

רגבים, ע.ר. 580460319

ע"י ב"כ עוה"ד אבי סגל ו/או יעל סינמון ו/או דוד סגל
מרחוב טורא 32א, ימין משה, ירושלים, 9410232
טל: 02-6333793 ; פקס: 02-6333795

העותרת

נ ג ד

1. שר הביטחון, מר אביגדור ליברמן
 2. אלוף פיקוד המרכז, אלוף רוני נומה
 3. ראש המנהל האזרחי, תא"ל אחוות בן חור
- כולם באמצעות פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29, ירושלים 91010
טל: 02-6466590 ; פקס: 02-6467011

המשיבים

עתירה למתן צו על תנאי

זוהי עתירה למתן צו על תנאי לפיה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים לנמק מדוע אינם נוקטים בכל הפעולות הנדרשות לשם הוצאה ומימוש של צווי הפסקת עבודה והריסה ביחס למבנים בלתי חוקיים אשר נבנו ללא היתר ובניגוד לכל דין בפאתי הכפר דיר איסתיא שבשומרון.

בנוסף, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים למסור לעותרת ללא דיחוי את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיהם, על מנת שניתן יהיה לצרפם כמשיבים לעתירה.

ואלו נימוקי העתירה:

א. מבוא – כללי:

עניינה של עתירה זו, במעשיהם ובמחדליהם של המשיבים. המשיבים פועלים בניגוד לדין ותוך חריגה ניכרת מכל אמת מידה מקובלת של התנהגות ציבורית ומנהל תקין, תוך התעלמות מוחלטת מחובתם לאכוף את דיני התכנון והבנייה וכל דין אחר החל באזור.

למען הסדר הטוב יובהר, כי עתירה זו מוגשת רק לאחר שהעותרת מיצתה את יתר ההליכים שעמדו לרשותה, ובכלל זה פניות חוזרות ונשנות שנעשו למשיבים ושנענו באופן חלקי ולאקוני בלבד, זאת בניגוד להוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט - 1958.

בנסיבות אלו, ומשפניותיה של העותרת לא זכו למענה ענייני, ושעה שמדיניות אי המעש של הרשויות בכל הנוגע לעבירות הבניה הביאה למצב שבאזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה, לא נותרה בידי העותרת כל ברירה, מלבד לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.

העותרת תבקש להביא לתשומת לב בית המשפט הנכבד את העובדה כי המשיבים עשו להם לנוהג שלא לענות עניינית ו/או בכלל לפניות העותרת, זאת בניגוד להוראותיו הברורות של הדין, וכי רק לאחר שהעותרת נאלצת להגיש את עתירותיה, נחפזים המשיבים לפעול בעניין ולהגיש לבית

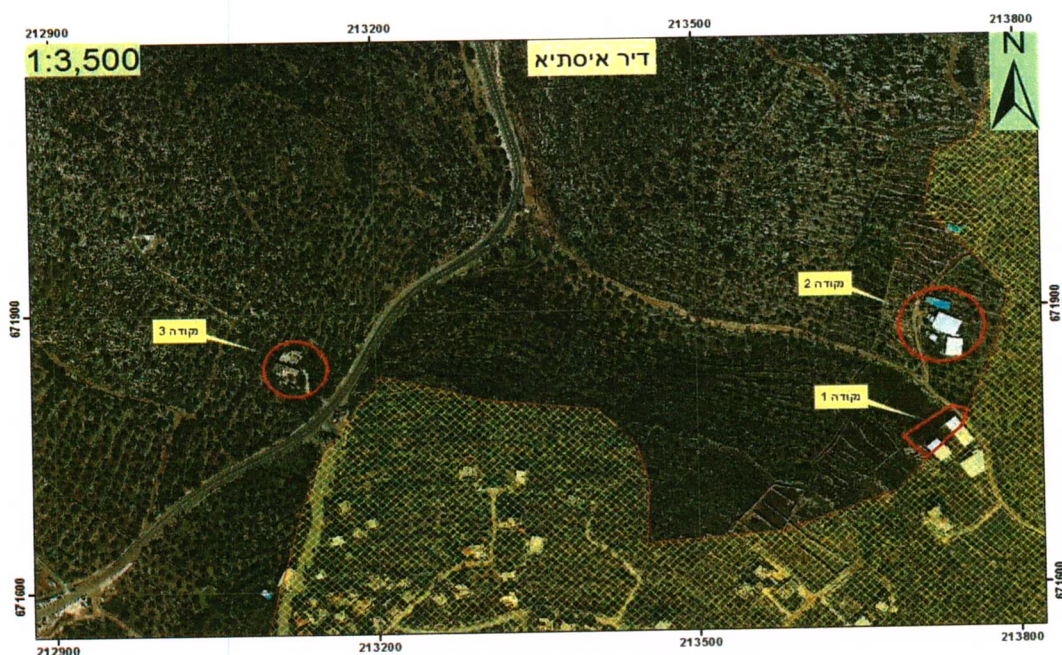
המשפט הנכבד את תגובתם בהתאם. העותרת סבורה כי מן הראוי יהיה שבית המשפט הנכבד יתן משקל לעובדה זו בעת פסיקת ההוצאות בסיום ההליך.

ב. הצדדים לעתירה:

1. העותרת הינה תנועה ציבורית, אשר שמה לה למטרה, בין היתר, לבדוק ולבקר את פעולת הרשויות המנהליות בדרך טיפול בנושאי מדיניות קרקעית וסביבתית כך שיפעלו בהתאם לחוק ולכללי מנהל תקין.
2. משיב מס' 1 הינו שר הביטחון של מדינת ישראל אשר מתוקף סמכותו מופקד הוא בין השאר על המנהל האזרחי ביו"ש, על השמירה על הביטחון ביו"ש, ועל שמירת החוק באזור ובכלל זה אכיפת דיני התכנון והבניה וכל דין אחר.
3. משיב מס' 2 הינו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש ובידו מצויות כל סמכויות החקיקה והניהול באזור.
4. משיב מס' 3 הינו ראש המנהל האזרחי אשר בידו מצויות סמכויות ניהול החיים האזרחיים ביו"ש, ובכלל זה בסמכותו ומחובתו לאכוף את חוקי התכנון והבניה החלים באזור.

ג. העובדות:

5. בפאתי הכפר דיר איסתיא שבשומרון, בסמוך לשוב יקיר ולכביש הראשי באזור (כביש מס' 5066), הולך ונבנה לאורך השנים האחרונות מאחז בלתי חוקי ע"י תושבים פלסטינים מהאזור, הכולל שמונה מבנים אשר נבנו ללא היתרי בניה כחוק ובניגוד לכל דין (להלן: "המאחז הבלתי חוקי").
6. המאחז הבלתי חוקי נמצא בתוך שטחי C ונמצא בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית מלאה.
7. להלן תצלום אוויר עם סימון המאחז הבלתי חוקי וכן תמונות שצולמו בשטח מהתקופה האחרונה:



נקודה 1 - נ.צ מרכזי 671766/213722 בה נבנו 2 מבנים, תוך חריגה משטחי B אל שטחי C :



נקודה 2 - נ.צ מרכזי 671185/213733 בה נבנו 3 מבנים :





נקודה 3 - נ.צ מרכזי 671839/213122 בה נבנו 3 מבנים :



כפי שניתן להיווכח מעיון בתצ"א ובתמונות המצורפות לעיל, עברייני הבניה בונים מבנים רבים ללא כל היתר שבדין, והכל תוך השתלטות על אדמות לא להם ותוך קביעת עובדות בשטח מתחת לאפם של רשויות האכיפה.

8.

9. כאשר, שלושת המבנים שנבנו בנקודה 3, נבנו בסמיכות ממש לכביש הראשי באזור (כביש מס' 5066), תוך שיצרו צומת בלתי חוקית ותוך יצירת מפגע בטיחותי וביטחוני ראשון במעלה.
10. ביום 13.12.2016 פנתה העותרת אל המשיבים בהתאם לחוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958 (להלן: "**חוק ההנמקות**"). בפנייתה זו דרשה העותרת, בין היתר, כי המשיבים ינקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד הבניה במאחז הבלתי חוקי.
- מצ"ב העתק פנייתה של העותרת מיום 13.12.16, ומסומן כנספח א'.**
11. ביום 15.12.2016 התקבלה תשובה לאקונית מטעם המשיב 3, לפיה הודיע כי פניית העותרת הועברה לטיפול הגורמים הרלוונטיים וכי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לסדרי העדיפויות.
- מצ"ב העתק תשובת המשיב 3 מיום 15.12.16, ומסומן כנספח ב'.**
12. יצוין, כי המדובר בתשובה לאקונית (תשובה הזוהה למרבית תשובותיו של המשיב 3 לפניויתה השונות של העותרת אליו), מבלי שהמשיב 3 טרח להתייחס לגוף ומהות הפניה לעיל.
13. חרף הודעתו הלאקונית של המשיב 3 ומשלא ננקטו כל הליכי פיקוח כנגד המאחז הבלתי חוקי, פנתה העותרת פעם נוספת, ביום 15.3.2017, אל המשיבים בדרישה לפי חוק ההנמקות. בפנייתה זו שבה העותרת ודרשה, בין היתר, מהמשיבים כי ינקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד הבניה הבלתי חוקית במאחז.
- מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 15.3.2017, ומסומן כנספח ג'.**
14. ביום 20.3.2017 התקבלה שוב תשובה לאקונית מטעם המשיב 3, לפיה חזר על הודעתו לעיל כי פניית העותרת הועברה לטיפול הגורמים הרלוונטיים וכי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לסדרי העדיפויות.
- מצ"ב העתק תשובת המשיב 3 מיום 20.3.17, ומסומן כנספח ד'.**
15. משלא נתקבלה פעם נוספת כל תגובה עניינית מטעם המשיבים ומשלא ננקטו כל פעולות פיקוח ואכיפה כנגד הבניה הבלתי חוקית במאחז, נאלצה העותרת לפנות פעם נוספת, שלישית במספר, ביום 22.3.2017, אל המשיבים בדרישה לקבל את תגובתם העניינית לפניויתה הקודמות לעיל.
- מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 22.3.17, ומסומן כנספח ה'.**
16. דא עקא, חרף הוראות חוק ההנמקות וחרף פניותיה החוזרות ונשנות של העותרת אל המשיבים, לא התקבל כל מענה ענייני מטעם המשיבים עד למועד הגשת העתירה שבכותרת.
17. כפי שניתן להיווכח, מדיניות אי האכיפה משתרשת היטב בשטח ועברייני הבניה מנצלים את אוזלת ידם של רשויות האכיפה לשם הרחבת פעילותם העבריינית והמסוכנת באזור, זאת מתוך ידיעה כי לא ינקטו כלפיהם כל הליכי אכיפה.
18. **העותרת תטען כי יש לייחס חומרה רבה לבניית מאחז בלתי חוקי זה, שכן מעבר לעובדה כי מבנים בלתי חוקיים אלו נבנו ללא היתרי בניה ובניגוד לכל דין, אלא ששלושה**

מהמבנים (בנקודה 3 לעיל) נבנו בסמיכות גדולה לכביש 5066 המוביל לישוב הישראלי יקר וליושבים נוספים ואשר חולפים בו מאות תושבים ישראלים מידי יום, דבר המהווה מפגע ביטחוני ראשון במעלה, וממילא ברי כי על המשיבים להעמיד בראש סדרי העדיפויות את אכיפת החוק במקרה דנן.

19. כמו כן, מדובר אף במפגע תחבורתי חמור ביותר, שכן מבנים אלו נבנו כאמור בקרבה גדולה מאד לכביש הסמוך (5066), אשר הינו כביש ראשי במרחב, תוך יצירת צומת בלתי חוקית (במקום בו הכביש מתעקל ומקשה על הראייה) באופן המסכן את ציבור הנוסעים בכביש זה, ישראלים ופלסטינים כאחד.
20. עובדה זו אף היא מקצינה את חוסר הסבירות שבמחדלי המשיבים והחלטתם לשבת מנגד ולהתפרק הלכה למעשה מחובתם לאכוף את החוק באזור זה.
21. לצערה הרב של העותרת, אין בהתנערותם של המשיבים מחובתם לאכוף את החוק באזור זה כל חדש. עבריינות הבנייה של האוכלוסייה הפלסטינית באזור זה, נהנית מסיוע בעקיפין של רשויות החוק, ומתקבלת בשלווה גמורה אצל המשיבים האמונים על שמירת ואכיפת החוק באזור.
22. **ויובהר – כי מדיניות אי המעש של הרשויות בכל הנוגע לעבירות הבניה הביאה למצב שבאזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה. דהיינו, עברייני הבניה הבינו שאין אכיפה בכל הנוגע לעבירות הבניה אותם הם מבצעים באופן שיטתי, וממילא נראה כי מרשים הם לעצמם לנצל זאת ולבנות, בין היתר, בסמוך מאד לכביש הראשי באזור, תוך סיכון חיי אדם ופגיעה בביטחון הנוסעים בכביש זה.**
23. לאור האמור, ברי כי פעולת האכיפה כנגד המאחז הבלתי חוקי הייתה אמורה להיות בראש סדרי העדיפויות של גורמי האכיפה ולעותרת לא נותר אלא לחזור ולתהות – מדוע ולמה תקופה כה ארוכה אינה מספיקה דיה על מנת שהמשיבים יפעלו לאכיפת החוק כנגד המבנים הבלתי חוקיים, בטח ובטח לנוכח הסכנה הבטיחותית והביטחונית הכרוכה בבניית חלק ממבנים אלו בסמיכות כה גדולה לכביש 5066 אשר הינו כביש ראשי במרחב, ולכמה זמן בדיוק נדרשים המשיבים לצורך אכיפת החוק כמתחייב מתוקף תפקידם באזור!!!
24. בנסיבות אלה, לא נותר לעותרת אלא לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.
- ד. הטיעון המשפטי:**
25. העובדות המפורטות בעתירה זו מצביעות על מחדלים בלתי סבירים מצד המשיבים, האמונים על אכיפת החוק באזור.
26. **כפי שפורט לעיל, חומרת בניית המבנים הבלתי חוקיים מתעצמת לנוכח העובדה כי עברייני הבניה ניצלו את העובדה כי רשויות האכיפה נמנעו מלאכוף את החוק מולם על מנת להמשיך לבנות ולהגדיל את המאחז הבלתי חוקי, והכל תוך פגיעה קשה בביטחון ובבטיחות חיי הנוסעים הישראלים בכביש הסמוך למאחז הבלתי חוקי. פעילות עבריינית זו מבוצעת כדבר שבשגרה לאורך תקופה ארוכה וללא שהמשיבים האמונים על שלטון החוק באזור עשו די כדי למנוע את הדבר.**
27. חומרתן היתרה של עבירות הבניה מתבטאת בכך שהן מופנות ומתריסות בשלטון החוק. עמד על כב' השופט חשין ברע"פ 5584/03 פינטו נ' עיריית חיפה, פ"ד נט(3), 577, בעמ' 587, בצטטו את דברי כב' השופט שמגר שנאמרו בעניין דומה:

"בנייה שלא כדין היא לא רק תופעה, החותרת תחת התכנון הנאות של הבנייה, אלא השלכותיה מרחיקות לכת יותר: היא בין התופעות הבולטות, הפוגעות בהשלטת החוק. מי שעושה דין לעצמו פוגע באופן הגלוי והברור בהשלטת החוק".

28. דברים אלו יפים שבעתיים בענייננו עת עברייני הבניה לא רק שבונים באופן בלתי חוקי, אלא יוצרים כתוצאה מבנייתם אף סיכון בטיחותי וביטחוני גבוה ביותר.

29. נראה כי די בדברים אלו כדי להצביע על חומרת מחדלם של רשויות האכיפה מלאכות את החוק ואת הצווים שהוצאו על ידם ביחס למבנים הבלתי חוקיים, כמתואר לעיל.

30. מן הנתונים מצטיירת תמונה עגומה על מצב שלטון החוק באזור, תמונה חמורה שבשום אופן אין להשלים עמה. רשויות האכיפה, הלכה למעשה, נוקטות במדיניות ברורה של אי אכיפת חוקי התכנון והבניה גם כאשר מדובר במחיר כה כבד ובפגיעה כה קשה בכל היבט שעשוי להיות רלוונטי - בטחוני, בטיחותי, סביבתי וכיו"ב.

31. בית משפט נכבד זה עמד לא אחת על חובתן של הרשויות למלא את חובתן החוקית:

"ועדיין לא דיברנו - ויכולנו להוסיף ולדבר ארוכות - על המכה האנושה שמחדלי-אכיפה עלולים להביא על עצם קיומו של שלטון החוק. חוק שהרשויות אינן עושות לאכיפתו כהלכתו, יפה היה לו שלא נחקק משנחקק. חוק שאינו נאסף מוטב לו שלא ייחקק, משיחקק ולא ייאסף. חוקים לא נועדו לצדיקים גמורים. ומי שאינו צדיק גמור, אל נביאנו לידי ניסיון שמא יחטא. חוק המבזה בשער בת-רבים יביא לרפיון גם מעבר לתחומיו, ובית-המשפט לא ישלים עם תופעה זו"

(ראה: בגצ 96 / 53 תשלובת ח. אלוני בע"מ נ' שר התעשייה והמסחר נב (2) 1, עמוד 12-13).

32. בענייננו, אין מחלוקת באשר לצורך בקבלת היתר לבניית המבנים נשוא העתירה ועל כן סוגיית אי החוקיות של המבנים הבלתי חוקיים איננה צריכה הרחבה.

33. גם חובת המשיבים לאכוף את דיני התכנון והבניה באזור יו"ש ו/או כל דין אחר איננה שנויה במחלוקת, שכן המשיבים הם הריבון בשטח ובאחריותם המלאה לאכוף את החוק באזור.

34. מחדלם של המשיבים מלאכות את החוק ואת צווי ההריסה שהוצאו כנגד המבנים הבלתי חוקיים, ככל ואלו הוצאו, לאורך תקופה כה ארוכה מצביע על חוסר סבירות קיצוני בפעולתם של המשיבים ועל שיקול דעת בלתי סביר בעליל, והכל תוך פגיעה בשלטון החוק במדינת ישראל ובאמון הציבור ברשויות המדינה.

35. המשיבים מנצלים את שיקול הדעת הרחב שבית המשפט הנכבד מעניק לרשויות האכיפה במילוי תפקידם. אולם, גם שיקול דעת רחב זה אינו מקנה לרשויות מרחב בלתי מוגבל למלא את חובתן:

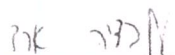
"ההימנעות מלממש ולהגשים חוק קיים ומחייב, אינה מדיניות ואינה יכולה להיות מדיניות, מכל בחינה שהיא; היא רק גורמת לדמורליזציה ביחסי השלטון והאזרח, וגוררת אחריה פריקת עול של כל חוקי המדינה"

36. מן המקובץ, ניכר עד כמה היעדר פעולות המשיבים לאכיפת החוק ולנקיטת הליכים כנגד המאחז הבלתי חוקי שנבנה ע"י עברייני הבניה מהווה מסר לא ראוי לציבור כולו לפיו רשויות האכיפה אינן שוקדות על שירושן של תופעות עברייניות ואינן עושות די על מנת שתופעות כגון אלו לא יישנו.
37. המשיבים משדרים לציבור כולו כי ניתן לקחת את החוק לידיים, שהרי עברייני הבניה ממשיכים ומתגוררים במאחז הבלתי חוקי, מתוך זלזול בוטה וחד משמעי בשלטון החוק, מתוך ידיעה ברורה כי המשיבים לא יעשו דבר כדי למנוע זאת.
38. על יסוד כל האמור יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו על תנאי כמבוקש ברישא של עתירה זו ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעונים בעל-פה להפכו למוחלט. כן יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים למסור לעותרת ללא דיחוי את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיה, על מנת שניתן יהיה לצרפם כמשיבים לעתירה.
39. כן מופנה בית המשפט לכך שבעקבות הימנעותם של המשיבים מליתן מענה ענייני לפניית העותרת כנדרש בסעיף 2 לחוק לתיקון סדרי מנהל, הרי שבהתאם להוראות סעיף 6 לאותו חוק נשמטת תחת רגלי המשיבים חזקת תקינות המעשה המנהלי ועליהם מוטל הנטל להוכיח בפני בית המשפט הנכבד כי הם פעלו ופועלים כדין ובסבירות בכל הקשור לאכיפת חוקי הבניה וכל דין אחר ביחס לאמור בעתירה זו.
- ה. הסעד המבוקש:**
40. אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו על תנאי כנגד המשיבים כמבוקש ברישא של העתירה, ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעון בע"פ, להפכו למוחלט.
41. בנוסף, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים למסור לעותרת ללא דיחוי את פרטי עברייני הבניה על מנת שניתן יהיה לצרפם כמשיבים לעתירה.
42. עוד יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבים בהוצאות העותרת ובשכר טרחת עו"ד בתוספת מע"מ כדין.
43. עתירה זו נתמכת בתצהירו של מר עובד ארד, נציג העותרת.

תצהיר

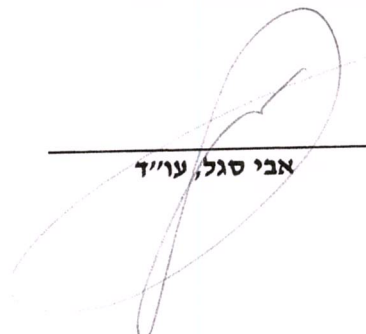
אני הח"מ, עובדיה ארד, בעל ת.ז. מס' 060403391, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נציג העותרת.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לעתירה למתן צו על תנאי ולאימות האמור בה.
3. אני מצהיר כי כל הטענות העובדתיות המופיעות בעתירה הינן בידיעתי האישית.
4. אני מצהיר כי כל הטענות המשפטיות המופיעות בבקשה זו הינן לפי מיטב ידיעתי ואמונתי. המקור לידיעתי ולאמונתי הוא עפ"י עצה משפטית שקיבלתי.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת ולראייה באתי על החתום:


עובדיה ארד

אישור

אני הח"מ, עו"ד אבי סגל, מאשר בזה כי ביום 2/4/17 הופיע בפניי מר עובדיה ארד שזיהה עצמו לפניי באמצעות ת.ז. מס' 060403391, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

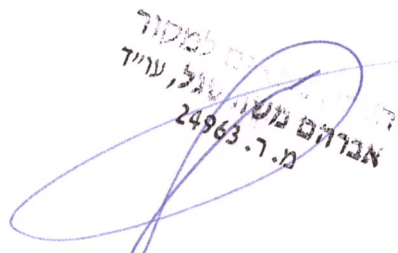

אבי סגל, עו"ד

אברהם משה סגל

עורך דין

מספר רשיון 24963

חותמת


אברהם משה סגל, עו"ד
מ.ר. 24963

רשימת נספחים

עמוד	פירוט	
10	העתק פניית העותרת מיום 13.12.16	נספח א'
15	העתק תשובת המשיב 3 מיום 15.12.16	נספח ב'
16	העתק פניית העותרת מיום 15.3.17	נספח ג'
18	העתק תשובת המשיב 3 מיום 20.3.17	נספח ד'
19	העתק פניית העותרת מיום 22.3.17	נספח ה'

נספח א'

העתק פניית העותרת מיום

13.12.16

עמ' 10

נספח א'

העתק פניית העותרת מיום 13.12.16

עמ' 10

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, יג' כסלו תשע"ז, 13 בדצמבר 2016

לכבוד	לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	אלוף רוני נומה	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	אלוף פקמ"ז	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 02-5305741	בפקס: 0733233300

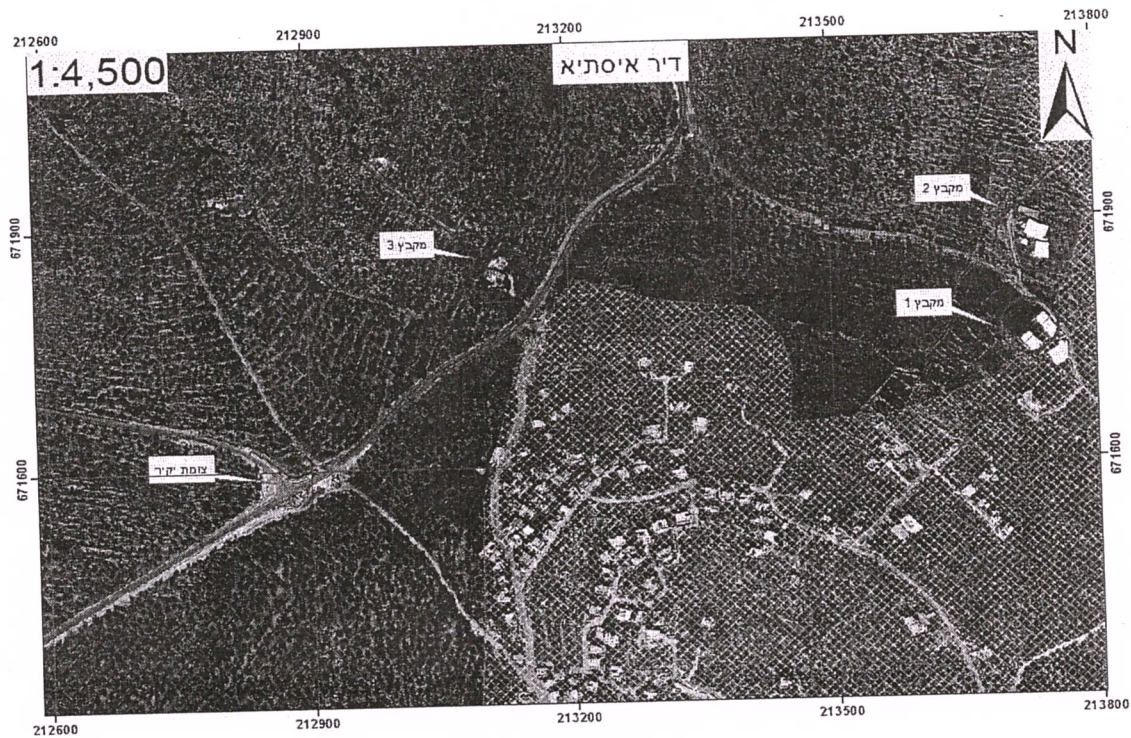
לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

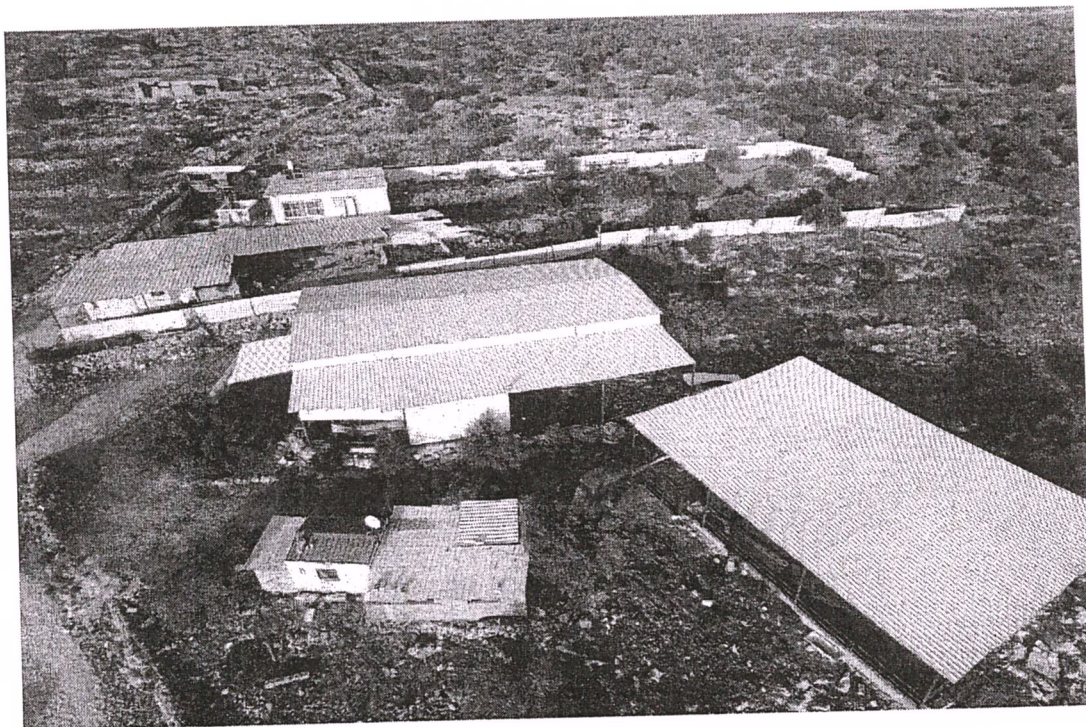
הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית בסמוך לישוב יקיר שבשומרון

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

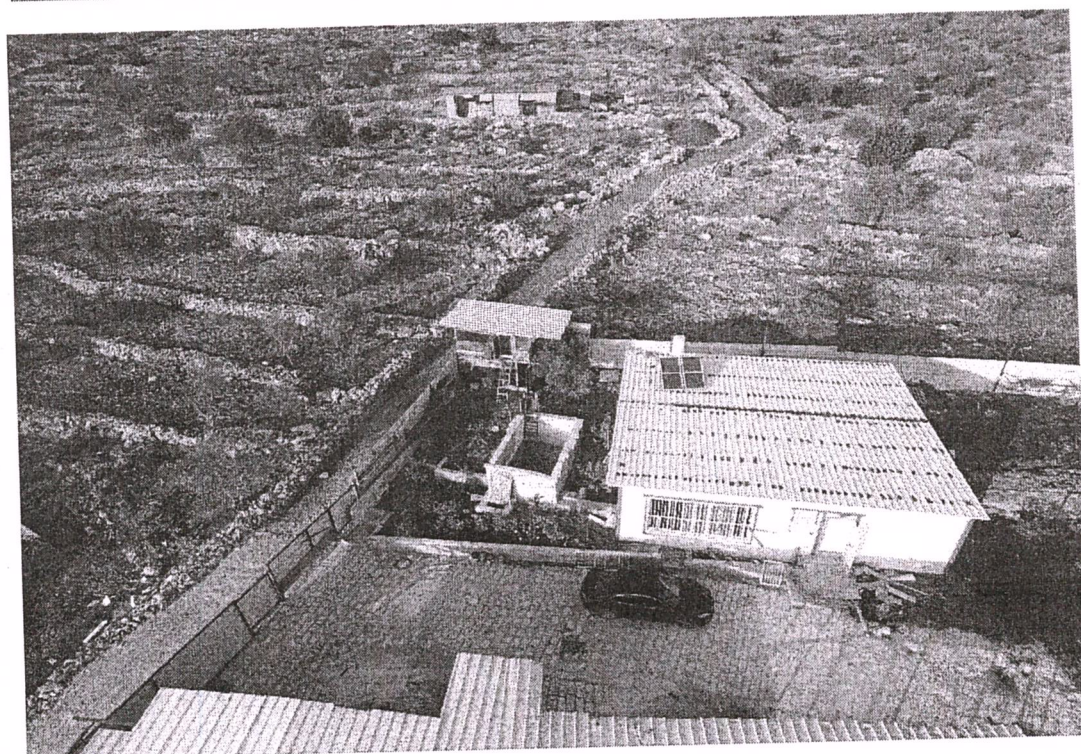
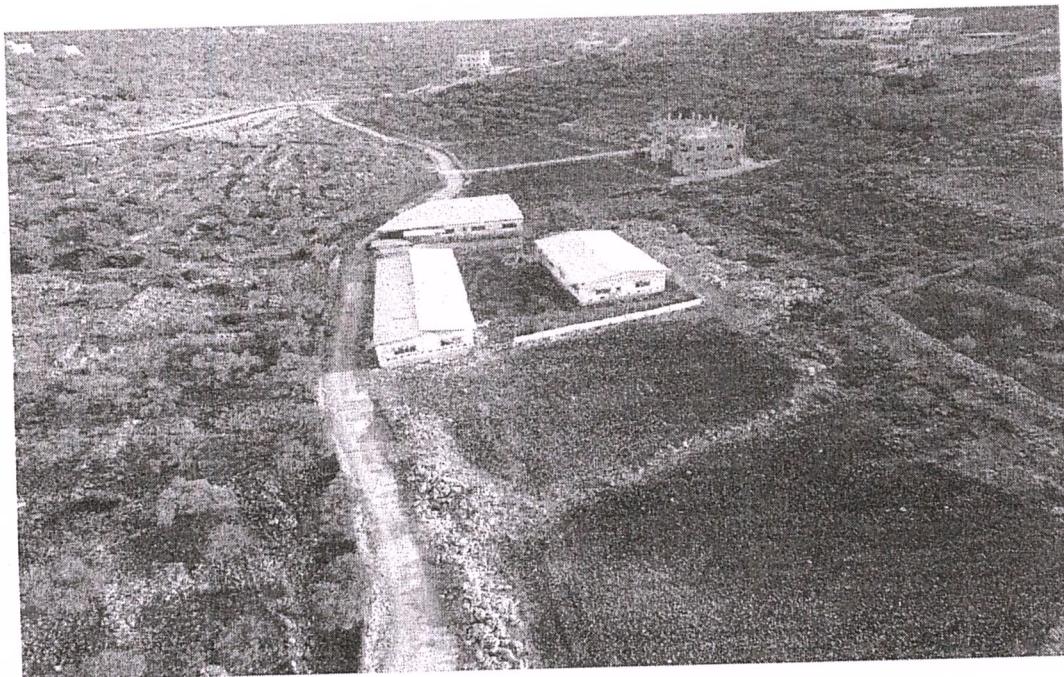
1. בסמוך לישוב יקיר שבשומרון, בפאתי הכפר דיר איסתיא, בנו תושבים פלסטיניים מהאזור מספר רב של מבנים ללא היתרים ובניגוד לכל דין, תוך השתלטות מאסיבית על אדמות לא להם.
2. להלן תצ"א עם סימון מיקום המבנים הבלתי חוקיים וכן תמונות שצולמו במקום:



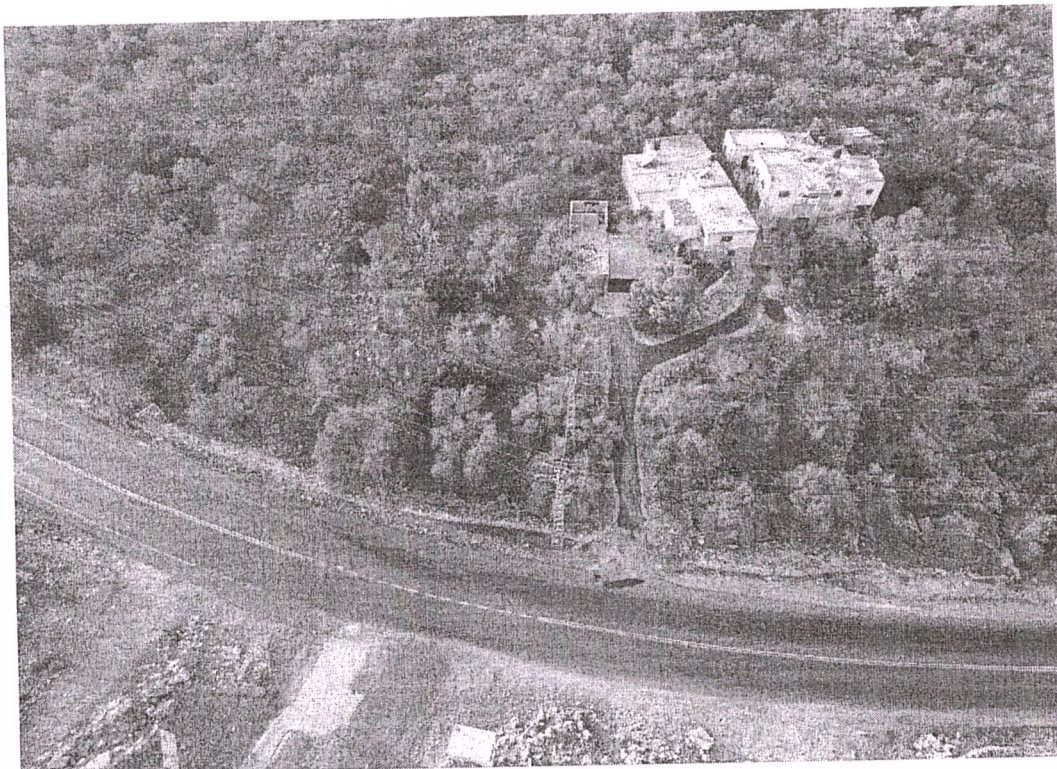
נ.צ מרכזי מקבץ 1 - 671766/213722



נ.צ מרכזי מקבץ 2 - 671185/213733



נ.צ מרכזי מקבץ 3 - 671839/213122



3. עיננו הרואות, כי עברייני הבניה בונים ללא כל היתר שבדין מבנים רבים, באין כל מפריע מצד רשויות אכיפת החוק.
4. מעבר לעובדה כי המדובר בעבודות המבוצעות ללא היתר ובניגוד לכל דין, הרי שמדובר במפגע בטיחותי חמור ביותר, שכן בניית חלק מהמבנים בסמיכות גדולה לכביש ראשי במרחב (ראו מקבץ 3), עלולה לסכן את חיי הנוסעים בכביש ולפגוע בחיי אדם.
5. כפי שניתן להיווכח, מדיניות אי האכיפה משתרשת היטב בשטח ועברייני הבניה מנצלים זאת ומרחיבים את פעילותם העבריינית והמסוכנת באזור, ולמרשתנו לא נותר אלא לתהות – כיצד התאפשרה ההזדמנות לעברייני הבניה לבנות כך מתחת לאפס של רשויות האכיפה מבלי שעשו דבר בפועל כדי למנוע את הפרת החוק באזור.
6. אשר על כן, הנכם נדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בהליכי פיקוח אכיפה כנגד הבניה הבלתי חוקית, לעצור באופן מידי את המשך הבניה ולדאוג להשבת המצב לקדמותו. כמו כן, הנכם נדרשים להעביר למרשתנו באופן מידי את פרטי עברייני הבניה והמחזיקים במבנים הבלתי חוקיים הנמצאים בידיכם.

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

7. אבקש את תגובתכם במועדים הקבועים בחוק, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד

נספח ב'

העתק תשובת המשיב 3 מיום

15.12.16

עמ' 15

נספח ב'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 15.12.16

עמ' 15



צבא הגנה לישראל
מנהל אזרחי איו
פניות הציבור
תשת -
39998
ט"ו בכסלו התשע
15 בדצמבר 2016
ש"ז

לכבוד,

עו"ד אבי סגל ויעל סינמון

באמצעות דוא"ל : office@avisegallaw.com

**הנדון : בניה בלתי חוקית בסמוך לישוב יקיר שבשומרון - התייחסות מנהל"ז
איו"ש**

פנייתך מתאריך : 13.12.2016

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. פנייתך הועברה לטיפול הגורמים הרלוונטיים.
3. בהתאם לפנייתך ובמידת הצורך, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים, ומימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדר העדיפויות.
4. כמו כן, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש פועל לשמירה על אדמות המדינה מכוח סמכותו בהתאם לצו בדבר רכוש ממשלתי (מס' 59), ככל שיתגלו פלישות באדמות מדינה אלו יטופלו בהתאם לסדרי העדיפויות וסמכויותיו של הממונה ויחידת הפיקוח.
5. לידיעתך.

בברכה,

בר נאוראני, סגן
קצין פניות הציבור
לשכת ראש המנהל האזרחי

נספח ג'

העתק פניית העותרת מיום

15.3.17

עמ' 16

נספח ג'

העתק פניית העותרת מיום 15.3.17

עמ' 16

ירושלים, טז' אדר תשע"ז, 15 במרץ 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית בסמוך לשוב יקיר שבשומרון

סימוכין: מכתבנו מיום 13.12.2016 ומכתבכם מיום 15.12.2016

בהמשך למכתבנו אשר בסימוכין ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

- ביום 13.12.2016 פנתה אליכם מרשתנו, בהתאם להוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958 (להלן: "חוק ההנמקות"), בהתראה כי תנקטו בפעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית מאסיבית בסמוך לשוב יקיר שבשומרון.
- ביום 15.12.2016 התקבלה תשובתו הלאקונית של ראש המנהל האזרחי, לפיה הודיע, בין היתר, כי ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים.
- דא עקא, שמאז פנייתנו לעיל של מרשתנו לא ננקטו על ידיכם כל פעולות פיקוח ואכיפה כנגד הבנייה הבלתי חוקית והעבריינים.
- וידגש – כי מדובר במפגע בטיחותי חמור ביותר, שכן חלק מהמבנים הבלתי חוקיים נבנו בסמיכות גדולה לכביש הראשי במרחב, דבר העלול לסכן את חיי הנוסעים בכביש ולפגוע בחיי אדם.
- אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד הבניה הבלתי חוקית, לעצור באופן מידי את המשך הבניה ולדאוג להשבת המצב

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

לקדמותו. כמו כן, הנכם נדרשים להעביר למרשתנו באופן מידי את פרטי עברייני הבניה והמחזיקים במבנים הבלתי חוקיים הנמצאים בידיכם.

6. לנוכח פנייתנו הקודמת, אבקש את תגובתכם בתוך 14 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ועל סינמון, עו"ד

נספח ד'

העתק תשובת המשיב 3 מיום

20.3.17

עמ' 18

נספח ד'

העתק תשובת המשיב 3 מיום 20.3.17

עמ' 18



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור		פניות
41135	-	תשת
התשע"ז	באדר	כ"ב
2017	במארס	20

לכבוד,
עו"ד אבי סגל ויעל סינמון
באמצעות דוא"ל: office@avisegallaw.com

הנדון: התראה לפעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית בסמוך לשוב יקיר שבשומרון -
התייחסות מנהל איו"ש
פנייתך מתאריך: 15.03.17

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. בהתאם לנאמר במכתבנו מיום ה-15.12.16, ובהתאם לפניותך ובמידת הצורך, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים, ומימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדר העדיפויות.
3. אציין כי פנייתך זו נמסרה גם היא לגורמים הרלוונטיים במנהל האזרחי.
4. לידיעתך.

בברכה,

בר נאוראני, סגן
קצין פניות הציבור
לשכת ראש המנהל האזרחי

נספח ה'

העתק פניית העותרת מיום

22.3.17

עמ' 19

נספח ה'

העתק פניית העותרת מיום 22.3.17

עמ' 19

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, כד' אדר תשע"ז, 22 במרץ 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית בסמוך לישוב יקיר שבשומרון

סימוכין: מכתבינו מיום 13.12.2016 ומיום 15.3.2017 ומכתבכם מיום 15.12.2016 ומיום 20.3.2017

בהמשך למכתבנו אשר בסימוכין ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 13.12.2016 פנתה אליכם מרשתנו, בהתאם להוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958 (להלן: "חוק ההנמקות"), בהתראה כי תנקטו בפעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית מאסיבית בסמוך לישוב יקיר שבשומרון.
2. ביום 15.12.2016 התקבלה תשובתו הלאקונית של ראש המנהל האזרחי, לפיה הודיע, בין היתר, כי ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים.
3. מאחר ולא ננקטו על ידיכם כל פעולות פיקוח ואכיפה כנגד הבנייה הבלתי חוקית והעבריינים והבניה הבלתי חוקית נמשכת תוך יצירת מפגע בטיחותי חמור ביותר, פנתה אליכם מרשתנו פעם נוספת ביום 15.3.2017 בדרישה דומה לאמור לעיל.
4. ביום 20.3.2017 התקבלה שוב תשובתו הלאקונית של ראש המנהל האזרחי, לפיה הודיע, בין היתר, כי ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים.
5. זו הפעם השנייה בעניין שבנדון בו מתקבלת תשובתה לאקונית מטעמכם, מבלי שטרחתם להתייחס לגוף פנייתנו.

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

6. בהתאם לכך, אבקש את תגובתכם העניינית בתוך 7 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,
אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד