון, בין אם מדובר בתושבים הפלסטינים – ואין להלום מצב של "איש הישר בעיניו יעשה" (שופטים י"ז, ו'). חובת המפקד הצבאי היא לאכוף את החוק באזור, ולא למותר להזכיר כי דיני התכנון – בישראל ובאזור – נועדו להבטיח בניה ופיתוח נאותים בהווה ובמבט צופה פני עתיד (וכבר נדרש בית משפט זה גם לחובתו המשלימה של המושל הצבאי לדאוג לקדם תכנית בניה באזור – ראו: בג"צ 7151/05 אלנג'אדה נ' מפקד כוחות צה"ל בגדה המערבית [פורסם בנבו] פסקה 3; בג"צ 6288/09 עראערה נ' ראש המנהל האזרחי לאיו"ש [פורסם בנבו] (פסקה 10).

46. דהיינו – קביעת סדרי העדיפויות אינה פוטרת את הרשות מאכיפת הדין ומקיום בקרה עצמית שוטפת בעניין זה.

47. מן המקובץ, ניכר עד כמה היעדר פעולות המשיבים לאכיפת החוק ולנקיטת הליכים כנגד העבודות הבלתי חוקיות ובניית המאחזים הבלתי חוקיים ע"י עברייני הבניה מהווה מסר לא ראוי לציבור כולו לפיו רשויות האכיפה אינן שוקדות על שירושן של תופעות עברייניות ואינן עושות די על מנת שתופעות כגון אלו לא יישנו.

48. המשיבים משדרים לציבור כולו כי ניתן לקחת את החוק לידיים, שחרי עברייני הבניה ממשיכים בעבודות הבלתי חוקיות חרף הצווים אשר נמסרו לידיהם, ככל ואלו אכן נמסרו, מתוך זלזול בוטה וחד משמעי בשלטון החוק, מתוך ידיעה ברורה כי המשיבים לא יעשו דבר כדי למנוע זאת.

49. על יסוד כל האמור יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו על תנאי כמבוקש ברישא של עתירה זו ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעונים בעל-פה להפכו למוחלט.

50. כן מופנה בית המשפט לכך שבעקבות הימנעותם של המשיבים מליתן כל מענה ענייני לפניית העותרת כנדרש בסעיף 2 לחוק לתיקון סדרי מנהל, הרי שבהתאם להוראות סעיף 6 לאותו חוק נשמטת תחת רגלי המשיבים חזקת תקינות המעשה המנהלי ועליהם מוטל הנטל להוכיח בפני בית המשפט הנכבד כי הם פעלו ופועלים כדין ובסבירות בכל הקשור לאכיפת חוקי הבנייה וכל דין אחר ביחס לאמור בעתירה זו.

ה. הוצאת צו ביניים וצו ארעי:

51. המצב המתואר בעתירה זו חמור ומקומם. מדובר בהתנהלות חמורה ומתמשכת של עצימת עין ומתן "היתר שבשתיקה" לביצוע עבירות בנייה והכל תחת אצטלת "סדרי העדיפויות".

52. המשיבים מודעים מזה זמן רב לעובדה כי עברייני הבניה בונים ומבצעים עבודות להכשרות קרקע ולפריצות דרכים ללא כל היתר כדין, וחרף הסיכון הביטחוני העצום הכרוך בעבודות

- מעין אלו וחרף התראותיה החוזרות ונשנות של העותרת בעניין, לא עשו המשיבים דבר בנדון ופטרו עצמם מאחריות בטענה של "סדרי עדיפויות".
53. העותרת מבקשת מבית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו ביניים המורה למשיב 5 ו/או למי מטעמו לעצור מיידית וללא דיחוי את המשך ביצוע פעולות הבניה והעבודות הבלתי חוקיות הממשיכות ומתבצעות בימים אלו ממש במקום, והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.
54. בנוסף העותרת תבקש מבית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו ארעי שתוכנו זהה לצו הביניים, עד לקבלת תגובת המשיבים לבקשה לצו ביניים, ושיעמוד עד להחלטה בבקשה לצו ביניים כמפורט להלן.
55. כאמור ובהתאם לתמונות אשר צורפו לעיל, בניית המאחזים הבלתי חוקיים וביצוע העבודות הבלתי חוקיות ממשיכות בימים אלו ממש ונראה כי לולא יופסקו ע"י הרשויות תסתיים בנייתם בתוך תקופה קצרה. בניית מאחזים בלתי חוקיים ואכלוסם בהמשך ע"י משפחות פלסטינאיות מהאזור יקשו על נקיטת פעולות אכיפה עתידיות במידה ניכרת ועל הפסקת השימוש והריסת מבנים אלו, ומשכך הצורך החיוני והדחוף ביותר בהוצאת צו ביניים וצו ארעי.
56. יתרה מכך, בניית המאחזים בסמיכות כה גדולה (כ-300 מטר קו אווירי) מהקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל ולשכונת רמות בירושלים מהווה סיכון ביטחוני אדיר, אשר אין ולא ניתן להשלים עם קיומו.
57. עוד תטען העותרת, כי מאחר ומדובר בעבודות שנעשות בניגוד לחוק ע"י עברייני הבניה על גבי אדמות לא להם ובסמיכות כה גדולה לשכונת רמות בירושלים ולקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל, הרי ממילא ברי כי אין ולו סיכוי קלוש ביותר שבנייתם תאושר, ולו בדיעבד, ולפיכך לא ייגרם כל נזק לעברייני הבניה מהוצאת צו הביניים והצו הארעי.
58. מאחר ואין חולק על כי מדובר בעבודות ומעשים בלתי חוקיים הרי שלא תפגע בשל הוצאת צו הביניים וצו על תנאי שום זכות קנויה של העבריינים (לאף אדם אין זכות קנויה להפר את החוק), ועל כן מאזן הנוחות תומך בהוצאת הצו כמבוקש.
59. גם מבחינת סיכויי העתירה נראה כי הכף נוטה לטובת הוצאת צו הביניים וצו ארעי כמבוקש. כאמור, אין מחלוקת כי העבודות והבניה, נשוא העתירה, אינם חוקיים. בנוסף, ובמיוחד לאור העובדה כי הטיפול בעבירות מסוג זה בהן אף נוצר סיכון ביטחוני צריך לעמוד בראש סדרי העדיפויות של המשיבים, נראה כי קיימת עילת התערבות לבית המשפט הנכבד ועל כן יש לקבוע כי לעתירה סיכויים טובים באופן שיש בו בכדי לתמוך בהוצאת צו הביניים וצו ארעי.
60. העותרת תפנה את בית המשפט הנכבד להחלטות בית המשפט הנכבד דנן בהן ניתנו צווי ארעי ו/או ביניים כנגד מועצות מקומיות ו/או כנגד מחזיקים עלומים שימנעו, בין היתר, מהמשך בניה ואכלוס מבנים שנבנו באופן בלתי חוקי, על אף שלא הוכח שמועצות אלו בנו בעצמן באופן אקטיבי ממש. ראו: החלטת בית המשפט הנכבד מיום 16.11.2015 במסגרת

בג"ץ 5480/15 מרים אסמעיל עלי מוסא ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 3.9.2009 במסגרת בג"ץ 6505/09 עלי דאוד אמעיל ברמאת ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 13.7.2009 במסגרת בג"ץ 5383/09 אחמד שמעה וגיה עבד אלכרים ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 22.3.2009 במסגרת בג"ץ 2295/09 מוצטפא אחמד מוחמד חליל פדיה – ראש מועצת הכפר אסוויה ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); בג"ץ 6821/09 ש.ע.ל. – שלום עכשיו לישראל, מפעלים חינוכיים ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו).

61. מדיניות אי המעש בה נוקטים המשיבים מהווה מתדל אשר אינו ניתן להסבר ענייני וככל הנראה הינה נובעת משיקולים זרים אשר אינם עולים בקנה אחד עם תפקידם לפעול לאכיפת החוק באזור, ואל לו לבית המשפט הנכבד ליתן ידו לכך.

ו. הסעד המבוקש:

62. אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו ארעי כמבוקש ולאחר קבלת תגובות המשיבים ליתן צו ביניים.

63. כן יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו על תנאי כנגד המשיבים כולם כמבוקש ברישא של העתירה, ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעון בע"פ, להפכו למוחלט.

64. עוד יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבים בהוצאות העותרים ובשכר טרחת עו"ד בתוספת מע"מ כדין.

65. עתירה זו נתמכת בתצהירו של מר עובד ארד, נציג העותרת.

היום, ז' סיון התשע"ז (01/06/17)

יעל סינמון, עו"ד

אבי סגל, עו"ד

ב"כ העותרת

תצהיר

אני הח"מ, עובדיה ארד, בעל ת.ז. מס' 060403391, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נציג העותרת.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לעתירה למתן צו על תנאי צו ביניים וצו ארעי ולאימות האמור בה.
3. אני מצהיר כי כל הטענות העובדתיות המופיעות בעתירה הינן בידיעתי האישית.
4. אני מצהיר כי כל הטענות המשפטיות המופיעות בבקשה זו הינן לפי מיטב ידיעתי ואמונתי. המקור לידיעתי ולאמונתי הוא עפ"י עצה משפטית שקיבלתי.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת ולראייה באתי על החתום:

ארד
עובדיה ארד

אישור

אני הח"מ, עו"ד אבי סגל, מאשר בזה כי ביום 11/6/2017 הופיע בפניי מר עובדיה ארד שזיהה עצמו לפניי באמצעות ת.ז. מס' 060403391, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

אברהם משה סגל
עורך-דין
מספר רשיון 24963

חותמת

אבי סגל, עו"ד

העדים שהתייצבו למסור
אברהם משה סגל, עו"ד
מ.ר. 24963

רשימת נספחים

עמוד	פירוט	
15	העתק פניית העותרת מיום 15.2.17	נספח א'
18	העתק תשובת המשיב 3 מיום 12.3.17	נספח ב'
19	העתק פניית העותרת מיום 20.3.17	נספח ג'
22	העתק תשובת המשיב 3 מיום 21.3.17	נספח ד'
23	העתק פניית העותרת מיום 23.4.17	נספח ה'
26	העתק תשובת המשיב 3 מיום 16.5.17	נספח ו'
28	העתק פניית העותרת מיום 17.5.17	נספח ז'

נספח א'

העתק פניית העותרת מיום 15.2.17

עמ' 15

נספח א'

העתק פניית העותרת מיום 15.2.17

עמ' 15

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, יט' שבט תשע"ז, 15 בפברואר 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

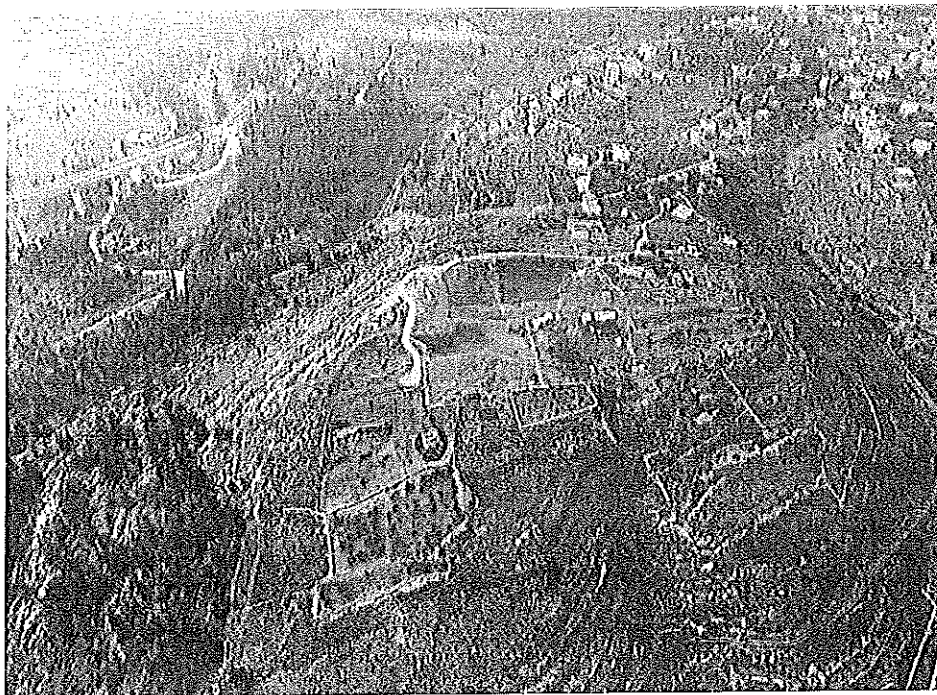
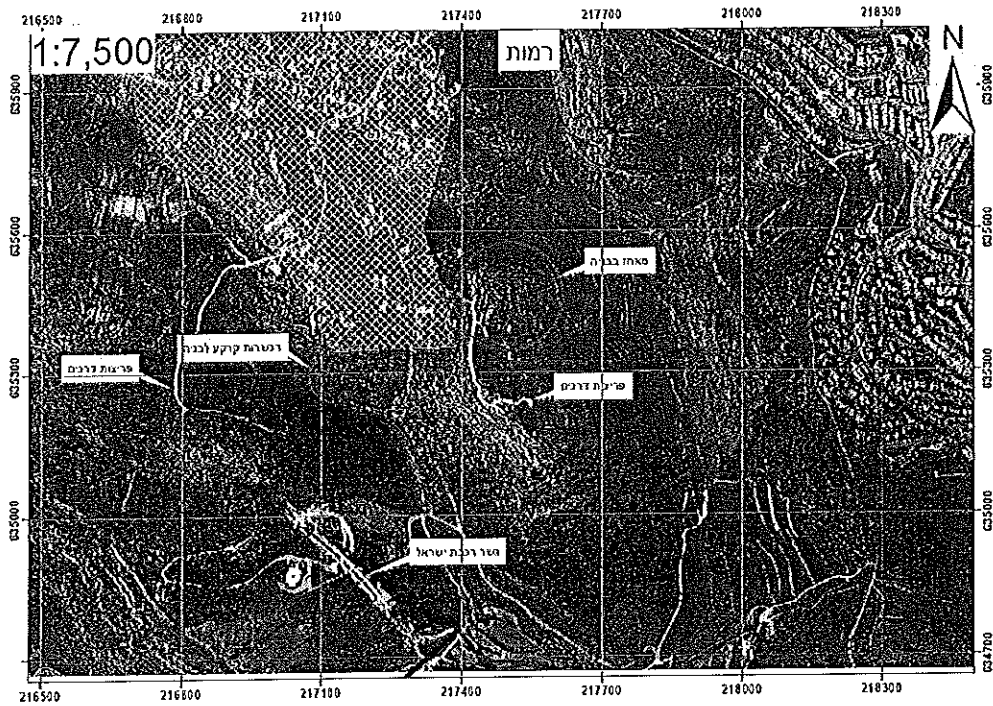
הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך לכפר בית איכסא

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. בפאתי הכפר בית איכסא, השוכן בין שכונת רמות בירושלים למבשרת ציון, מבצעים תושבים פלסטיניים מהאזור עבודות בניה בלתי חוקיות, הכשרות קרקע ופריצות דרכים ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "העבודות הבלתי חוקיות").
2. בין היתר, מקימים עבריניי הבניה שני מאחזים חדשים – האחד בסמוך לשכונת רמות בירושלים והשני כ- 300 מטר (בקו אווירי) לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל.
3. עבודות אלו מבוצעות בתוך שטח C, הנמצא בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית מלאה.
4. להלן תצ"א עם סימון מיקום העבודות הבלתי חוקיות וכן תמונות שצולמו במקום:

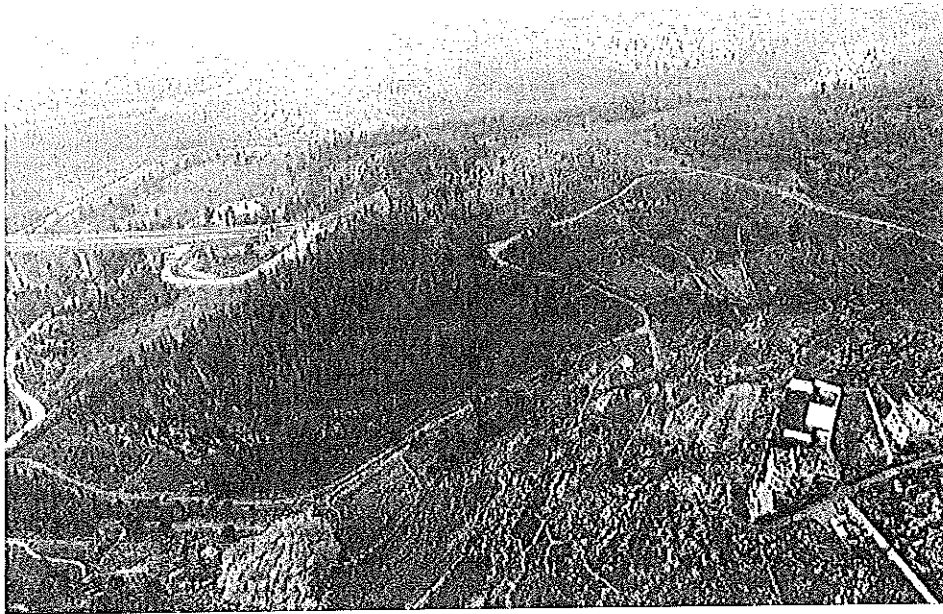
Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין



Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין



5. עינינו הרואות, כי עברייני הבניה מבצעים ללא כל היתר שבדין עבודות בניה, הכשרות קרקע ופריצות דרכים בפאתי הכפר בית איכסא.
6. מעבר לעובדה כי המדובר בעבודות המבוצעות ללא היתר ובניגוד לכל דין, הרי שמדובר במפגע בטחוני חמור ביותר, שכן הבניה הבלתי חוקית נעשית בקרבה גדולה לקו המהיר של רכבת ישראל לירושלים, דבר אשר עלול לסכן את חיי וביטחון הציבור הישראלי העתיד להשתמש בקו זה.
7. אשר על כן, הנכם נדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד העבודות הבלתי חוקיות ועברייני הבניה, תוך השבת המצב לקדמותו. כמו כן, מרשתנו תבקש לקבל באופן מידי את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיכם.
8. אבקש את תגובתכם במועדים הקבועים בחוק, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עורכי דין

העתק:

מר ישראל כץ, שר התחבורה – בפקס: 02-6663005
מר שחר איילון, מנכ"ל רכבת ישראל – בפקס: 03-6937516

נספח ב'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 12.3.17

עמ' 18

נספח ב'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 12.3.17

עמ' 18



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור		פניות
40912	-	תשת
התשע"ז	באדר	י"ד
2017	במארס	12

לכבוד,
עו"ד יעל סינמון

באמצעות דוא"ל: office@avisegallaw.com

הנדון: עבודות בלתי חוקיות בסמוך לכפר בית איכסא - התייחסות מנחה"ז איו"ש
פנייתך מתאריך: 15.02.2017

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. פנייתך הועברה לטיפול הגורמים הרלוונטיים.
3. בהתאם לפנייתך ובמידת הצורך, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים, ומימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדר העדיפויות.
4. כמו כן, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש פועל לשמירה על אדמות המדינה מכוח סמכותו בהתאם לצו בדבר רכוש ממשלתי (מס' 59), ככל שיתגלו פלישות באדמות מדינה אלו יטופלו בהתאם לסדרי העדיפויות וסמכויותיו של הממונה ויחידת הפיקוח.
5. לידיעתך.

בברכה,

סגן שיר נולף
קצינת פניות (הציבור)
לשכת ראש המנהל האזרחי

נספח ג'

העתק פניית העותרת מיום 20.3.17

עמ' 19

נספח ג'

העתק פניית העותרת מיום 20.3.17

עמ' 19

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, כב' שבט תשע"ז, 20 במרץ 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך

לכפר בית איכסא

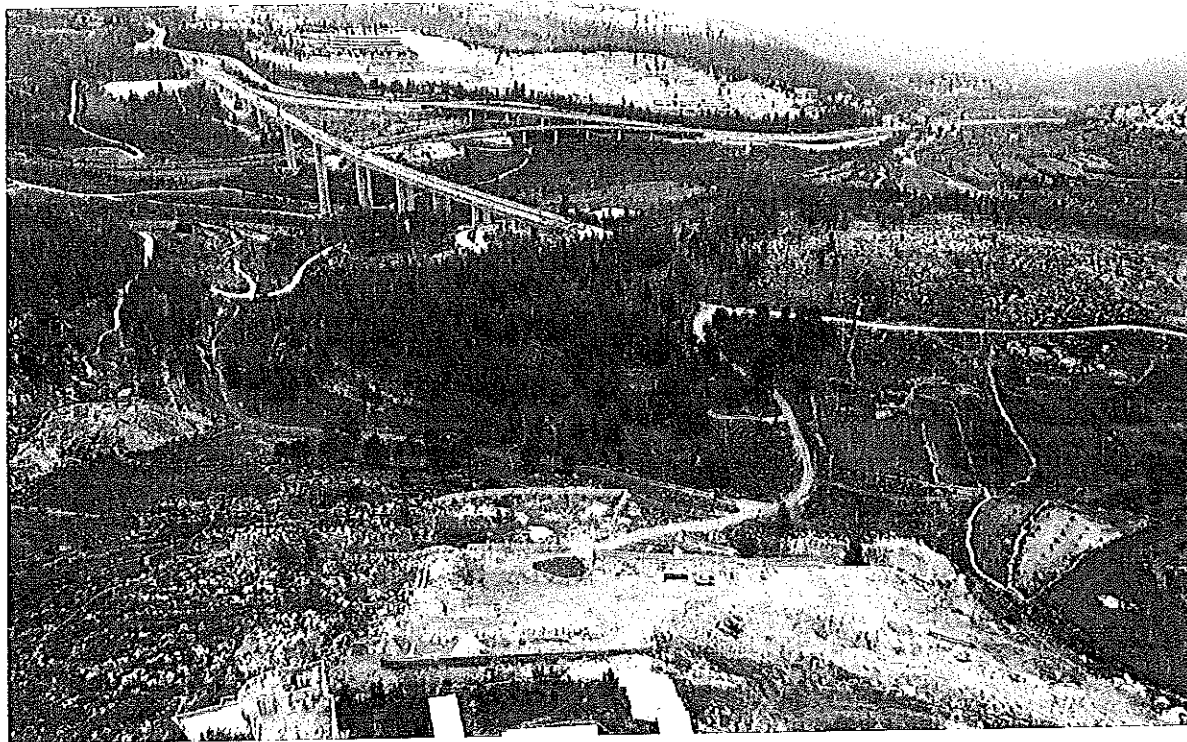
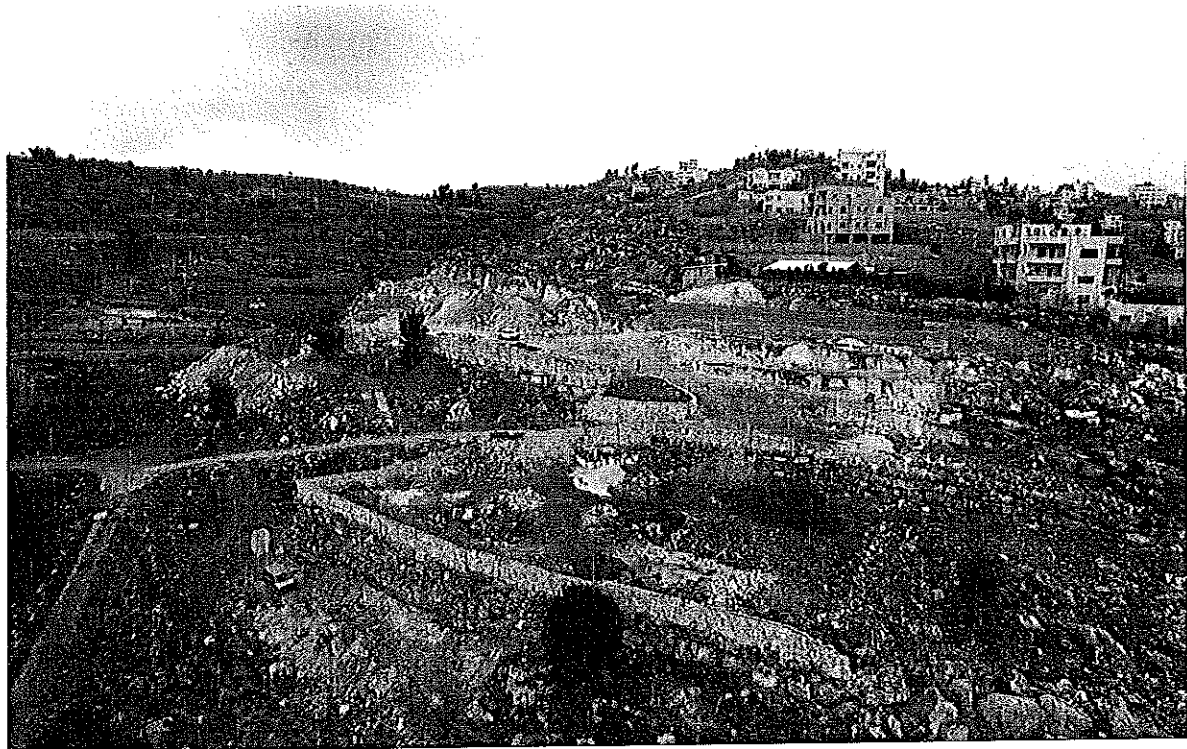
סימוכין: מכתבנו מיום 15.2.2017 ומכתבכם מיום 12.3.2017

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

- ביום 15.2.2017 פנתה אליכם מרשתנו בדרישה כי תנקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלי חוקיות, ובכלל זה עבודות להכשרות קרקע, פריצות דרכים והקמת מאתזים, בפאתי הכפר בית איכסא השוכן בין שכונת רמות בירושלים למבשרת ציון.
- ביום 12.3.2017 התקבלה תגובה לאקונית מטעם ראש המנהל האזרחי, לפיה הודיע כי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים ולסדרי העדיפויות.
- דא עקא חרף הודעת ראש המנהל האזרחי, לא רק שטרם ננקטו כל הליכי פיקוח מטעמכם, אלא שעברייני תבניה ממשיכים ובונים ללא כל היתר שבדין והליך בניית המאתז הבלתי חוקי הולך ומתקדם ביתר שאת.
- להלן תמונות שצולמו במקום בימים האחרונים:

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין



Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

5. ויודגש – כי עבודות בלי חוקיות אלו מתבצעות בסמיכות ממש (כ-300 מטר בקו אווירי) לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל, דבר הגורם לסכנה ביטחונית חמורה ביותר, וממילא עליכם להעמידן בראש סדרי העדיפויות לאכיפה על ידיכם.
6. אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד העבודות הבלתי חוקיות ולהשבת המצב לקדמותו. כן תבקשו להעביר למרשתנו את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידכם.
7. לנוכח פנייתה הקודמת של מרשתנו, אבקש את תגובתכם בתוך 14 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד

העתק:

מר ישראל כץ, שר התחבורה – בפקס: 02-6663005
מר שחר איילון, מנכ"ל רכבת ישראל – בפקס: 03-6937516

נספח ד'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 21.3.17

עמ' 22

נספח ד'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 21.3.17

עמ' 22



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור		פניות
41149	-	תשת
התשע"ז	באדר	כ"ג
2017	במארס	21

לכבוד,
עו"ד מינא את סגל
באמצעות דוא"ל : office@avisegallaw.com

הנדון: עבודות בלתי חוקיות בסמוך לכפר בית איכסא – התייחסות המנהל"ז איו"ש
פנייתך מתאריך: 20.03.17

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. בהתאם לנאמר במכתבנו מיום ה-12.03.17, ובהתאם לפניותך ובמידת הצורך, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים, ומימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדר העדיפויות.
3. אציין כי פנייתך זו נמסרה גם היא לגורמים הרלוונטיים במנהל האזרחי.
4. לידיעתך.

בברכה,

בר נאוראני,
קצין פניות הציבור
לשכת ראש המנהל האזרחי

נספח ה'

העתק פניית העותרת מיום 23.4.17

עמ' 23

נספח ה'

העתק פניית העותרת מיום 23.4.17

עמ' 23

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, כז' ניסן תשע"ז, 23 באפריל 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך

לכפר בית איכסא

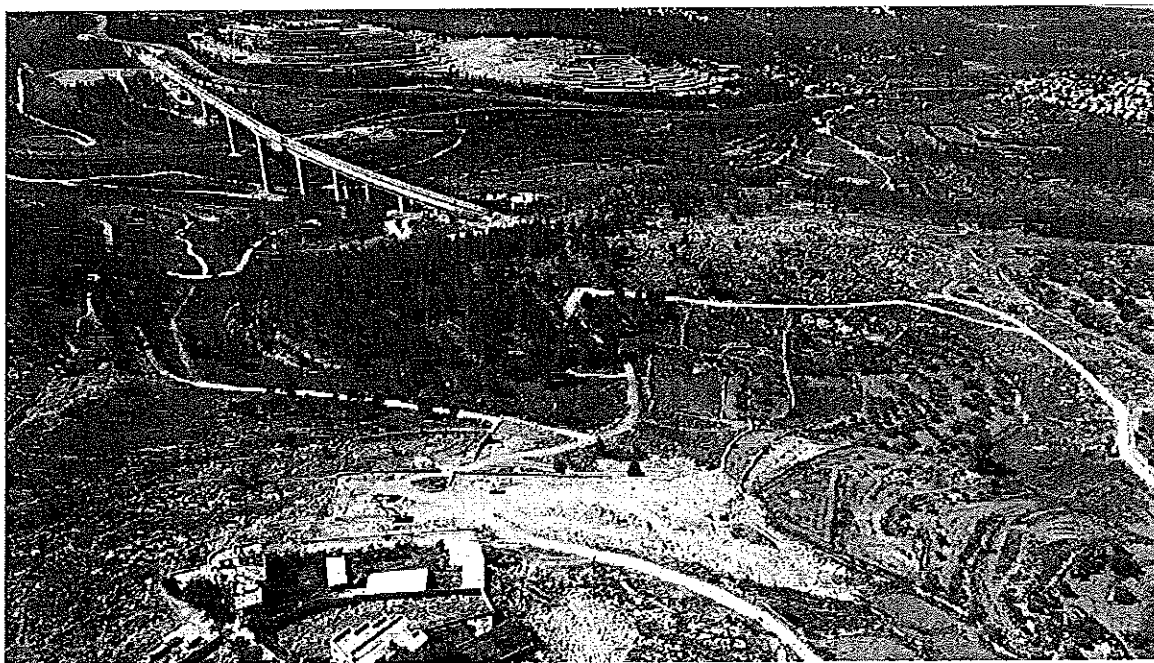
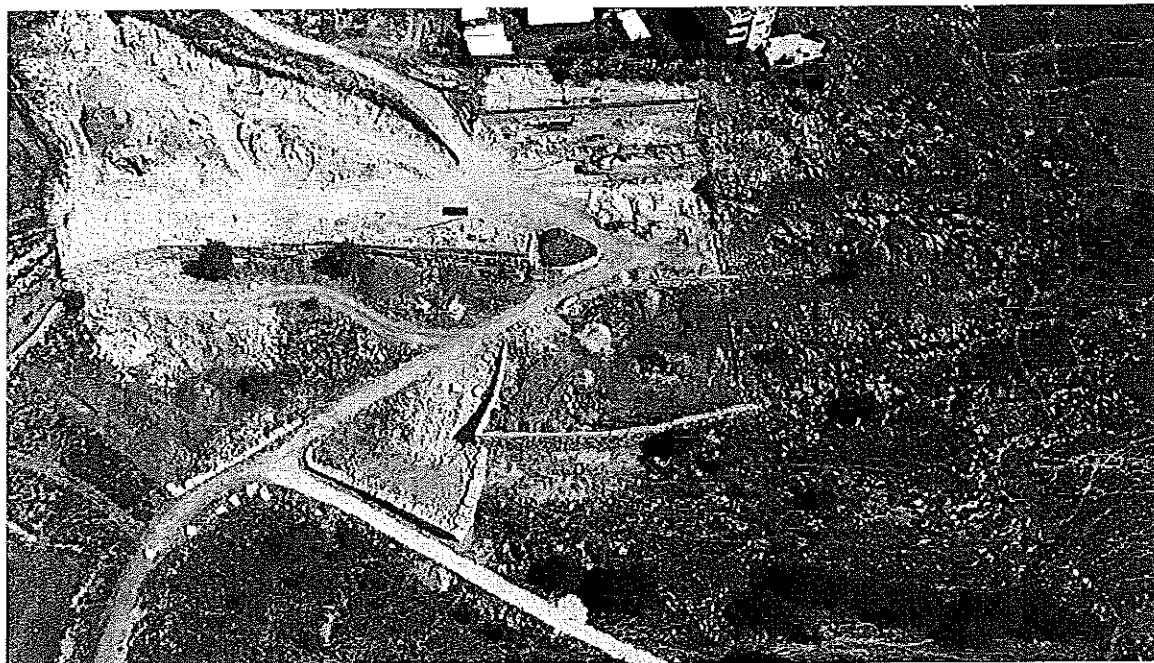
סימוכין: מכתבנו מיום 15.2.2017 ומיום 20.3.2017 ומכתבכם מיום 12.3.2017

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנחל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 15.2.2017 פנתה אליכם מרשתנו בדרישה כי תנקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלי חוקיות, ובכלל זה עבודות להכשרות קרקע, פריצות דרכים והקמת מאחזים, בפאתי הכפר בית איכסא השוכן בין שכונת רמות בירושלים למבשרת ציון.
2. ביום 12.3.2017 התקבלה תגובה לאקונית מטעם ראש המנהל האזרחי, לפיה הודיע כי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים ולסדרי העדיפויות, הא ותו לא.
3. מאחר ולא ננקטו על ידיכם כל פעולות פיקוח ואכיפה והבניה הבלתי חוקית בשטח נמשכה, נאלצה מרשתנו לפנות אליכם, פעם נוספת, ביום 20.3.2017, בדרישה דומה לאמור לעיל.
4. דא עקא, חרף הודעת ראש המנהל האזרחי וחרף הזמן הרב שחלף, לא רק שטרם ננקטו כל הליכי פיקוח מטעמכם, אלא שהבניה בשטח נמשכת ביתר שאת.
5. להלן תמונות שצולמו בשטח בימים האחרונים:

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין



6. ויודגש – כי עבודות בלי חוקיות אלו מתבצעות בסמיכות ממש (כ-300 מטר בקו אווירי) לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל, דבר הגורם לסכנה ביטחונית חמורה ביותר, וממילא תמוה איך וכיצד מתפרקים אתם מחובותיכם על פי הדין ונמנעים מלאכוף את החוק גם כאשר הבניה הבלתי חוקית כרוכה ביצירת סיכון ביטחוני כה חמור.

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

7. אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד העבודות הבלתי חוקיות ולהשבת המצב לקדמותו. כן תבקשו להעביר למרשתנו את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיכם.

8. לנוכח פנייתה הקודמת של מרשתנו, אבקש את תגובתכם בתוך 7 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עורכי דין

העתק:

מר ישראל כץ, שר התחבורה – בפקס: 02-6663005
מר שחר איילון, מנכ"ל רכבת ישראל – בפקס: 03-6937516

נספח ו'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 16.5.17

עמ' 26

נספח ו'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 16.5.17

עמ' 26

תאריך: Tuesday, May 16, 2017 שעה: 5:45 PM

נושא: 41319 - עבודות בלתי חוקיות בסמוך לכפר בית איכסא

מספרי עמודים לפקס זה: 2

אל מספר פקס: 026333795

מאת: מנהאוז/לשכת רמא/פקידות

מספר פקס:

מספר טלפון:

[222]

בלמו"ס



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור	-	פניות
41319	-	תשת
התשע"ז	באייך	כ'
2017	במאי	16

לכבוד,
אבי סגל ויעל סימון
 באמצעות פקס : 02-6333795

הנדון: עבודות בלתי חוקיות בסמוך לכפר בית איכסא
 פנייתך מתאריך : 23.04.17

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. בסיוור בחלק הדרומי של כפר בית איכסא התגלו עבודות בניה שכללו הכשרות שטח ובניית קירות.
3. למחזיק בינוי נמסר צו הפסקת עבודה וזימון לוועדת הפיקוח בתאריך 30.03.17.
4. קצין התשתיות בתיאום עם יחידת הפיקוח ימשיך במעקב אחר הנעשה בשטח. בככל שהעבודות ימשכו, ינקטו הליכי אכיפה בהתאם לסדרי העדיפויות.
5. לידיעתך.

בברכה,

בד נאוראני, סגן
 קצין פניות הציבור
 לשכת ראש המנהל האזרחי

מזר פניות הציבור מנהל אזרחי איו"ש - טל: 02-9977008, 02-9977771
 פקס: 02-9977341, דוא"ל: public.inq@mnz.gov.il

נספח ז'

העתק פניית העותרת מיום 17.5.17

עמ' 28

נספח ז'

העתק פניית העותרת מיום 17.5.17

עמ' 28

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, כא' איר תשע"ז, 17 במאי 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך

לכפר בית איכסא

סימוכין: מכתבנו מיום 23.4.17 ומכתבכם מיום 16.5.17

בהמשך למכתבים אשר בסימוכין, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

- ביום 23.4.2017 פנתה אליכם מרשתנו, בפעם השלישית במספר, בדרישה כי תנקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלי חוקיות, ובכלל זה עבודות להכשרות קרקע, פריצות דרכים והקמת מאחזים, בפאתי הכפר בית איכסא השוכן בין שכונת רמות בירושלים למבשרת ציון.
- ביום 16.5.2017 התקבלה תגובת ראש המנהל האזרחי, לפיה הודיע כי אכן מבוצעות עבודות בלתי חוקיות במקום. כן הודיע כי נמסר צו הפסקת עבודה למחזיק הבינוי וזימון לוועדת הפיקוח ביום 30.3.17, וכי ככל והעבודות בשטח ימשכו, ינקטו הליכי אכיפה בהתאם לסדרי העדיפויות.
- חרף תשובת ראש המנהל האזרחי וחרף הצו להפסקת עבודה שנמסר למחזיק הבינוי, העבודות בשטח נמשכות ע"י עברייני הבניה ביתר שאת ובממדי ענק.
- להלן תמונה שצולמה בשטח בימים אלו:

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין



5. עיינו הרואות כי על אף שעבודות הבניה הבלתי חוקיות נמשכות בפועל בשטח ועל אף שאין ולא ניתן לחלוק על העובדה כי המדובר בעבודות אשר אמורות להימצא במדרג גבוה בסדרי העדיפויות לאכיפה, הן לאור העובדה כי עבודות בלי חוקיות אלו מתבצעות בסמיכות ממש (כ-300 מטר בקו אווירי) לקו המהיר לירושלים של רכבת ישראל ולשכונת רמות בירושלים, דבר הגורם לסכנה ביטחונית חמורה ביותר, והן לאור התקדמות הבניה והעובדה כי אכלוס המבנים הבלתי חוקיים עתיד להתרחש בעתיד הקרוב, מתפרקים אתם מחובותיכם על פי הדין ונמנעים מלאכוף את החוק ולעצור את המשך הבניה בפועל.
6. אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד העבודות הבלתי חוקיות ולהשבת המצב לקדמותו. כן תבקשו להעביר למרשתנו את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיכם.
7. לנוכח פניותיה הקודמות של מרשתנו ולנוכח העובדה כי הפרות הבניה הקולוסאליות ממשיכות להתבצע בפועל בשטח, אבקש את תגובתכם בתוך 7 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד