

1. כפר אדומים כפר שיתופי להתיישבות קהילתית בע"מ, ח.פ. 57002635
 2. שכונת אלון בכפר אדומים אגודה שיתופית בע"מ, ח.פ. 570030783
 3. שכונת נופי פרת בכפר אדומים אגודה שיתופית בע"מ, ח.פ. 570031179
 4. רגבים, ע.ר. 580460319
- ע"י ב"כ עוה"ד עמיר פישר
מרח' המלך ג'ורג' 33 ירושלים 94261
טל: 6223676; פקס: 6223052

העותרים

נ ג ד

1. שר הבטחון, מר אהוד ברק
 2. מפקד פיקוד מרכז, אלוף גדי שמני
 3. ראש המינהל האזרחי, תא"ל יואב מרדכי
- כולם באמצעות פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29, ירושלים 91010

המשיבים

עתירה למתן צו על תנאי וצו ביניים

זוהי עתירה למתן צו על תנאי לפיה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים 1-3 לנמק מדוע אינם נוקטים בכל הפעולות הנדרשות לשם הוצאה ומימוש של צווי הריסה ביחס ל 257 מבנים, שנבנו על אדמות מדינה, בניגוד לחוק וללא קבלת היתר בנייה כדון, בתוך תחום השיפוט של כפר אדומים (וחלקם בתחום השיפוט של מעלה אדומים).

כן יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים לנמק מדוע אינם קוצבים לוח זמנים מוגדר למימוש צווי ההריסה כנגד המבנים.

זוהי גם עתירה למתן צו ביניים במסגרתה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים לנקוט בכל הפעולות הדרושות כדי למנוע את אכלוסם של המסגד ובית הספר, ההולכים ונבנים בימים אלה במתחם בניגוד לחוק וללא קבלת התרי בנייה כדון. כן יתבקש בית המשפט בגדרי צו הביניים למנוע את המשך בניית המסגד ובית הספר, למנוע פעולות סליחה או פריצת דרכים אליהם ומהם ולמנוע את חיבור המסגד ובית הספר לתשתיות חשמל, מים וביוב.

בנוסף יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו ביניים המופנה כלפי המחזיקים והעוסקים בבניית המסגד ובית הספר או למי מטעמם, לעצור את המשך פעולות הבנייה במקום ולמנוע כל פעילות במבנים.

ואלה נימוקי העתירה:

א. הצדדים לעתירה

1. העותרים 1-3 הינם אגודות שיתופיות, המאגדות את תושבי היישובים כפר אדומים, אלון ונופי פרת, המצויים בתחום שיפוט היישוב כפר אדומים שנקבע בצו ע"י אלוף פיקוד המרכז, הריבון בשטח, ביום 21.1.1998.

צו תחום שיפוט כפר אדומים שהוצא ע"י אלוף פקמ"ז מיום 21.1.1998 מצורף כנספח א'

2. בתוך תחום השיפוט, שנועד כאמור לכפר אדומים ולהתפתחותו העתידית, היו בעבר מספר מצומצם של אהלים בדואים ברוח תרבותם המקורית. בשנים האחרונות הגרו למקום בדואים פלסטינאים רבים והקימו בתוך תחום כפר אדומים מבנים קשיחים, ביצעו הכשרות חקלאיות תוך השתלטות מסיבית, שלא כחוק ובניגוד לכל דין, על חלק חיוני ומשמעותי ביותר באדמות כפר אדומים. תופעה דומה אירעה בצידו השני של הכביש, בתוך תחום שיפוט מעלה אדומים.

3. מעבר לפגיעה הקשה בשלטון החוק ובזכות לשוויון בפני החוק, המבנים הבלתי חוקיים נשוא עתירה זו פוגעים קשות במרחב הטבעי והציבורי של העותרים ובשטחים שנועדו לשמש כעתודה להתפתחותם הטבעית.

4. בנוסף, מחזיקי המבנים הבלתי חוקיים פוגעים, כעניין שבשגרה, בתשתיות הציבוריות במקום, פורצים דרכים פיראטיות לצירי התחבורה הראשיים, אחראים לכניסת חמורים ובעלי חיים אחרים לתוך ציר התחבורה הראשי ולאבידות בנפש שאירעו עקב כך, ומסכנים את תושבי העותרים, הבאים ושבים בצירים אלו כעניין שבשגרה.

5. עותרת מס' 4, ובשמה הקודם – "התנועה לשמירת אדמות הלאום", הינה תנועה א-פוליטית, אשר כשמה, שמה לה למטרה לפעול לשמירה על אדמות ונכסי הלאום, למנוע השתלטות בלתי חוקית של גורמים שונים על משאבי הקרקע הלאומיים, ולבקר את פעולות הרשויות המנהליות בטיפולן בנושא כך שיפעלו בהתאם לכללי מנהל תקין.

6. משיב מס' 1 הינו שר הביטחון של מדינת ישראל אשר מופקד בין השאר על המנהל האזרחי ביהודה ושומרון ובידו הסמכות לעכב או להורות על ביצוע צווי הריסה שהוצאו כחוק כנגד מבנים בלתי חוקיים.

7. משיב מס' 2 הינו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש ובידו מצויות כל סמכויות הניהול והחקיקה באזור.

8. משיב מס' 3 הינו ראש המינהל האזרחי אשר לו אצל המשיב מס' 2 את סמכויות הניהול של החיים האזרחיים ביו"ש. בין היתר אמון המשיב מס' 3 על אכיפת חוקי התכנון והבנייה החלים באזור.

ב. העובדות

9. בסמוך להתיישבות היהודית כפר אדומים, נופי פרת ואלון, בתוך תחום השיפוט של כפר אדומים (מצפון לכביש) ומעלה אדומים (מדרום לכביש), משני צידי של עורק התחבורה הראשי של המדינה, כביש מס' 1, המחבר את צפון ים המלח דרך ירושלים לתל אביב, הוקמו במהלך השנים האחרונות 257 מבנים בלתי חוקיים, על אדמות מדינה, ללא קבלת התרי בנייה כחוק ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנים").

10. המבנים מצויים בתוך שטח C, ונמצאים בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית, מלאה.

11. להלן תצ"א עליה מסומנים מקבצי המבנים הבלתי חוקיים בעיגולים אדומים.



12. יובהר כי אין מדובר במבנים בודדים ומוסתרים כי אם במאחזים שלמים, ההולכים ונבנים לאור היום ובניגוד לחוק, על אדמות מדינה, מתחת לאפן של המשיבים, האמונים על אכיפת החוק.

13. כך בתהליך מתריס ומתמשך על אדמות מדינה וללא קבלת התרי בנייה כנדרש, נבנים עשרות מבנים על פני תא שטח של מאות דונמים, תוך קביעת עובדות בשטח בעל חשיבות אסטרטגית עליונה.

14. על ההתיישבות היהודית במרחב כפר אדומים ומעלה אדומים קיימת הסכמה לאומית רחבה וכל המבנים נשוא עתירה זו מצויים בתוך תוואי גדר ההפרדה המתוכננת בהתאם להחלטת הממשלה מפברואר 2005.

מפת תוואי גדר ההפרדה המתוכננת במקום, מצורפת כנספח ב'

15. כך בעוד מדיניותן המוצהרת של כל ממשלות ישראל להלכה ולמעשה, בעבר ובהווה, מתייחסות למעמדו העתידי של תא השטח המדובר כחלק בלתי נפרד ממדינת ישראל, פועלים עברייני הבנייה, עקב בצד אגודל, ומייצרים עובדות בשטח.

16. המבנים ממוקמים על אדמות מדינה בצמוד ומשני צידיו של כביש מס' 1, עורק תחבורה ראשי, החוצה את המדינה ממזרח למערב, ובמיקום גיאוגרפי וגיאופוליטי בעל חשיבות אסטרטגית ראשונה במעלה לעתידה של המדינה. ציר אסטרטגי זה, שבמצב חירום אמור לשמש לתנועת כוחות חוצה, הולך ונכבש מידי יום ע"י בעלי המבנים, תושבים בדואים פלסטינאים שמגיעים למקום, ועושים כבשלהם בתא השטח. ניסיון העבר וההווה מלמדים, כי גורמי האכיפה כושלים בהתמודדות עם עברייני הבנייה ומדינת ישראל עתידה להיכנע למציאות, המוכתבת בימים אלו ע"י העבריינים במקום.

17. כפי שניתן לראות בתצ"א (סעי' 11), עברייני הבנייה במקום פורצים במקומות שונים דרכים פיראטיות לתוך ציר התחבורה הראשי, עוקרים את מעקי הבטיחות ומחברים את הדרכים הפיראטיות לציר הנסיעה. מלבד כלי רכב פורצים בדרך זו לציר הראשי חמורים ובעלי חיים אחרים אשר אחראים למספר רב של אבידות בנפש, שאירעו במקום כתוצאה מפגיעת כלי הרכב בבעלי החיים. התנהלות זו מסכנת את חיי העוברים והשבים בכביש מס' 1 ובמיוחד את תושבי העותרים, הנוסעים בציר זה כעניין שבשגרה.

18. אין צורך לומר כי עברייני הבנייה הורסים את המרחב הטבעי וגורמים נזקים בלתי הפיכים לפני השטח, לצמחיה, לחיות הבר ולמרחב הטבעי והפתוח שבמקום.

19. לא ניתן להפריז בחשיבות הגיאופוליטית של תא השטח נשוא עתירה זו וכל בר דעת מבין שנוכח מיקום הבנייה הבלתי חוקית ומאפייניה - פעולות האכיפה נגד המבנים היו אמורים להיות בראש סדרי העדיפויות של גורמי האכיפה.

20. למיטב ידיעת העותרים קיימת תוכנית מזה שנים, שאינה מיושמת, לקיבוע ההתיישבות הבדואית הבלתי חוקית שבמתחם בשטח, הסמוך לאבו דיס, בתוך שטח C במסגרתה אף הוקצו מגרשים, המיועדים לשם כך. נוכח מחדלי המשיבים תוכנית זו אינה מיושמת והבנייה במקום הולכת ומתעצמת מידי יום.

21. עברייני הבנייה שמים את החוק ורשויות האכיפה למרמס וממשיכים ללא הרף בבניית המבנים. לאחרונה חלה עליית מדרגה משמעותית בפעילות הבלתי חוקית במקום כאשר עברייני הבנייה החלו בהקמת מבני ציבור ובכלל זה מבנה שנועד לשמש כבית ספר ומבנה שנועד לשמש כמסגד.

22. אין צורך להרחיב את היריעה על המשמעויות הנרחבות שיש להקמת מבני הציבור במקום. אם וככל שלא ינקטו המשיבים בפעולות מיידיות להריסת המבנים הללו, תיהפך ההתיישבות הבלתי חוקית במקום לעובדה מוגמרת אשר עלולה להכתיב דה פקטו את מעמד כלל המרחב העצום, המצוי בין מעלה אדומים וים המלח.

23. יתרה מכך, משילוט שהוצב בסמוך למבני הציבור הנבנים עולה כי בניית המבנים, הבלתי חוקיים, ממומנת ומבוצעת בסיוע תנועה בינלאומית זרה בשם VENTO DI TERRA. בסמוך למבני הציבור מממנת התנועה גם בניית טרסות וביצוע הכשרות חקלאיות במטרה להעמיק את ההיאחזות הבלתי חוקית בתא השטח.

24. לאחרונה ניתן להבחין בתופעה חמורה של כניסת תנועות בינלאומיות זרות, הממומנות ע"י גורמים עלומים, לפעילות בלתי חוקית נמרצת בשטחי C. התנועות ממנות את הבנייה הבלתי חוקית במקום, מציבות במקום כלי עבודה כבדים והופכות את הפעילות העבריינית, שבעבר בוצעה ע"י פרטים, לפעילות מאורגנת, המתבצעת בהיקפים נרחבים.

25. כאמור, בימים אלה נמשכת תנופת הבנייה הבלתי חוקית במקום בשיא המרץ תוך בניית מבני ציבור במימון תנועות בינלאומיות זרות.

26. להלן תיעוד של בית הספר והמסגד, שהולכים ונבנים, ונמצאים בשלב זה טרם לשלב האכלוס:

מבנה בית הספר (נ.צ 232212/635372)





מבנה המסגד (נ.צ 232327/635420)



27. בנוסף על מבני הציבור הללו מתבצעת במקום בנייה מסיבית של מבנים פרטיים בלתי חוקיים. הליכי הבנייה הבלתי חוקיים מתקדמים להם באין מפריע ומבלי שרשויות האכיפה נוקטות בצעדים ממשניים למנוע את הפרת החוק השיטתית והנרחבת, המתבצעת לנגד עיניהן.

28. יתרה מכך, למרות שקיבלו התרעות ממוקדות וברורות מהעותרים בעיצומו של שלב הבנייה, נמנעו ועודם נמנעים המשיבים מלנקוט בצעדים המתבקשים כדי למנוע את המשך בניית מבני הציבור, המצולמים לעיל, והריסתם המיידית.

29. ביום 7.4.09 פנתה העותרת 4 למשיבים בדרישה להשתמש בסמכותם על פי חוק ולנקוט בפעולות אכיפה מיידיות נגד כלל הבנייה הבלתי חוקית במקום ובפרט נגד המסגד אשר הולך ונבנה במקום, על המשמעויות הברורות הכרוכות בכך, אשר ביחס אליו הועברו נתונים ספציפיים. למכתבה של העותרת צורף תצלום המסגד בהליכי בנייה וכן פירוט של נ.צ המסגד בשש ספרות.

מכתב העותרת 1 מיום 7.4.09, מצורף כנספח ג'

30. במכתבה ציינה העותרת 4 כי פנייתה מבוססת על החוק לתיקון סדרי מינהל (החלטות והנמקות) תשי"ט – 1958 (להלן: "החוק לתיקון סדרי מינהל") המחייב מתן מענה לא יאוחר מ 45 יום ממועד הפנייה.

31. משלא נתקבל מענה לפניית העותרת 4 במועד הקבוע בחוק, פנו העותרים 1-4 למשיבים ביום 3.6.09 בדרישה להשתמש בסמכותם על פי חוק ולנקוט בפעולות אכיפה מיידיות נגד 255 מבנים ספציפיים אשר נבנו במרחב בניגוד לחוק וללא קבלת היתרי בנייה כדין.

32. לפניית העותרים 1-4 צורפה **חוברת עבת כרס, הכוללת פירוט ספציפי ביחס לכ"א מן המבנים. החוברת כוללת תצלומי אוויר עליהם מופיעים המבנים וכן צילומים ספציפיים של כל המבנים כשהם ממוספרים. כן כוללת החוברת פירוט נ.צ בשש ספרות של כ"א מן המבנים וכן תיאור של התשתיות הציבוריות אליהם מחובר כ"א מהמבנים, שנבנו כולם, כאמור, בניגוד לחוק וללא היתרי בנייה.**

פניית העותרים 1-4 מיום 3.6.09, מצורף כנספח ד'

33. ביום 23.6.09, לאחר המועד הקבוע בחוק, הועברה לעותרת 4 תגובה קצרה מטעם המשיב 3, המתנייחסת למכתבה של העותרת 4 מיום 7.4.09 (נספח א'). בתגובה נטען כי:

"מבדיקתי שנערכה מול הגורמים הרלוונטיים עולה, כי עבודות הבנייה נושא פנייתך בוצעו בהיעדר היתר בנייה כדין, ולפיכך נפתחו ביחס אליהן הליכי פיקוח ואכיפה. נקיטת צעדי אכיפה נוספים נתונה לשיקול דעתם של הגורמים

המוסמכים, בהתאם לסדרי העדיפויות ובכפוף לכלל השיקולים הצרכים לעניין.

מכתב המשיב 3 מיום 23.6.09, מצורף כנספח ה'

34. חרף האמור במכתב התגובה, לא בוצעו כל פעולות אכיפה ממשיות בשטח, חרף היקפן הרחב של עבודות הבנייה הבלתי חוקיות במתחם וחרף ההתראות הממוקדות והמצולמות, שהעבירו העותרים לידי המשיבים.

35. עברייני הבנייה אשר נוכחו באוזלת ידם של רשויות האכיפה, **המשיכו את הבנייה הבלתי חוקית במקום ביתר שאת והחלו בהקמת מבנה בית הספר במימון ובסיוע זר.**

36. העותרת 4 פנתה ביום 7.7.09 שוב למשיבים בדרישה להשתמש בסמכותם על פי חוק ולנקוט בפעולות אכיפה מיידיות נגד כלל הבנייה הבלתי חוקית במקום ובפרט נגד בית הספר וההכשרות החקלאיות אשר בנייתם החלה במקום. **במכתבה ציינה העותרת 4 את מעורבותה של התנועה הזרה VENTO DI TERRA במימון וסיוע לבניית הבנייה הבלתי חוקית של מבנה בית הספר וההכשרות החקלאיות.** כמנהגה העבירה העותרת במסגרת פנייתה נתונים ספציפיים, לרבות תיעוד מצולם ונ.צ בשש ספרות של הבנייה הבלתי חוקית.

מכתב העותרת 4 מיום 7.7.09, מצורף כנספח ו'

37. כאמור, כניסת תנועות בינלאומיות זרות אשר מממנות ומסייעות בביצוע בנייה בלתי חוקית בתחומי שטח C ביהודה ושומרון (OXFAM, VENTO DI TERRA) הפכה לחזיון נפרץ. פעילות התנועות הללו מביאה לעליית מדרגה בהיקף הבנייה ובמאפייניה בעוד שהמשיבים אינם עושים דבר כדי להילחם בתופעה חרף מידע מתועד ומצולם, המועבר להם באופן תדיר ע"י העותרת 4.

38. חרף התראות העותרים, גם בימים אלו נמשכות עבודות הבנייה במתחם נשוא עתירה זו ללא הפרעה. המשיבים מצידם לא מצאו כלל לנכון להשיב לפניות העותרים, שהועברו אליהם כמפורט לעיל.

39. יתרה מכך, למרות פניות העותרים למשיבים לא הופסקה בניית מבני הציבור, לא נהרסו המבנים, לא ננקטו פעולות נגד עברייני הבנייה, לא הוצא צו תיחום לשטח כפי שהוצא במקרים דומים של בנייה בלתי חוקית שבוצעה ע"י יהודים, ולא ננקטו כל פעולות נגד התנועה הזרה המממנת ומסייעת בביצוע העבודות הבלתי חוקיות במקום.

40. בנסיבות אלה, ומשהתחוויר לעותרים כי המשיבים מתנערים הלכה למעשה מחובתם לאכוף את החוק, אינם מבצעים פעולות אכיפה ובוודאי שאינם נוקטים בפעולות אכיפה אפקטיביות כנגד עברייני הבנייה במקום וכנגד הפעילות הבינלאומית המאורגנת המתבצעת במקום, לא נותר לעותרים אלא לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.

ג. הטיעון המשפטי

41. העובדות המפורטות בעתירה זו מצביעות על מצב בלתי נסבל לפיו שלטון החוק נרמס ברגל גסה כאשר עשרות מבנים ובהם מבני ציבור, בית ספר ומסגד, הולכים ונבנים בניגוד לחוק על קרקעות מדינה **במתחם בעל חשיבות אסטרטגית ראשונה במעלה לעתידה של מדינת ישראל.**

42. כפי שהובהר, חלק מהעבודות הבלתי חוקיות במקום מבוצעות בסיוע תנועות בינלאומיות זרות דבר שמהווה **עליית מדרגה בהיקפי הבנייה ובאופיה ומהווה לכשעצמו פגיעה חמורה ואסטרטגית בשלטון החוק במדינה.** ודוק, שוב אין מדובר רק בפעולות של עבריינים יחידים אלא מדינת ישראל מאפשרת, הלכה למעשה, לגורמים זרים לפעול בשטחה למממן ולארגן בנייה בלתי חוקית בהיקפים נרחבים וללא הפרעה ממשית מצד המשיבים, האמונים על שלטון החוק.

43. כפי שהובהר, לפעילות הבלתי חוקית במקום נודעת חומרה יתרה באשר עברייני הבנייה פורצים דרכים פיראטיות לכביש הראשי, עוקרים את מעקי הבטיחות, מתחברים לציר הנסיעה, אחראים לתנועת בעלי חיים על ציר הנסיעה, שכבר הובילו לאבידות בנפש, ומסכנים באורח חמור את חיי העוברים ושבים במקום.

44. **חרף המאפיינים, החמורים במיוחד, הכרוכים בבנייה הבלתי חוקית במקום ולמרות ההתראות הממוקדות והחוזרות ונשנות שהועברו אליהם, מתנערים המשיבים, הלכה למעשה, מחובתם לאכוף את חוקי התכנון והבניה.**

45. וזאת יש להדגיש, המשיבים אינם מתכחשים לחומרת עבירות הבנייה ולנזק הכבד שנגרם לשלטון החוק. אלא שלטענת המשיבים, כפי שעולה מנספח ג' לעתירה, פעולות האכיפה ובכלל זה פתיחת תיקי פיקוח ומימוש צווי ההריסה, שהוצאו כנד חלק מהמבנים הבלתי חוקיים במקום, יבוצעו בהתאם ל"סדרי עדיפויות".

46. המשיבים נמנעו מלנקוב במועדים ספציפיים או לציין תוכנית פעולה מוגדרת ומתוחמת בזמן לגבי כוונתם לאכוף את החוק כנגד עברייני הבנייה **וזאת למרות שבית המשפט הנכבד קבע לאחרונה לא אחת, כי כחלק מחובתם היסודית של המשיבים לקיים את החוק ולאוכפו מוטלת עליהם החובה לפעול למימוש האכיפה כנגד בנייה בלתי חוקית ולכל הפחות לקצוב לוח זמנים קונקרטי למימוש האכיפה.**

47. כך במקרה דומה, שנדון לאחרונה במסגרת בג"ץ 9051/05 שלום עכשיו ואח' נגד שר הבטחון ואח', המשיבים הכירו בחובתם לממש צווי הריסה כנגד בנייה בלתי חוקית, אך בדומה למקרה נשוא עתירה זו, ביקשו להותיר לשיקול דעתם את שאלת העיתוי לאור טענת "סדרי העדיפויות". בית המשפט הנכבד דחה את עמדת המשיבים וקבע ברורות בהחלטת כב' השופטים, הנשיאה בייניש, השופט רובינשטיין והשופט דנציגר, כי:

"בנסיבות אלה, הרי היה על המדינה - בהתאם לעמדתה שלה - לממש את הצווים נשוא העתירה או לכל הפחות לקצוב לוח זמנים למימושם, כחלק מחובתה היסודית לקיום החוק ואכיפתו".

48. מבחינה אופרטיבית נקבע בהחלטה כי מן הדין היה להוציא צו מוחלט בעתירה, אולם לפני משורת הדין הורה בית המשפט הנכבד למשיבים להגיש תוך ארבעה חודשים לוח זמנים להשלמת הליכי מימוש צווי הריסה שהוצאו.

החלטת ביהמ"ש בבג"ץ 9051/05, מצורפת כנספח ז'

49. במקרה דומה שנדון לאחרונה במסגרת בג"ץ 8255/08 עלי מחמד עיסא מוסא ואח' נגד שר הבטחון ואח', חזר בית המשפט הנכבד על ההלכה שנקבעה במסגרת בג"ץ 9051/05, דחה את טענת "סדרי העדיפויות" שהועלתה ע"י המשיבים וקבע כי:

"בתגובה המקדמית של המשיבים 1 עד 4 לעתירה נאמר בזו הלשון: "המשיבים אינם חולקים על כך שהמאחז [דרך האבות] הוא בלתי מורשה, ונגד המבנים המצויים בו מתנהלים הליכי פיקוח ואכיפה, ובכלל זה הוצאו צווים סופיים להפסקת עבודה ולהריסה" ... נוכח האמור, לא נוכל להסתפק בתגובה מעורפלת בדבר ביצוע צווי הריסה במועד לא מוגדר, שייקבע עפ"י "סדרי עדיפויות" שטיבו לא הובהר. לפיכך, מתבקשים המשיבים להציג בפנינו, בתוך 90 ימים, מסגרת זמנים ברורה לעניין ביצוע הצווים, ובעקבות כך נקבע כיצד יימשך הטיפול בעתירה."

החלטת ביהמ"ש בבג"ץ 8255/08, מצורפת כנספח ח'

50. הנה כי כן, ההלכה הברורה והמחייבת שיצאה מלפני בית המשפט הנכבד קובעת כי המשיבים אינם יכולים עוד "להסתתר" תחת טענת "סדרי העדיפויות" במקום בו אין מחלוקת על כך שהבנייה בוצעה בניגוד לחוק וללא היתרים כדין על המשיבים לפעול להריסת המבנים ולכל הפחות לקצוב לוח זמנים למימוש הריסה.

51. כפי שהובהר לעיל, המשיבים לא פעלו בהתאם להלכה המחייבת וזאת למרות שלהפרת החוק הקיצונית נשוא עתירה זו נלווים מאפיינים חמורים במיוחד. כאמור מדובר בשטח אסטרטגי ראשון במעלה, בבנייה מאורגנת, הממומנת ומבוצעת בחלקה ע"י תנועה

בינלאומית במימון זר ובעברייני בנייה, המסכנים באורח יומיומי את העוברים ושבים במקום ע"י פריצת דרכים פיראטיות לציר התחבורה הראשי הסמוך.

52. מן הנתונים מצטיירת אפוא תמונה עגומה על מצב שלטון החוק באזור, תמונה חמורה שבשום אופן אין להשלים עימה. רשויות האכיפה, הלכה למעשה, נוקטים במדיניות ברורה ומוצהרת של אי אכיפת חוקי התכנון והבניה והתנערות מחובתם לפעול בהתאם להלכה המחייבת שיצאה מלפני בית המשפט הנכבד. מדיניות המשיבים נקלטה היטב בקרב עברייני הבנייה ואלו ממשיכים בפעולתם במשנה מרץ.

53. מלבד ההלכה הספציפית הנוגעת לקביעת לוח זמנים מוגדר לביצוע האכיפה, הרי שבית משפט נכבד זה עמד לא אחת על חובתן של הרשויות למלא את חובתן החוקית:

“ועדיין לא דיברנו - ויכולנו להוסיף ולדבר ארוכות - על המכה האנושה שמחדלי-אכיפה עלולים להביא על עצם קיומו של שלטון החוק. חוק שהרשויות אינן עושות לאכיפתו כהלכתו, יפה היה לו שלא נחקק משנחקק. חוק שאינו נאכף מוטב לו שלא ייחקק, משייחקק ולא ייאכף. חוקים לא נועדו לצדיקים גמורים. ומי שאינו צדיק גמור, אל נביאנו לידי ניסיון שמא יחטא. חוק המבזה בשער בת-רבים יביא לרפיון גם מעבר לתחומיו, ובית-המשפט לא ישלים עם תופעה זו”

[בגצ 96 / 53 תשלובת ח. אלוני בע"מ נ' שר התעשייה והמסחר נב (2) 1, עמוד 12-13]

54. היות ולא ניתן לחלוק על כך שהריסת המבנים הבלתי חוקיים בשטח נשוא העתירה אינה מבוצעת (וככל שקיימת הריסה הרי שהיא בטלה בשישים ביחס לקצב הבנייה החדשה) הרי שטענת "סדרי העדיפויות" אינה אלא טענת שווא, שנועדה לחפות על החלטה מודעת שלא לאכוף את חוקי הבנייה במקום.

55. מן הראוי לאזכר כי אך לפני מספר חודשים הונח בפני שולחן הממשלה דו"ח ועדת גולדברג שעניינו ניתוח תופעת הבנייה הבלתי חוקית של האוכלוסייה הבדווית בנגב והצעת מתווה לפתרון המצב שנוצר.

56. הגם שהעותרים מודעים היטב לכך שדו"ח ועדת גולדברג עוסק במרחב גאוגרפי שונה עליו חלה מערכת חוקים שונה, קיימת זהות ברורה בין מאפייני ותוצאות מדיניות אי האכיפה שנדונה בדו"ח ועדת גולדברג ובין מאפייני ותוצאות מדיניות אי האכיפה הנוהגת בשטחי המאחז, כמו גם ביתר שטחי יהודה ושומרון, הנתונים תחת שליטה ישראלית.

57. כך נכתב בדו"ח ועדת גולדברג:

“ניתן לומר נוכח המציאות כי אכיפת החוק נכשלה וכיום אין עוד אפשרות מעשית לממש את כל צווי ההריסה ולהרוס כל בנייה בלתי חוקית. איום ההריסה אינו מרתיע עוד את התושבים מפני בניה בלתי חוקית”
(סעי' 69, עמ' 27 לדו"ח ועדת גולדברג – מתוך אתר משרד הבינוי והשיכון).

וכן:

“הנתונים בדבר הכמות העצומה של מבנים בלתי חוקיים שנבנו על ידי הבדווים מלמדת, כי אכיפת החוק היא רנדומלית וכמעט אינה קיימת. לא שמענו, כי במקרים בהם נאכף החוק, היה הדבר תוצאה של מדיניות קבועה כלשהי. אכן הפער בין החוק הכתוב לבין מידת הגשמתו במציאות הוא תופעה רבת פנים ומורכבת. אולם בענייננו אין מדובר בפער, כי אם בתהום. ניתן לומר כי מדיניות אי האכיפה התגבשה כדי דפוס קבוע משך כל השנים. זהו מצב שבו נוכח הפרות גלויות חוזרות ונשנות של החוק על ידי הציבור, הרשות המבצעת נוקטת מדיניות ברורה ומוגדרת של אי אכיפה, אשר הופכת לדרך התנהגות המקובלת עליה ומתגבשת לכדי מנהג. בקרב הציבור מתגבשת בהדרגה ציפיה שגם בעתיד תמשיך הרשות לנהוג בדרך זו, וכך יחסי הגומלין בין הפרט לרשות מתבססים על דפוס התנהגות זה ולא על הקבוע בחוק”.

(סעי' 135, עמ' 39 לדו"ח ועדת גולדברג)

58. מה שנכון ביחס לבנייה הבלתי חוקית של האוכלוסייה הבדווית בנגב, נכון על אחת כמה וכמה ביחס לבנייה הבלתי חוקית בשטחי יהודה ושומרון.

59. קביעת ועדה ציבורית בראשות שופט ביהמ"ש העליון בדימוס ומבקר המדינה לשעבר, כי העדר האכיפה מקורה במדיניות ברורה ומוגדרת, תקפה שבעתיים ביחס למדיניות אי האכיפה של המשיבים כלפי האוכלוסייה הבדואית הפלסטינית בשטחי יהודה ושומרון.

60. יצוין כי פניות העותרת לרשויות האכיפה במהלך השנים האחרונות בדרישה לנקוט בצעדי אכיפה נגד הבניה הבלתי חוקית בשטחי הפזורה הבדווית נענו אף הם בטענה כי רשויות האכיפה מבצעות פעולות הריסה בכפוף ל"סדרי עדיפויות". משנקבע על ידי ועדה ציבורית שמונתה ע"י הממשלה כי תשובה מעין זו נועדה לכסות על "מדיניות ברורה ומוגדרת של אי אכיפה" אין זה סביר בצורה קיצונית להמשיך ולטמון את הראש בחול ולאפשר למשיבים להמשיך במדיניות אי האכיפה הברורה בה הם נוקטים תוך המשך הפרחת סיסמה ריקה מכול תוכן בדבר "סדרי עדיפויות".

61. מהאמור עולה אפוא כי חוק לחוד ומציאות לחוד. רשויות האכיפה זנחו את תפקידן לפעול עפ"י החוק ותחת זאת נעשה שימוש בסמכותן כדי לבצע הריסה של מבנים עפ"י שיקולים לא ענייניים משתנים תוך שהם מתיימרים לפעול משיקולי חוק וסדר. מדיניות אי האכיפה פותחת אפוא פתח לרעה חולה נוספת, שקשה לדעת מי מהן פוגעת יותר בשלטון החוק ובאמון האזרח ברשויות המדינה - אי השוויון בפני החוק.

62. כפי שעולה מעתירה זו, וכן מעתירות נוספות שהגישו העותרים לאחרונה, רשויות האכיפה מתנערות לחלוטין מחובתן לאכוף את החוק כנגד מבנים לא חוקיים בשטחי C ביהודה ושומרון אשר נבנים ע"י אוכלוסיה, שאינה יהודית.

63. ראיה לכך, בדו"ח היחידה המרכזית לפיקוח של המינהל האזרחי לשנת 2008 אשר פורסם לאחרונה בכלי התקשורת נכתב במפורש כי: **"שנת 2008 התאפיינה בהקפאה כמעט מוחלטת של מימוש אכיפה בכל הקשור לבנייה הבלתי חוקית הפלסטינית, הקפאת ההריסות ופעילויות אכיפה אחרות בתחומי התשתית משדרת מסר שלילי לאוכלוסייה ומאפשרת קביעת עובדות שיקשה עלינו להתמודד מולן"**.

64. וזאת להדגיש כי העובדה שרשויות המדינה השונות מתכחשות למדיניות אי האכיפה הברורה ומנסות לייצר יש מאין "סדרי עדיפויות" וטענות שווא בניסיון לספק הסבר להתנהלותן, עובדה זו לכשעצמה פוגעת באופן חמור ביותר באמון כלפי מוסדות השלטון אשר מצטיירים כמי שלא נרתעים מלתור אחר כל הסבר, קלוש ודחוק ככל שיהיה, בניסיון להסביר את מדיניות אי האכיפה כלפי האוכלוסיה הלא יהודית בשטחי יהודה ושומרון.

65. בנסיבות אלה, לא נותרה בידי העותרים כל ברירה, אלא לפנות לבית המשפט הנכבד בדרישה שיורה למשיבים לממש את סמכויותיהם על פי חוק ולהרוס את המבנים הבלתי חוקיים עליהם התריעו העותרים במכתביהם בצורה ממוקדת ופרטנית.

ד. הוצאת צו ביניים

66. העותרים מבקשים מבית המשפט הנכבד להוציא צו ביניים המורה למשיבים לנקוט בכל הפעולות הדרושות כדי למנוע את אכלוסם של המסגד ובית הספר, ההולכים ונבנים בימים אלה במתחם בניגוד לחוק וללא קבלת התרי בנייה כדין. כן יתבקש בית המשפט בגדרי צו הביניים למנוע את המשך בניית המסגד ובית הספר, למנוע פעולות סלילה או פריצת דרכים אליהם ומהם ולמנוע את חיבור המסגד ובית הספר לתשתיות חשמל, מים וביוב.

67. כאמור, עתירה זו מתייחסת להוצאה ואכיפה של צווי הריסה ביחס ל-257 המבנים שפרטיהם בצירוף תמונה ונצ. בשש ספרות כלולים בפניות העותרים למשיבים (נספחים א'-ג' לעתירה).

68. כפי שמפורט בחלק העובדתי של העתירה, בימים אלו הולכת ונשלמת בנייתם של שני מבנים ציבוריים, בית ספר ומסגד, אשר נבנים בימים אלו ללא קבלת היתר בנייה כנדרש ובניגוד לכל דין במימון ותמיכת תנועה בינלאומית זרה בשם VENTO DI TERRA.

69. בניית מבני הציבור מהווה "קו פרשת מים" בכל היבט הרלוונטי למימוש פעולות אכיפה. נקל לשער לאיזו תסבוכת עלולים להיקלע המשיבים בבואם לממש צווי ההריסה כנגד בית תפילה דתי ובית ספר לאחר שאלו יושלמו ויחלו למלא את ייעודם.

70. לא ניתן גם להתעלם מהעובדה הברורה לפיה בנייתם של מבני הציבור במקום נועדה לקבע את הימצאותם של עברייני הבנייה בשטח באמצעות תקיעת יתד בדמותם של בית תפילה דתי ובית ספר. לזאת בדיוק כוונו עברייני הבנייה ופעילי תנועת VENTO DI TERRA שסייעו בבנייה, ולזאת בדיוק מדינה ריבונית אינה יכולה להסכים. מנימוק זה מתבקשת הוצאתו המיידית של צו הביניים שיסכל את אכלוסם של מבני הציבור.

71. מאזן הנוחות נוטה אפוא במובהק לטובת הוצאת צו הביניים כמבוקש. אכלוס המסגד ובית הספר, מעצם טיבם של מבנים אלו, עלול לסכל, ולכל הפחות יקשה עד מאד, את האפשרות להרוס את מבני הציבור בעתיד. מנגד, היות ומדובר במבנים שנבנו שלא כחוק, על אדמות מדינה, בשטח טבעי ופתוח, שהבנייה בו לא תאושר במסגרת תוכנית מתאר עתידית כלשהי, ממילא דינם של מבני הציבור להריסה ולעברייני הבנייה לא ייגרם כל נזק מהוצאת צו הביניים.

72. וזאת לציין, במסגרת תצהיר משלים שהוגש מטעם המשיבים בבג"ץ 9051/05 נטען כי **בראש סדרי העדיפויות** של גורמי האכיפה, עפ"י הנחיית שר הבטחון, עומד הטיפול ב- "בנייה בשלבים התחלתיים, בנסיבות בהן קיימת חשיבות למתן מענה מהיר לפני השלמת הבנייה והאכלוס". מהאמור עולה כי הריסת המבנים נשוא צו הביניים הייתה אמורה להימצא **בראש סדרי העדיפויות של גורמי הפיקוח**, עפ"י המוצהר לבית המשפט.

תצהיר משלים מטעם המדינה בבג"ץ 9051/05, מצורף כנספח ט'

73. חרף עמדה ברורה זו ולמרות מכתבי ההתראה ששלחו העותרים לפני חודשים ארוכים ביחס לבנייה הבלתי חוקית במקום ולמרות ההתייחסות הספציפית והפרטנית למבני הציבור נשוא צו הביניים, לא ננקטו כל צעדי אכיפה למניעת אכלוס המבנים והריסתם.

74. עובדה זו מבהירה כי המשיבים **אינם פועלים אף בהתאם לאמות המידה, שהותוו על ידם**, תוך החלטה מודעת שלא לאכוף את החוק נגד עברייני הבנייה במקום. אי נקיטת צעדי אכיפה ממשיים כנגד מבני הציבור שפורטו בגדרי צו הביניים הינו מחדל אשר אינו ניתן להסבר ענייני ומצביע באופן ברור על מדיניות אי האכיפה הברורה בכל הקשור לטיפול בבנייה הבלתי חוקית באזור מישור אדומים.

75. כפי שעולה מהעובדות שצינו בעתירה, ביחס למבנה המסגד דחו המשיבים את העותרים בקש בטענת "סדרי העדיפויות" השגרתית. ביחס למבנה בית הספר, כמו גם ביחס להכשרות החקלאיות שנבנו בסביבה, הגדילו המשיבים לעשות **והתעלמו כליל מפניית העותרים**, **שלא זכתה לכל מענה, חרף הוראות החוק הברורות המחייבות את המשיבים ליתן מענה ענייני תוך 45 יום לכל היותר.**

76. כפי שעולה מהתמונות, שלבי הבנייה של מבני הציבור נשוא צו הביניים מתקדמים ביותר וקיים חשש ממשי, שהמבנים יאוכלסו בקרוב.

77. בנוסף יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו ביניים, המופנה כלפי המחזיקים והעוסקים בבניית המסגד ובית הספר או למי מטעמם, לעצור את המשך פעולות הבנייה במקום ולמנוע כל פעילות במבנים וזאת כדי למנוע קביעת עובדות בשטח שיקשו את ביצוע הצווים המבוקשים בגדרי עתירה זו. (ראה החלטת כב' המשנה לנשיאה השופט ריבלין מיום 13.7.09 בבג"ץ 5383/09 אַחמד שמעה וגיה נגד שר הבטחון ואח', המצ"ב).

ההחלטה בבג"ץ 5383/09 מיום 13.7.09, מצורפת כנספח י'

78. כפי שהובהר בחלק העובדתי של העתירה, קיימת לאחרונה מגמה ברורה של כניסת תנועות בינלאומיות זרות לשטחי יהודה ושומרון כשמתרתן המוצהרת היא לסייע לעברייני הבנייה במימון, בארגון ובהקצאת משאבים לבנות בניגוד לחוק, בין היתר על אדמות מדינה. מדובר בתופעה חמורה, שמסיבה שאינה ברורה לעותרים, אינה זוכה לכל טיפול מצד המשיבים, האמונים על האכיפה באזור. אין צורך להרחיב את היריעה על החומרה הניכרת הכרוכה בבנייה בלתי חוקית, המאורגנת ע"י פעילים זרים, מממנות בכסף זר, והופכת לחזיון נפרץ בעקבות התעלמות המשיבים מהתופעה.

79. הוצאת צו הביניים נגד העבריינים עצמם וכנגד המסייעים להם נדרשת וחיונית אף היא כדי לשמר את המצב הקיים וכדי למנוע את המשך פעולות הבנייה והאכלוס של המסגד ובית הספר, הנבנים במקום.

ה. הסעד המבוקש

80. אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא בדחיפות צו ביניים כמבוקש.

81. לאור התשתית העובדתית שהוצגה בפני בית המשפט הנכבד, יתבקש בית המשפט להוציא צו על תנאי כמבוקש ברישא של העתירה, ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעון בעל פה, להופכו למוחלט.

82. בנוסף יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבים בהוצאות העותרים ובשכר טרחת עורך דין בתוספת מע"מ כחוק.

עמיר פישר, עו"ד
ב"כ העותרים

א'

לישראל	הגנה	צבא
האזרחי		המנהל
תשתית		תחום
02-9977752		טלפון:
02-9977753		פקס:
00338	מב59-	סימוכין:
תשנ"ח	טבת	כ"ט
1998	ינואר	27

אל: '55 טלג כפי אק/א.מ
(לוח תפוצה)

הנדון: הרחבת תחום שיפוט הישוב כפר אדומים

1. ביום 21.1.98 חתם אלוף פיקוד מרכז על תקנות להחלפת תחום שיפוט של הישוב כפר - אדומים.
2. על פי המפה החדשה שנחתמה הוספו/תוקנו לתחום השיפוט של הישוב אדמות מדינה/רכישות הנמצאות ברצף עם תחום השיפוט הקודם.
3. מצ"ב מועברים למכותבים עותקי הצו ומפת תחום שיפוט החדשים.

גבר כ"ה
שוקר, פרוייקט
ציון קצין

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979

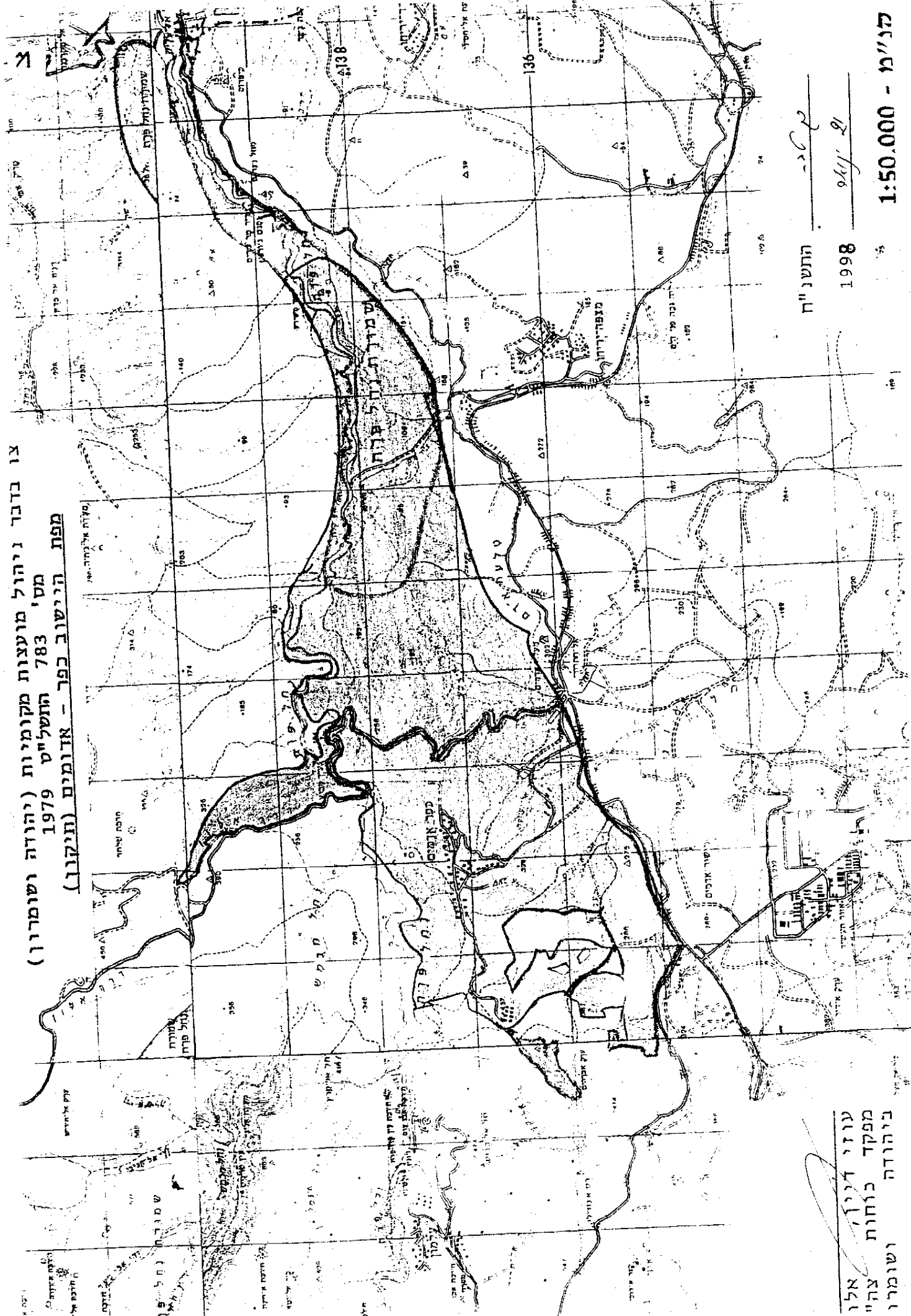
תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב כפר - אדומים) (מטה בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, הנני מתקין תקנות אלה:

1. תחום הישוב
הישוב כפר - אדומים הוא השטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. הפקדת מפה
המפה מופקדת לעיון הציבור במקומות הבאים:
 - (א) משרד ראש תחום תשתית במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
 - (ב) משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979.
 - (ג) משרד המועצה האזורית מטה בנימין.
 - (ד) משרד הועד המקומי כפר - אדומים.
3. ביטול מפה
כל מפת תיחום של הישוב כפר - אדומים שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
4. תחילת תוקף
תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
5. השם
תקנות אלה תקראנה: "תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום הישוב כפר - אדומים) (מטה בנימין), התשנ"ח - 1998".

התשנ"ח נ"ג
1998 ל' יוני

עוזי דיין
מפקד
באזור
אלוף
צה"ל
והשומרון
כוחות
יהודה

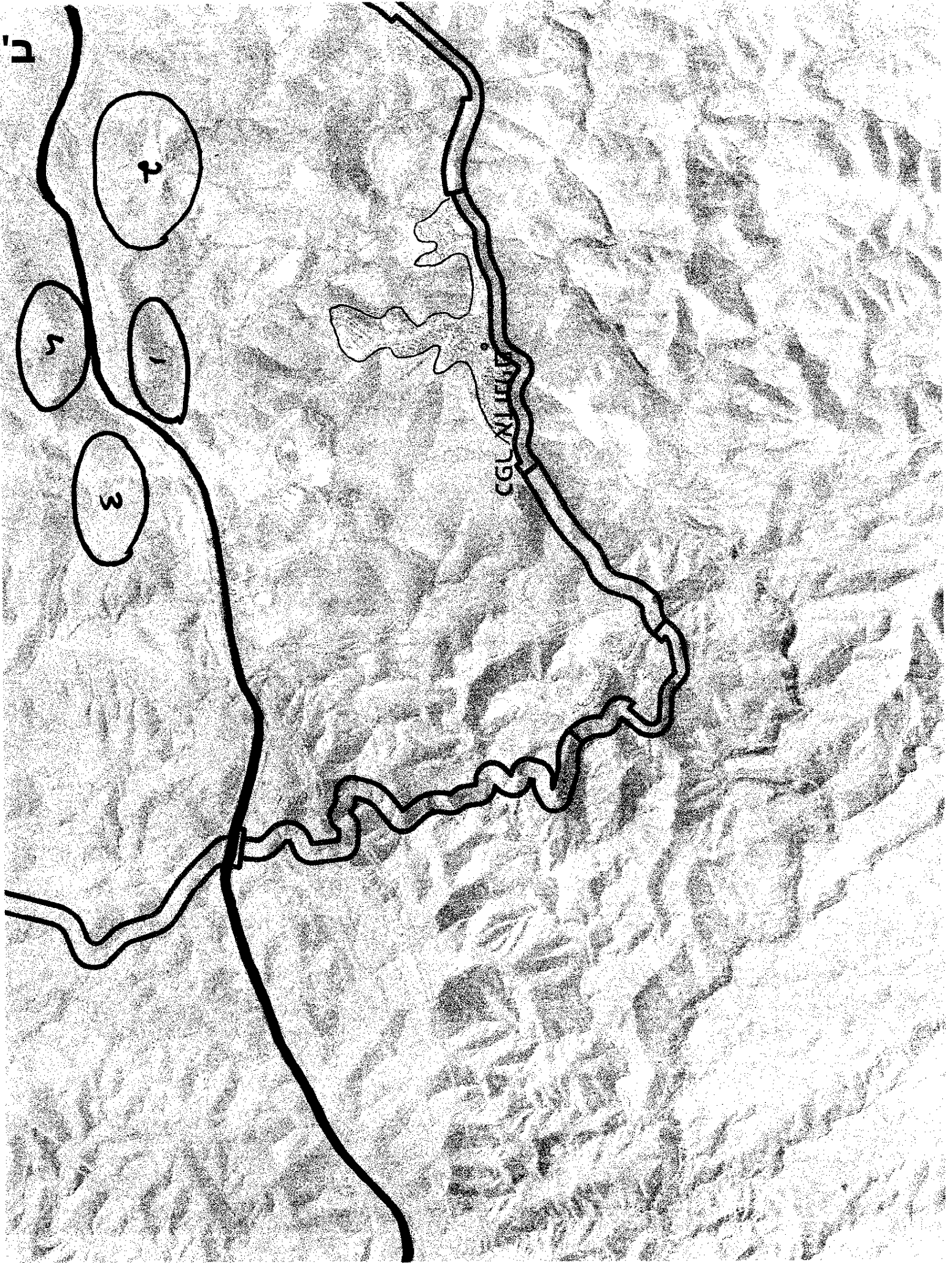


צו כונן גיהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)
 מס' 783 תשל"ט 1979
 מפת הישוב בכר - אדומים (תיקון)

התשנ"ח 1998
 ג. ג. ג. 21

1:50.000 - כנ"מ

עוזי דיין, אלו
 מפקד כוחות צה"ל
 ביהודה ושומרון



11

11



National Land
Protection Trust

התנועה לשמירת
אדמות הלאום

יג ניסן תשס"ט
07.04.09

לכבוד :

שר הביטחון – מר אהוד ברק
מפקד פקמ"ז – אלוף גדי שמני
ראש המנה"ז – תא"ל יואב מרדכי
ק.פניות המנה"ז – סג"מ גל ללבנת
בפקס ובדואר

שלום רב,

הנדון : דרישה לאכיפת החוק באזור מישור אדומים

- א. פניה זו מבוססת על החוק לתיקון סדרי המנהל (החלטות והנמקות) התשי"ט – 1958.
- ב. בסמוך להתיישבות היהודית הידועה בשם כפר אדומים באזור מטה בנימין מיצוים מאחזים בלתי חוקיים שלמים של בדואים.
- ג. בסיוור שטח שערכתי ביום 1.4.09 גיליתי כי באזור שבנדון הנמצא בסמוך לכפר אדומים מתבצעת בימים אלא ממש בניה של מסגד.
- ד. לא יהיה זה מותר לציין כי, העבודות הנ"ל וכן רבות אחרות באזור מתבצעות בכוונת מכוון על ציר על 1, ציר ראשי וחשוב המחבר בין ירושלים וים המלח. מצורף נ.צ ותמונה.
- ה. כפי שניתן לראות בשטח הרי שהפרת החוק הבוטה והחצופה נמשכת ואף הולכת ומתגברת בימים אלו ממש ואין פוצה פה ומצפצף.
- ו. מדובר אם כן בהפרת חוק שנמשכה ונמשכת כל העת מבלי שמערכות האכיפה, עליהן אתם אמונים, יעשו ולו משהו בכדי למנוע זאת ובכדי להשיב לשלטון החוק את כבודו האבוד.
- ז. חומרתה של הבניה הבלתי חוקית נשוא פנייתי זו אינה מסתיימת בנזק הנגרם לשלטון החוק ולאמון הציבור ברשויות השלטון.
- ח. במן הנתונים מצטיירת תמונה עגומה על מצב שלטון החוק באזור, תמונה תמורה שבשום אופן אין להשלים עימה.
- ט. לאור האמור, אבקשכם להפעיל את סמכותכם הנתונה לכם על פי דין, איש איש בתחומו, על הריסת המסגד באופן מידי, ועל הריסת שאר המבנים מסביב שנבנו בניגוד לדין.



National Land
Protection Trust

התנועה לשמירת
אדמות הלאום

י. להורות על ניתוק מידי של תשתיות המים והחשמל של כלל המבנים הלא חוקיים באזור בהתאם לסעיף 2ה(3) בצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 18) יצוין כי פעולה זו של ניתוק המבנה מתשתיות הינה פעולה שניתן ונדרש לבצעה באופן מיידי, היא אינה דורשת הקצאת משאבים גדולה ובהחלט יש בה בכדי ללמד על כוונותיכם ולאזנת לעברייני הבניה באזור כי תם עידן ההבלגה.

יא. להורות על נקיטת הליכים פליליים נגד עבריני הבניה באזור נשוא מכתב זה ונגד כל המעורבים בבניה ובהנחת התשתיות, לרבות פתיחה בחקירה פלילית והגשת כתב אישום פלילי, בהתאם להוראות הצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 19). במסגרת זאת אבקשכם לאתר את האחראים למחדל שאפשר את ביצוע עבודות התשתית באזור, שכאמור בוצעו לאור יום במימדים אדירים, ולנקוט כנגדם בצעדים המשמעותיים הנדרשים.

יב. תשומת לבכם להוראת סעי' 2(א) לתוק הנ"ל הקובע תקופה שלא תעלה על 45 יום לתשובתכם.

בכבוד רב,

עובד ארד

רכז יהודה ושומרון

התנועה לשמירת אדמות הלאום

ת.ד. 55 מבוא חורון, ד.ג. שמשון 99765

פלא' 0502050977

ovadarad@gmail.com

Fisher Amir, Adv, L.L.M
Galperin Felix, Adv, L.L.M
Brauner Roei, Adv, L.L.Bפישר עמיר, עו"ד
גלפרין פליקס, עו"ד
בראונר רועי, עו"דKing George St. 33/3
Jerusalem, 94261
Tel: 02 - 6223676
Fax 02 - 6223052
amir@fisher-law.co.ilרח' המלך ג'ורג' 33/3
ירושלים, מיקוד 94261
טלפון: 02 - 6223676
פקס: 02 - 6223052
amir@fisher-law.co.il

י"א סיון תשס"ט, 03 יוני 2009

לכבוד	לכבוד	לכבוד
תא"ל יואב מרדכי	אלוף גדי שמני	מר אהוד ברק
ראש המנהל האזרחי	אלוף פקמ"ז	שר הביטחון
בפקס: 02-9977341	בפקס: 02-5305741	בפקס: 03-6976218

נכבדי,

הנדון: דרישה לאכיפת חוק במאחז הבלתי חוקי במישור אדומים

סימוכין: מכתבי מיום 15.12.08

בשם מרשיי, האגודות השיתופיות של היישובים כפר אדומים, נופי פרת ואלון וכן עמותת "רגבים" מיסודה של התנועה לשמירת אדמות הלאום, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. למכתבי זה מצורפת חוברת עבת כרס, הכוללת מיפוי פרטני של הבנייה הבלתי חוקית באזור מישור אדומים.
2. ביחס לכל אחד מן המבנים הבלתי חוקיים כולל המיפוי - איתור על תצלום אוויר, נ.צ 6 ספרות, תיאור הבנייה, צילום המבנה ותיאור התשתיות המחוברות למבנה.
3. כידוע לכם, תופעת הבניה הבלתי חוקית, באזור כולו ובמתחם מישור אדומים בפרט, צוברת בחודשים האחרונים תאוצה ופוגעת באורח קשה בשלטון החוק, בנכסי המדינה ובתושבי האזור.



BRAUNER, GALPERIN, FISHER – LAW OFFICE
בראונר, גלפרין, פישר – משרד עורכי דין

4. מלבד המשמעויות הגיאופוליטיות הנרחבות הנלוות לתופעה, עברייני הבנייה גוזלים את קרקעות המדינה, חומסים לעצמם את המרחב הטבעי ומהווים סיכון בטחוני ובריאותי חמור לתושבי הישובים הסמוכים ולעוברים ולשבים.

5. כל המבנים הכלולים בחוברת נבנו על קרקעות מדינה ללא היתר בנייה כדין ובניגוד לחוק. עברייני הבנייה פועלים בריש גלי, ללא מורא ומשוא פנים, וככל שנוקף הזמן והרשויות אינן נוקטות בצעד אכיפה כלשהם – גוברת התעוזה וההשקעה הכספית במבנים. סיור בשטח בימים אלה יגלה משאיות עם חומרי בנייה הפורקות ללא הפרעה מלט ובלוקים במטרה לעבות את הבנייה הקיימת במקום ולצרכי בנייה חדשה.

6. בנוסף על הסיכון הביטחוני הנשקף לתושבי האזור מביאה עימה התופעה גם לסיכון בטיחותי הנובע מפריצת דרכים מאולתרות לכביש הראשי תוך סיכון העוברים והשבים. במקרים רבים במקביל לפריצת הדרכים מפרקים העבריינים את מעקות הבטיחות הקיימים בשולי הדרך כדי לאפשר את החיבור ובכך גורמים לנזק בטיחותי נוסף לנוסעי הכביש.

7. כמו כן, הבנייה הבלתי חוקית יוצרת נזקים בלתי הפיכים למרחב הטבעי, פוגעת בחי ומכלה את הצומח.

8. המינהל האזרחי, מי שאמון על אכיפת החוק נגד עברייני הבנייה באזור, יושב בחיבוק ידיים ואינו עושה דבר כדי לעצור את התופעה החמורה, שמימדיה מתעצמים מיום ליום ואף מאפשר את חיבור המבנים הבלתי חוקיים לתשתיות מים. ממידע שהתקבל אצל מרשיי עולה כי היעדר האכיפה מתחיל בהיעדר פיקוח ובהיעדר נתונים על היקף וחומרת התופעה.

9. בעקבות חומרת התופעה וההשלכות הקשות של הפעילות העבריינית באזור השקיעו מרשיי מאמצים רבים כדי להכין את החוברת המצורפת למכתבי זה ובימים אלה שוקדים מרשיי על הרחבת פרויקט המיפוי לאזורים נוספים ביהודה ושומרון.

10. החוברת המצורפת מועברת אליכם בזאת בצירוף דרישה, כ"א בהתאם לסמכותו, לפעול באופן מיידי לאכוף את החוק נגד המבנים הבלתי חוקיים ונגד עברייני הבנייה ובכלל זה:

10.1 לפתוח תיקי בב"ח, להוציא צווי הפסקת עבודה וצווי הריסה ולפעול לאלתר להריסת המבנים הבלתי חוקיים, הכלולים בחוברת.



BRAUNER, GALPERIN, FISHER – LAW OFFICE
בראונר, גלפרין, פישר - משרד עורכי דין

- 10.2 לנתק מיידית את תשתיות המים והחשמל למבנים בהתאם להוראות סעיף 2(ה3) בצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (תיקון מס' 18). יצוין כי פעולה זו של ניתוק המבנה מתשתיות הינה פעולה שניתן ונדרש לבצעה באופן מידי, היא אינה דורשת הקצאת משאבים נרחבת ובהחלט יש בה בכדי ללמד על כוונותיכם ולאותת לעבריני הבניה באזור כי תם עידן ההבלגה.
- 10.3 לבצע חסימות בכל אחת מהדרכים המאולתרות המתחברות לכביש הראשי ולהקים מעקי בטיחות, למניעת החיבור.
- 10.4 להורות על נקיטת הליכים פליליים נגד עבריני הבניה באזור נשוא מכתב זה ונגד כל המעורבים בבניה ובהנחת התשתיות, לרבות פתיחה בחקירה פלילית והגשת כתב אישום פלילי, בהתאם להוראות הצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (תיקון מס' 19).
11. פניה זו מתבססת בין היתר על הוראות סעיף 2 לחוק לתיקון סדרי מינהל (החלטות והנמקות) התשי"ט – 1958. ככל שלא תפעלו בהתאם לסמכותכם כנדרש, לא תיוותר בידי מרשתי הברירה, אלא לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

עמיר פישר, עו"ד



המנהל האזרחי איו"ש
 לשכת ראש המנהל
 טל': 02-9977002/3/4
 פקס: 02-9977341
 פנ 276656
 א' בתמוז התשס"ט
 23 ביוני 2009

לכבוד:

מר עובד ארז - "התנועה לשמידת אדמות הלאום"

טלפקס: 02-6230210

הנדון: דרישה לאכיפת חוק באזור מישור אדומים - התייחסות

שלד מיום 07.04.09

1. הריני לאשר קבלת פנייתך שבנדון. לחן התייחסותנו.
2. מבדיקתי שנערכה אל מול הגורמים הרלוונטיים עולה, כי עבודות הבנייה נושא פנייתך בוצעו בתעדר היתר בנייה כדין, ולפיכך נפתחו ביחס אליהן הליכי פיקוח ואכיפה.
3. נקיטת צעדי אכיפה נוספים נתונה לשיקול דעתם של הגורמים המוסמכים, בהתאם לסדרי העדיפויות ובכפוף לכלל השיקולים הצריכים לעניין.
4. לידועתך.

ב ב ב ב
 ענבל לידן, סג"מ
 קצינת מעקב ופגנות ציבור
 לשכת רבי"א

לכבוד :

שר הביטחון – מר אהוד ברק

מפקד פקמ"ז – אלוף גדי שמני

ראש המנה"ז – תא"ל יואב מרדכי

ק.פניות המנה"ז – סג"מ ענבל לידן

בפקס ובדואר

שלום רב,

הנדון: דרישה לאכיפת החוק באזור מישור אדומים

- א. פניה זו מבוססת על החוק לתיקון סדרי המנהל (החלטות והנמקות) התשי"ט – 1958.
- ב. בסמוך להתיישבות היהודית הידועה כפר אדומים שבאזור שיפוט מועצת בנימין מצוי מאחז בלתי חוקי של פלסטינאים.
- ג. בסיוור שערכתי בתאריך 5.7.09 באזור שבנדון נדהמתי לגלות מבנים לא חוקיים חדשים אשר נמצאים בתהליכי בניה שונים אך כולם אינם מאוכלסים. (א) ביה"ס נ.צ. 232212/635372. (ב) הכשרות חקלאיות נ.צ. 232082/635522. מצ"ב תמונות.
- ד. אין מדובר במבנה בודד ומוסתר כי אם במספר מבנים, המורכבים מצמיגים ומחול, ואשר לפי דברי אנשי המקום עתידים לשמש לצורך הפעלת בית ספר.
- ה. על-פי שלטים המצויים על-גבי המבנים שבמקום, התנועה המממנת את הבניה הבלתי חוקית שם הינה *verto di terra* (להלן: "התנועה").
- ו. זאת ועוד, התנועה מממנת באותה סביבה גם הכשרת קרקעות לצרכי חקלאות.
- ז. כפי שניתן לראות הרי שהפרת החוק הבוטה והחצופה נמשכת ואף הולכת ומתגברת בימים אלו ממש ואין פוצה פה ומצפצף.
- ח. מדובר אם כן בהפרת חוק שנמשכה ונמשכת כל העת מבלי שמערכות האכיפה, עליהן אתם אמונים, יעשו ולו משהו בכדי למנוע זאת ובכדי להשיב לשלטון החוק את כבודו האבוד.
- ט. חומרתה של הבניה הבלתי חוקית נשוא פנייתי זו אינה מסתיימת בנזק הנגרם לשלטון החוק ולאמון הציבור ברשויות השלטון.

רגבים (ע"ר)

מיסודה של התנועה לשמירת אדמות הלאום

58-046-031-9

- י. מן הנתונים מצטיירת תמונה עגומה על מצב שלטון החוק באזור, תמונה חמורה שבשום אופן אין להשלים עימה.
- יא. זאת ועוד, מדובר בקרקעות הממוקמות בסמיכות רבה לכביש הראשי, והן גם נחשבות ברמת הקדימות העליונה מבחינת מערכת אכיפת החוק, מפני שהינן אדמות מדינה.
- יב. על אף העובדות הנ"ל, לא נעשה דבר על-מנת לאכוף את החוק לגביהן, ולמנוע את הבנייה הבלתי חוקית.
- יג. לאור האמור, אבקשכם להפעיל את סמכותכם הנתונה לכם על פי דין, איש איש בתחומו, על פינאי המאחז באופן מיידי ועל הריסת כלל המבנים שנבנו בו בניגוד לדין.
- יד. להורות על ניתוק מיידי של תשתיות המים והחשמל של כלל המבנים הלא חוקיים באזור בהתאם לסעיף 2(3) בצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 18) יצוין כי פעולה זו של ניתוק המבנה מתשתיות הינה פעולה שניתן ונדרש לבצעה באופן מיידי, היא אינה דורשת הקצאת משאבים גדולה ובהחלט יש בה בכדי ללמד על כוונותיכם ולאותת לעברייני הבניה באזור כי תם עידן ההבלגה.
- טו. להורות על נקיטת הליכים פליליים נגד עברייני הבניה באזור נשוא מכתב זה ונגד כל המעורבים בבניה ובהנחת התשתיות, לרבות פתיחה בחקירה פלילית והגשת כתב אישום פלילי, בהתאם להוראות הצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 19). במסגרת זאת אבקשכם לאתר את האחראים למחדל שאפשר את ביצוע עבודות התשתית באזור, שכאמור בוצעו לאור יום במימדים אדירים, ולנקוט כנגדם בצעדים המשמעותיים הנדרשים.
- טז. תשומת לבכם להוראת סעי' 2(א) לחוק הנ"ל הקובע תקופה שלא תעלה על 45 יום לתשובתכם.

בכבוד רב,

עובד ארד

רכז יהודה ושומרון

פלאי' 0502050977

ovadarad@gmail.com



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"ץ 9051/05

בפני:

כבוד הנשיאה ד' ביניש
 כבוד השופט אי רובינשטיין
 כבוד השופט י' דנציגר

העותרים:

1. תנועת "שלום עכשיו" - ש.ע.ל. מפעלים
 חינוכיים
2. דרור אטקס

נגד

המשיבים:

1. שר הביטחון
2. מפקד כוחות צה"ל בגדה המערבית
3. ראש המינהל האזרחי, תא"ל כמיל אבו-רוקון
4. מפקד מחוז ש"י של משטרת ישראל, ניצב
 ישראל יצחק
5. המועצה האזורית מטה בנימין
6. חרשה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
7. אלעד ובת ציון מאיר
8. יאיר וישראלה רמר
9. אלישמע ומרים כהן
10. הרב אורי וליביה כהן
11. שמריה ופרידה אירגאס

עתירה למתן צו על-תנאי ובקשה לצו ביניים

תאריך הישיבה:

י"ח בסיון התשס"ט (10.06.09)

בשם העותרים:

עו"ד מיכאל ספרד; עו"ד שלומי זכריה

בשם המשיבים 4-1:

עו"ד גלעד שירמן

בשם המשיבה 5:

עו"ד עקיבא סילבצקי

בשם המשיבים 6-11:

עו"ד ד"ר גרשון גונטובניק

החלטת

1. ראשיתה של עתירה זו בשנת 2005, וצו-על-תנאי ניתן עוד בחודש ספטמבר 2005, לפיו הורינו למשיבים לנמק מדוע לא יהרסו 6 מבני קבע שהוקמו ללא היתר במאחו הבלתי חוקי "חרשה" שממזרח להתנחלות טלמון, ו-12 מבני קבע שהוקמו ללא היתר במאחו הבלתי חוקי "היובל" שמדרום להתנחלות עלי.
2. בחשבוניהם לבית המשפט עמדו המשיבים 1-4 מלכתחילה על אי החוקיות שבהקמת המבנים נשוא העתירה, ולא סרו מעמדתם זו. בחשבות המדינה התייחס בא-כוחה לכך שהוצאו לגבי המבנים צווי הריסה ולכך שיש בכוונת הרשויות לאכוף את מימושם של צווים אלה - בהתאם לתכנית פעולה אשר תגובש בהמשך.

לאחר הגשת תצהירי התשובה מטעם המשיבים הוגשו מטעמם מעת לעת הודעות מעדכנות, בהן נתבשרנו על דבר קיומה של עבודה למיפוי סוגי הבניה הבלתי חוקית וחלוקתם לקטגוריות שונות, אשר לפיהן יוקצו לוחות זמנים לנקיטת פעולות אכיפה ביחס למבנים הבלתי חוקיים באזור.

ביום 21.4.06 הודיעו המשיבים כי הוחלט להטות את מרכז הכובד של פעילות האכיפה למימוש צווי הריסה ביחס למבנים בשלבי בניה התחלתיים, בדגש על בניה המתבצעת על קרקע פלסטינית פרטית. ביום 16.1.07 הודיעו המשיבים כי הוכננה תכנית עבודה פרטנית למימוש צווי הריסה באזור, אשר בהתאם לה התלו להתבצע הריסות של מבנים שנבנו שלא כדין. ביום 4.2.08 נמסרה לנו הודעת ערכון נוספת על-ידי המשיבים, וביום 2.6.08, קיימנו דיון נוסף בעתירה.

3. לאחר מספר דחיות שהתבקשו על-ידי המדינה לשם השלמת עבודת המיפוי וקציבת לוחות הזמנים, ביום 28.10.2008 הוגש התצהיר המשלים מטעם המשיבים, בו פורטו סדרי העדיפויות לפעילויות האכיפה המתוכננות על-ידי המשיבים, וזאת על-פי הקטגוריות השונות של הבניה הבלתי חוקית. לפי תכנית זו, בעדיפות גבוהה למימוש יהיו צווי הריסה המבוססים על החלטות שיפוטיות; לאחר מכן ימומשו צווי הריסה העוסקים בבניה בשלבים התחלתיים; אחר-כך הינתן עדיפות למימוש צווי הריסה המתייחסים למבנים המצויים במקרקעין מוסדרים בבעלות פרטית פלסטינית; לאחריהם

- ימומשו צווים ביחס למבנים המצויים במקרקעין לא מוסדרים שאינם בגדר ארמות מדינה; צווי הריסה למבנים במאחזים בלתי חוקיים שהוקמו לאחר מרץ 2001; צווי הריסה ביחס למבנים במאחזים בלתי חוקיים שהוקמו לפני מרץ 2001; צווי הריסה ביחס למבנים המצויים מחוץ לתכניות תכנון מאושרות; ולבסוף - כל יתר המבנים.

4. ניתן להבין את רצונם של המשיבים לקיים את הפינוי הנדרש, ככל שיש בידם, ללא שימוש בכוח. ניתן גם להבין את גישתם של המשיבים, אשר נוכח ריבוי הצעדים שעליהם לנקוט נגד הפרות החוק בהקמת מבנים ומאחזים בלתי חוקיים, קבעו לעצמם סדרי עדיפויות באכיפה. עם זאת, בתצהיר משלים מטעם המדינה שהוגש ביום 8.6.2009, ובדיון שהתקיים בעתירה ביום 10.6.09, הוצגה לפנינו תכנית הפעולה ביתר פירוט והוברר כי המבנים נשוא העתירה, אשר נבנו במאחזים שהוקמו לפני מרץ 2001, מצויים - על-פי הקריטריונים שנקבעו על-ידי המשיבים עצמם - בעדיפות גבוהה יחסית לנקיטה בפעולות אכיפה. חלקם - אלה הבנויים על קרקע פלסטינית פרטית - מצויים בקטגוריה השלישית מבין שמונה הקטגוריות המנויות בסדר העדיפויות שגובש על-ידי המשיבים, וכן יש מבנים המצויים בקטגוריה הרביעית. אף על פי כן, לא נמסר לנו על-ידי המשיבים האריך יעד למימוש הצווים נשוא העתירה, ואף לא הוצגה לפנינו הערכת זמן כלשהי למימושם.

5. השתלשלות העניינים עד כה מאז הגשת העתירה מתמשכת על-פני תקופה של למעלה מארבע שנים; מעמדתה העקבית של המדינה, כפי שזו הוצגה לבית המשפט עוד בתגובותיה הראשונות לעתירה - עולה כי המבנים נשוא העתירה נבנו שלא כדין, חלקם על קרקע פרטית, ומטעם זה אף תלויים ועומדים נגדם צווי הריסה מאז שנת 2005. בנסיבות אלה, הרי היה על המדינה - בהתאם לעמדתה שלה - לממש את הצווים נשוא העתירה או לכל הפחות לקצוב לוח זמנים החלטי למימושם, כחלק מחובתה היסודית לקיום החוק ואכיפתו. על כן, שקלנו הוצאת צו מוחלט בעתירה. אף על פי כן, היות ומדובר במבנים מאוכלסים, אשר לדרים בהם טענות שונות משלהם, ואין מחלוקת כי יש לקיים הליכי שימוע לנוגעים בדבר בטרם מימושם של צווי ההריסה - החלטנו להימנע מהוצאת הצו הסעם, אולם לחזרה למדינה להחליט בהליכים לקראת מימוש הצווים שהוציאה. בנסיבות אלה, מצאנו כי בטרם תוכרע העתירה באופן סופי, יש מקום להתחיל בהליכי השימוע הדרושים - וזאת ללא כל שיהוי נוסף.

על כן, אנו קובעים כי המדינה תגיש בתוך ארבעה חודשים הודעת ערכון ובה תפרט את תוצאות הליכי השימוע, ובכפוף לכך תודיע על לוח הזמנים להשלמת הליכי מימוש הצווים. העותרים והמשיבים 5 ו-6 יוכלו להגיב על הודעה זו בתוך 21 ימים נוספים; לאחר מכן נחליט בדבר המשך הטיפול בעתירה, ככל שיהיה בכך צורך.

ניתנה היום, כ' בתמוז התשס"ט (12.7.2009).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ה ו ש י א ה



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"ץ 8255/08

בפני: כבוד השופט א' א' לוי
כבוד השופטת מ' נאור
כבוד השופטת ע' ארבל

העותרים: 1. עלי מחמד עיסא מוסא
2. עלי עבד מחמד מוסא
3. יוסף עיסא חמדאן מוסא
4. ריבחי חסיין מחמד צאלח מוסא
5. עלי סלים מחמד מוסא
6. הודא סלים מוחמד מוסא
7. מרים אסמעיל עלי מוסא
8. סוהיר אסמעיל עלי פראגי
9. ש.ע.ל מפעלים חינוכיים
10. חגית עופרן

נגד

המשיבים: 1. שר הבטחון, מר אהוד ברק
2. מפקד כוחות צה"ל בגדה המערבית, האלוף גד שמני
3. ראש המינהל האזרחי, תא"ל יואב מרדכי
4. מפקד מחוז ש"י של משטרת ישראל, ניצב שלומי קעטבי
5. המועצה האזורית גוש עציון

עתירה למתן צו על-תנאי

תאריך הישיבה: ו' באב התשס"ט (27.07.09)

בשם העותרים: עו"ד ספרד מיכאל; עו"ד שלומי זכריה

בשם המשיבים 1-4: עו"ד שירמן גלעד
בשם המשיבה 5: עו"ד ירון קוסטליץ; עו"ד רן דה-לוי

החלטה

השופט א' א' לוי:

בתגובה המקדמית של המשיבים 1 עד 4 לעתירה נאמר בזו הלשון: "המשיבים אינם חולקים על כך שהמאחז [דרך אבות] הוא בלתי מורשה, ונגד המבנים המצויים בו מתנהלים הליכי פיקוח ואכיפה, ובכלל זה הוצאו צווים סופיים להפסקת עבודה

ולהריסה". ועוד הוסיפו המשיבים והבהירו (ראו סעיף 7 לתגובה), כי הואיל והמקרקעין עליהן ניצב המאחז לא עברו הליכי הסדר, לא ניתן לקבוע אם מדובר באדמות מדינה או אדמה בבעלות פרטית. מאידך, אישרו המשיבים (ראו סעיף 4) "כי למאחז לא אושרה תכנית תכנון כלשהי ואף הקרקע במקום לא הוקצתה לאף גורם".

נוכת האמור, לא נוכל להסתפק בתגובה מעורפלת בדבר ביצוע צווי ההריסה במועד לא מוגדר, שייקבע על פי "סדר עדיפות" שטיבו לא הובהר. לפיכך, מתבקשים המשיבים להציג בפנינו, בתוך 90 ימים, מסגרת זמנים ברורה לעניין ביצוע הצווים, ובעקבות כך נקבע כיצד יימשך הטיפול בעתירה.

ניתנה היום, ו' באב התשס"ט (27.07.09).

שׁוֹפֵט

שׁוֹפֵט

שׁוֹפֵט

ט'

בג"ץ 9051/05

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

1. תנועת "שלום עכשיו" – ש.ע.ל. מפעלים חינוכיים
2. דרור אטקס

ע"י ב"כ עוה"ד מי ספרד
 משד' רוטשילד 31, תל אביב 66883
 טל': 03-5607345 ; פקס': 03-5607346

העותרים

נ ג ד

1. שר הבטחון
2. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון
3. ראש המנהל האזרחי
4. מפקד מחוז ש"י של משטרת ישראל

על ידי פרקליטות המדינה,
 משרד המשפטים ירושלים

5. המועצה האזורית מטה בנימין

ע"י ב"כ עוה"ד די רותם ואחי'
 מרח' קרן היסוד 27, ירושלים
 טל': 02-6248877 ; פקס': 02-6248553

6. חרשה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
7. אלעד ובת ציון מאיר
8. יאיר וישראלה רמר
9. אלישמע ומרים כהן
10. הרב אורי וליביה כהן
11. שמריה ופרידה אירגאס

ע"י ב"כ עוה"ד ד"ר י' וינרוט ושות' ופרופ' אריאל בנדור
 מרח' ויצמן 14 (מרכז ויצמן) תל-אביב 64075
 טל': 03-7181111 ; פקס': 03-7181112

המשיבים

תצהיר משלים מטעם המשיבים 1-4

אני הח"מ, תא"ל יואב מרדכי, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כראש המינהל האזרחי באזור יהודה והשומרון.
2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 6.2.08, ובהתאם להארכות המועד שניתנו.
3. ביום 6.10.08 אישר שר הביטחון את התוכנית למימוש צווי הריסה באיו"ש, בהתאם לסדרי העדיפויות שנקבעו על-ידי המינהל האזרחי וצה"ל לאחר עבודת מטה ומיפוי שנעשתה בעניין.
4. שר הביטחון החליט, כי לעת הזו סדרי העדיפויות במימוש צווי ההריסה יהיו בהתאם לתוכנית עקרונית כדלקמן (בנייה בלתי חוקית שהטיפול בה מצוי בסדר עדיפות גבוה, מוצגת בתחילה):
 - א. צווי הריסה המבוססים על החלטות שיפוטיות.
 - ב. צווי הריסה העוסקים בבנייה בשלבים התחלתיים, בנסיבות בהן קיימת חשיבות למתן מענה מהיר לפני השלמת הבנייה והאכלוס.
 - ג. צווי הריסה למבנים המצויים במקרקעין מוסדרים בבעלות פרטית פלסטינית.
 - ד. צווי הריסה למבנים המצויים במקרקעין שאינם מוסדרים ואינם בגדר אדמות מדינה.
 - ה. צווי הריסה למבנים במאחזים בלתי מורשים שהוקמו לאחר מרץ 2001.
 - ו. צווי הריסה למבנים במאחזים בלתי חוקיים שהוקמו לפני מרץ 2001.
 - ז. צווי הריסה למבנים המצויים מחוץ לתכניות תכנון מפורטות מאושרות.
 - ח. יתר המבנים.
5. נבקש לציון, כי סדרי העדיפויות כפופים לשינויי נסיבות עתידיים, ככל שיהיו.
6. מעבר לסדרי העדיפויות העקרוניים המפורטים לעיל, מושם בשנה האחרונה, בפקוד המרכז, דגש מיוחד על נקיטת צעדי אכיפה למניעת הקמתם של מאחזים חדשים, ועיקר המשאבים (המוגבלים, מטבע הדברים) מופנים למטרה זו.

7. הרציונאל העומד בבסיס סדרי העדיפויות שנקבעו הוא זה :

בהתחשב במשאבים העומדים לרשות המשיבים, ובהתחשב בכלל האינטרסים והשיקולים העומדים על הפרק, הטיפול הדחוף בהקשר לבנייה הבלתי חוקית באיו"ש מיועד לעצירה, ולמצער צמצום של התופעה הבלתי חוקית הנ"ל. לפיכך, על-פי החלטתו של שר הביטחון מושם, לעת הזו, דגש על טיפול במבנים בלתי חוקיים חדשים המוקמים באיו"ש.

שיקול חשוב נוסף הוא האינטרס הקנייני של בעלי קרקעות פלסטיניים, ולכן מוקם בסדר עדיפות גבוה יחסית הטיפול במבנים המוקמים שלא כחוק על מקרקעין מוסדרים בבעלות פלסטינית.

משמעות הדברים היא, בין השאר, כי הטיפול במבנים בלתי חוקיים במאחזים הבלתי מורשים הקיימים כבר, ובפרט במבנים אשר הוקמו לפני שנת 2001, נמצא, ככלל, לעת הזו, במקום נמוך יותר בסדרי העדיפויות מהטיפול בבנייה בלתי חוקית "חדשה", אם כי אין באמור כדי "להכשיר" בנייה בלתי חוקית "ישנה" זו, ואין פירוש הדבר שהמשיבים יימנעו מלטפל גם בה.

8. עוד נדגיש, כי אין באמור לעיל כדי לתת חסינות כלשהי למאן דהוא מפני נקיטה בהליכי אכיפה ופיקוח נגד בנייה בלתי חוקית. נדגיש, כי אדם שבנה, מחזיק או מתגורר במבנה בלתי חוקי לא יישמע בטענה שנקיטת הליכים נגדו אינה עולה בקנה אחד עם סדרי העדיפויות דלעיל (השוו: בג"ץ 1161/06 תנועת "אנחנו על המפה" נ' שר הביטחון, תק-על 2007 (4) 218; בג"ץ 546/08 אגודה שיתופית הר ברכה בע"מ נ' שר הביטחון, תק-על 112008 (1) 3694; וכיו"ב).

9. נציין, כי המשיבים פעלו בתודשים האחרונים לאכיפת חוקי התכנון והבנייה ביחס לבנייה הבלתי חוקית באיו"ש. נבקש להביא כעת פירוט של הפעולות שבוצעו כנגד בנייה בלתי חוקית באיו"ש, בהקשר הרלוונטי לעתירה, בתודשים האחרונים, מאז ניתנה החלטתו של בית המשפט הנכבד (6.2.08):

- א. ביום 7.2.08 נהרסו צריף עץ מאוכלס, 2 אוהלים (אחד מהם מאוכלס) וגדר בסמוך לסוסיא (בב"ח ח' 84/06, 85/06, 190/07).
- ב. ביום 7.2.08 נהרסו במאחז "נצר" (אזור בית לחם) צריף עץ, קירות אבן, יסודות בטון, גדר אבן ועמודי ברזל (בב"ח ב' 98/06, 1/08, 2/08).
- ג. ביום 12.2.08 נהרסו באזור כוכב השחר ("מעוז אסתר") מבנה שנבנה מבלוקים, שני אוהלים וטרסות אבן (בב"ח ר' 16/08, 17/08, 18/08).
- ד. ביום 6.3.08 פונה בעפרה, במסגרת "פינוי עצמי", מבנה יביל (בב"ח ר' 97/06) – מדובר בפינוי על-ידי המחזיק בעקבות פתיחת הליכי פיקוח ואכיפה נגד המבנה.
- ה. ביום 25.3.08 פונתה במצפה דני (אזור רמאללה) מכולה וסככה ששימשה למגורים, במסגרת "פינוי עצמי" (בב"ח ר' 162/04).

- ו. ביום 26.3.08 פונה קרוואן באזור "להבת יצהר", ממזרח ליצהר, במסגרת "פינוי עצמי" (בב"ח ש/ 16/99).
- ז. ביום 26.3.08 פונו ממערב לתפוח שלדות אוטובוס ואהל, במסגרת "פינוי עצמי" (בב"ח ט' 14/08).
- ח. ביום 2.4.08 נהרסו באזור אלון מורה ("הרתיבי") צריף עץ, מערום לבנים, טרסה וחסימה בדרך בב"ח ש' 30/07, 32/07, 52/07. יצוין, כי מדובר בפינוי חוזר של השטח האמור.
- ט. ביום 15.4.08 פונו באזור מבוא חורון, במסגרת "פינוי עצמי", 5 קרוואנים ומבנה בבנייה קלה לאחסנה (בב"ח ר' 119/04, 120/04, 121/04, 113/07, 117/04).
- י. ביום 29.4.08 נהרסו באזור ברכה 7 יסודות לקרוואנים (בב"ח ש' 22-28/05).
- יא. ביום 29.4.08 פונה מ"תפוח מערב" אוהל (בב"ח ט' 13/08).
- יב. ביום 29.4.08 נהרסו בריכת שחיה ופרגולה במאתו "חוות יאיר" (בב"ח ט' 79/07).
- יג. ביום 30.4.08 נחסמה במעלה מכמש דרך בשלבי סלילה (בב"ח ר' 61/07).
- יד. ביום 30.4.08 פונו באזור מעוז אסתר 3 אוהלים ונהרסו שני מבנים, מבנה שירותים וקונסטרוקציה מעץ (בב"ח ר' 16/08, 17/08, 18/08).
- טו. ביום 30.4.08 נהרסו במאתו "נצר" גדר אבנים, יריעת אוהל ומבנה שירותים (בב"ח ב' 98/06).
- טז. ביום 4.5.08 נהרסה בחוון דוד (אזור חברון) סככה המיועדת לבית כנסת (בב"ח ח' 98/03).
- יז. ביום 5.5.08 בוצע "פינוי עצמי" במאתו יתיר (אזור חברון) של שני קרוואנים (בב"ח ח' 9/03, ח' 10/03).
- יח. ביום 27.5.08 נהרסה ביצהר ("אחוות שלהבת מערב") קונסטרוקציה קלה (בב"ח ש' 8/06).
- יט. ביום 11.6.08 פונו באזור נופי פרת יסודות לקרוואן (בב"ח ע' 48/06).
- כ. ביום 11.6.08 נהרסו במעלה אדומים (גבעת המייסדים) יסודות למבנה (בב"ח ע' 53/08).
- כא. ביום 12.6.08 פונה בנופים דרום ("חוות יאיר") קרוואן (בב"ח ט' 53/07).
- כב. ביום 17.6.08 נהרס ביצהר (ה"כיפה הסרוגה") מבנה קירות אבן ועץ, וכן גג איסכורית (בב"ח ש' 7/06).
- כג. ביום 17.6.08 פונה ביצהר ("חוות השקדי") קרוואן (בב"ח ש/ 68/01).
- כד. ביום 19.6.08 נהרס ביצהר ("להבת יצהר") מבנה בלוקים (בב"ח ש/ 1/07).
- כה. ביום 1.7.08 פונה בשבות רחל ("אש קודש") קרוואן (בב"ח ש' 112/04).
- כו. ביום 9.7.08 פונה בשבות רחל ("אש קודש") קרוואן (בב"ח ש' 82/04).
- כז. ביום 7.8.08 פונו בחוות מעון תל טוואני (אזור חברון) מכולה וסככת צריף מפח (בב"ח ח' 144/03, 190/04).

27-OCT-2008 21:33 FROM BAGATZIM DEPARTMENT

TO 99977326

P.05

5

כח. ביום 18.9.08 נהרסו באתר "יד יאיר" (אזור רמאללה) 2 מבני בטון, 2 קונסטרוקציות מבנית קלה, מבנה יביל ומבנה בלוקים (בב"ח ר' 145/07, 146/07, 147/07, 148/07, 15/08, 104/08, 105/08).

כט. ביום 2.10.08 פונתה באתר "מצפה עמי" (אזור טול כרם) סוכת עץ (בב"ח ט' 122/08).

ל. ביום 2.10.08 פונה במוזינין עילית קונטיינר (בב"ח ר' 94/08).

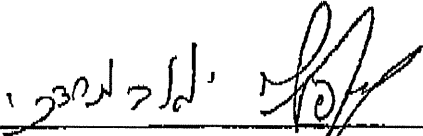
לא. במוצאי שבת, 25.10.08, נהרס מקבץ בן כ-6 מבנים בשב"מ קרית ארבע (חלקם מאוכלסים) (המקבץ כונה "תווה דרמון") (בב"ח ח' 4/99, 246/99, 119/00, 197/03).

10. מהאמור לעיל עולה, כי המשיבים פועלים לאכיפת זיני התכנון והבניה באיו"ש.

11. כאמור לעיל, לאחרונה אישר שר הביטחון באופן אישי את הקריטריונים למימוש צווי ההריסה באיו"ש, והמלינהל האזרחי יוסיף ויפעל לשם מימוש התוכנית, בהתאם לסדרי העדיפויות שנקבעו, ובכפוף לכלל השיקולים והאינטרסים הצריכים לעניין.

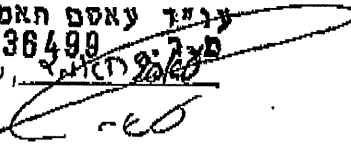
12. המשיבים ישובו ויטענו כי דין העתירה להידחות.

13. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.


27.10.08

אישור

אני הח"מ עאסם האמד, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 27.10.08 הופיע בפני תא"ל יואב מרדכי, המוכר לי אישית, ולאחר שוועדוויניו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד עאסם האמד
36490
מזכ"ל
עו"ד 

בבית המשפט העליון

בג"ץ 5383/09 - א'

בפני: כבוד המשנה לנשיאה א' ריבלין

העותר: אחמד שמעה וגיה עבד אלכרים, ת.ז. 414775163

נ ג ד

- המשיבים:
1. שר הביטחון אהוד ברק
 2. מפקד כוחות צה"ל בגדה המערבית אלוף גדי שמני
 3. ראש המינהל האזרחי - תא"ל יצחק מרדכי
 4. מפקד משטרת מחוז ש"י - ניצב חגי דותן
 5. מועצה אזרית מטה בנימין
 6. מכמש - אגודה שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית

צו ביניים

על יסוד עתירה זו שהובאה היום לפני בית-משפט זה, מצווה בית המשפט כי ייצא מלפניו צו ביניים המכוון אל המחזיקים במבנה נשוא העתירה או למי מטעמם והמורה להם לעצור את המשך פעולות הבנייה במקום ולמנוע כל עסקה במבנה.

צו ביניים זה יעמוד בתוקפו עד למתן החלטה אחרת.

ניתן היום, כ"א בתמוז התשס"ט (13.7.2009).

ר ש ם

תצהיר


אני הח"מ, עובדיה ארד, ת.ז. 060403391, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לעתירה למתן צו על תנאי וצו בינים המתייחסת לבנייה בלתי חוקית באזור מישור אדומים.
2. מתוקף תפקידי בעמותת רגבים אני מצהיר כי כל העובדות המפורטות בחלק העובדתי ידועות לי בידיעתי האישית והן נכונות או על סמך מסמכים שברשותי או שהוצגו לי. כן אני מצהיר כי התמונות הכלולות בעתירה צולמו על ידי.
3. כל שאר הטענות הכלולות בעתירה זו נכונות למיטב ידיעתי ומתבססות על ייעוץ משפטי שקיבלתי.

הריני לאשר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מחזיה ארד
עובדיה ארד

הריני לאשר בזאת כי ביום 1.9.09 התייצב בפני, עו"ד רועי בראונר, במשרדי שברח' המלך גיורגי 33 בירושלים, מר עובדיה ארד המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר תצהירו זה וחתם עליו בפני.


רועי בראונר, עו"ד
מ.ר. 27103-01
רועי בראונר, עו"ד

מכתב מס' 318/09

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד"ר מזרח בנימין, מיקוד 90618
טל 02-5354855, פקס 02-5353510
כתובת: כפר אדומים, ד.מ. 90618

ייפוי כוח



אנו הח"מ:

1. כותב הכתב
2. חתימה
3. _____
4. _____
5. _____

ממנה/ים בזה את עו"ד עמיר פישר, מרחי המלך ג'ורג' 33, ירושלים, להיות בא כוחי בעניינים הבאים:

1. **מחילי רשויות האכיפה בעניין הטיפול בב"חים באזור מישור אדומים**

2. _____

- מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:
 1. לחתום ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, הידעה, טענה, תובענה, או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל, ומבלי לפגוע באמור גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפט הפלילי.
 2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
 3. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
 4. להופיע בקשר לכל אחד מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי דין ובתי המשפט למיניהם או מוסדות אחרים הן למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
 6. להתפטר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שיקול דעתם של באי כוחי ולחתום על פשרה, הסדר ו/או טיעון כזה בבית המשפט או מחוצה לו ובכל ערכאה משפטית אחרת.
 7. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית משפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל, לצלם, להעתיק בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבאי כוחי ימצאו לנכון ולמתאים.
 8. להוציא לפועל כל פסק דין או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר, לעשות כל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ועל פי כל חוק אחר.
 9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחי ימצאו לנכון בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
 10. להופיע בשמי ולייצגני בפני רשם הקרקעות, בלשכת רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה, ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה (דיספוזיציה) המוכרת על ידי החוק וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
 11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם העמותות, רשם השותפויות ורשם אגודות שיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
 12. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנט, סימני מסחר וכן בכל זכויות אחרות המוכרות על פי החוק.
 13. להעביר ייפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניהם ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ולמועיל בקשר עם המשפט או ענייני הנ"ל ואני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתקוף יפוי כוח זה מראש. המילים הבאות בלשון יחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

לראיה באתי על החתום, היום יום ____ לחודש מאי שנת 2009

חתימה

כפר אדומים
כפר שיתופי להתיישבות
קהילתית בע"מ

חתימה

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.

חתימת עורך הדין

מס' 3148
צאנו בלילה

י י פ ו י - כ ו ח

אנו הח"מ:

1. דני לומס, ת.ז. 059796078

2. שי כהן, ת.ז. 028611309

3. אבי שקד, ת.ז. 056017627

מורשי חתימה של שכונת נופי פרת בכפר אדומים, אגודה שיתופית בע"מ,

ממנים בזה את עוה"ד עמיר פישר, מרח' המלך ג'ורג' 33, ירושלים, להיות בא כוח האגודה וישובי גוש אדומים: נופי פרת, כפר אדומים ואלון, בעניינים הבאים:

1. מחדלי רשויות האכיפה בעניין הטיפול בב"חיס באזור מישור אדומים
2. נושאים נוספים שיועברו לאישור הח"מ.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, הודעה, טענה, תובענה, או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל, ומבלי לפגוע באמור גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפט הפלילי.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
4. להופיע בקשר לכל אחד מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי דין ובתי המשפט למיניהם או מוסדות אחרים.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שיקול דעתם של באי כוחי ולחתום על פשרה, הסדר ו/או טיעון כזה בבית המשפט או מחוצה לו ובכל ערכאה משפטית אחרת.
7. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית משפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל, לצלם, להעתיק בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבאי כוחי ימצאו לנכון ולמתאים.
8. להוציא לפועל כל פסק דין או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר, לעשות כל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ועל פי כל חוק אחר.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחי ימצאו לנכון בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בפני רשם הקרקעות, בלשכת רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה, ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה (דיספוזיציה) המוכרת על ידי החוק וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם העמותות, מנהל אזרחי, רשם השותפויות ורשם אגודות שיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
13. להעביר ייפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניהם ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ולמועיל בקשר עם המשפט או ענייני הנ"ל ואני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתקוף יפוי כוח זה מראש, ובכפוף לאישור הח"מ על העברת ייפוי הכח.

המילים בלשון יחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

ולראיה באנו על החתום, היום יום שלישי, 26 לחודש מאי שנת 2009

שכונת נופי פרת
כפר אדומים
אבי שקד אגודה שיתופית בע"מ

דני לומס

שי כהן

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.

חתימת עורך-הדין

מאיר אבנר/דני לומס

י י פ ו י - כ ו ח

אנו הח"מ:

1. רש"מ מר'ס י"ר 15/11/09 אלון 30/11/09

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

ממנה/ים בזה את עוה"ד עמיר פישר, מר"ח המלך ג'ורג' 33, ירושלים, לחיות בא כוחי בעניינים הבאים:

1. מחדלי רשויות האכיפה בעניין הטיפול בבי"חיים באזור מישור אזומים

2.

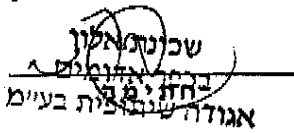
- מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:
1. לחתום ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, הודעה, טענה, תובענה, או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל, ומבלי לפגוע באמור גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפט הפלילי.
 2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
 3. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
 4. להופיע בקשר לכל אחד מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי דין ובתי המשפט למיניהם או מוסדות אחרים הן למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולתתם על שטר בוררין כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
 6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שיקול דעתם של באי כוחי ולחתום על פשרה, הסדר ו/או טיעון כזה בבית המשפט או מחוצה לו ובכל ערכאה משפטית אחרת.
 7. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר ככל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית משפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל, לצלם, להעתיק בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבאי כוחי ימצאו לנכון ולמתאים.
 8. להוציא למועל כל פסק דין או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר, לעשות כל הפעולות המותרות על פי חוק החוצאה לפועל ועל פי כל חוק אחר.
 9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחי ימצאו לנכון בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
 10. להופיע בשמי ולייצגני בפני רשם הקרקעות, בלשכת רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה, ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה (דיספוזיציה) המוכרת על ידי החוק וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
 11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם העמותות, רשם השותפויות ורשם אגודות שיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
 12. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנט, סימני מסחר וכן בכל זכויות אחרות המוכרות על פי החוק.
 13. להעביר ייפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניהם ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ולמועיל בקשר עם המשפט או ענייני הנ"ל ואני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתקוף יפוי כוח זה מראש. המילים הבאות בלשון יחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

ולראיה באתי על החתום, היום יום 30 לחודש מאי שנת 2009

חתימה



הציגת עורך-הדין



אגודה שיתופית בע"מ

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.