

רגבים, ע.ר. 580460319

ע"י ב"כ עוה"ד אבי סגל ו/או יעל סינמון ו/או דוד סגל  
מרחוב טורא 32א, ימין משה, ירושלים, 9410232  
טל: 02-6333793 ; פקס: 02-6333795

העותרת

**נ ג ד**

1. שר הביטחון, מר אביגדור ליברמן
2. אלוף פיקוד המרכז, אלוף רוני נומה
3. ראש המנהל האזרחי, תא"ל אחוות בן חור  
כולם באמצעות פרקליטות המדינה, משרד המשפטים  
רח' צאלח א-דין 29, ירושלים 91010
4. פלוני - המחזיק במבנה הבלתי חוקי  
כביש הגישה לישוב מעלה לבונה

המשיבים

**עתירה למתן צו על תנאי צו ביניים וצו ארעי**

זוהי עתירה למתן צו על תנאי לפיה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים 3-1 לנמק מדוע אינם נוקטים בכל הפעולות הנדרשות לשם הוצאה ומימוש של צווי הפסקת עבודה והריסה ביחס למבנה בלתי חוקי אשר הולך ונבנה בימים אלו בסמוך לישוב מעלה לבונה שבבנימין.

בנוסף, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים 3-1 למסור לעותרת ללא דיחוי את פרטי עברייני הבניה ו/או המחזיקים במבנים על מנת שניתן יהיה לצרפם כמשיבים לעתירה.

כן יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיב 4 ו/או למי מטעמו לנמק מדוע לא ימנע מביצוע כל פעולת בניה או כל פעולה אחרת המסייעת לבניית המבנה הבלתי חוקי, כמפורט בגוף העתירה, בעצמו או באמצעות אחרים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זאת מדוע לא ימנע מחיבור המבנה הבלתי חוקי לתשתיות מים וחשמל ו/או אכלוסו של המבנה. וכן, מדוע לא ימנע מביצוע כל פעולה משפטית לגבי המבנה הבלתי חוקי, ובכלל זאת, מכירה, השכרה, הענקת זכויות מכל מין וסוג שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

זוהי גם עתירה למתן צו ביניים במסגרתה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיב 4 ו/או למי מטעמו, המבצע את העבודות הבלתי חוקיות במקום לעצור את המשך פעולות הבניה והעבודות ולהימנע מאכלוסו של המבנה, והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.

לאור העובדה שהמשיב 4 ו/או מי מטעמו, ממשיך בימים אלו ממש בביצוע העבודות הבלתי חוקיות ובבניית המבנה בסמוך לממש לכביש הגישה לישוב מעלה לבונה, תוך יצירת סיכון ביטחוני לתושבי הישוב הנוסעים בכביש, יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו בדחיפות צו ארעי

כנגד המשיב 4 ו/או מי מטעמו המורה לו להפסיק לאלתר את עבודות הבניה במקום ולהימנע מאכלוס המבנה, וזאת עד למתן הכרעה בבקשה למתן צו ביניים כמבוקש.

### ואלו נימוקי העתירה:

#### א. מבוא – כללי:

עניינה של עתירה זו, במעשיהם ובמחדליהם של המשיבים. המשיבים פועלים בניגוד לדין ותוך חריגה ניכרת מכל אמת מידה מקובלת של התנהגות ציבורית ומנהל תקין, תוך התעלמות מוחלטת מחובתם לאכוף את דיני התכנון והבניה וכל דין אחר החל באזור.

למען הסדר הטוב יובהר, כי עתירה זו מוגשת רק לאחר שהעותרת מיצתה את יתר ההליכים שעמדו לרשותה, ובכלל זה פניות חוזרות ונשנות שנעשו למשיבים ושנענו באופן סתמי ולאקוני, זאת בניגוד להוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט - 1958.

בנסיבות אלו, ומשפניותיה של העותרת לא זכו לכל מענה ענייני, ושעה שמדיניות אי המעש של הרשויות בכל הנוגע לעבירות הבניה הביאה למצב שבאזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה, תוך יצירת סיכון ביטחוני לחיי התושבים המתגוררים בישוב מעלה לבונה, לא נותרה בידי העותרת כל ברירה, מלבד לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.

העותרת תבקש להביא לתשומת לב בית המשפט הנכבד את העובדה כי המשיבים עשו להם לנוהג שלא לענות עניינית ו/או בכלל לפניות העותרת, זאת בניגוד להוראותיו הברורות של הדין, וכי רק לאחר שהעותרת נאלצת להגיש את עתירותיה, נחפזים המשיבים לפעול בעניין ולהגיש לבית המשפט הנכבד את תגובתם העניינית בהתאם. העותרת סבורה כי מן הראוי יהיה שבית המשפט הנכבד יתן משקל לעובדה זו בעת פסיקת ההוצאות בסיום ההליך.

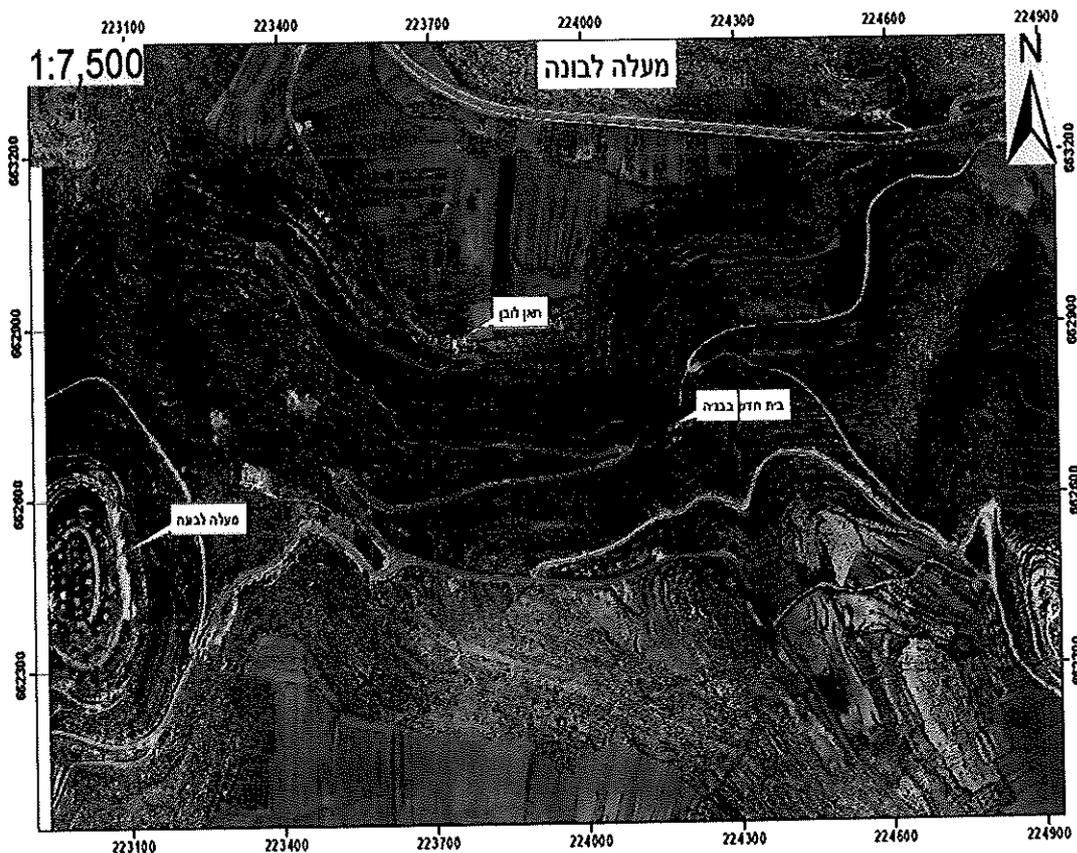
#### ב. הצדדים לעתירה:

1. העותרת הינה תנועה ציבורית, אשר שמה לה למטרה, בין היתר, לבדוק ולבקר את פעולת הרשויות המנהליות בדרך טיפולן בנושאי מדיניות קרקעית וסביבתית כך שיפעלו בהתאם לחוק ולכללי מנהל תקין.
2. משיב מס' 1 הינו שר הביטחון של מדינת ישראל אשר מתוקף סמכותו מופקד הוא בין השאר על המנהל האזרחי ביו"ש, על השמירה על הביטחון ביו"ש, ועל שמירת החוק באזור ובכלל זה אכיפת דיני התכנון והבניה וכל דין אחר.
3. משיב מס' 2 הינו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש ובידו מצויות כל סמכויות החקיקה והניהול באזור.
4. משיב מס' 3 הינו ראש המנהל האזרחי אשר בידו מצויות סמכויות ניהול החיים האזרחיים ביו"ש, ובכלל זה בסמכותו ומחובתו לאכוף את חוקי התכנון והבניה החלים באזור.
5. משיב מס' 4, אשר זהותו אינה ידועה לעותרת, הינו המחזיק במבנה הבלתי חוקי מושא העתירה והוא ו/או מי מטעמו ממשיך בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי.

6. יצוין, כי העותרת עשתה כל אשר לאל ידה על מנת לאתר את פרטי המחזיק במבנה הבלתי חוקי, ובכלל זה פנתה למשיבים מספר פעמים בעניין (ראו בהמשך ביתר פירוט) וכן נציג מטעמה ניגש למבנה על מנת לנסות ולברר את פרטי המחזיק אך הדבר לא עלה בידה. אך לאור מיקום המבנה בצמוד ממש לכביש הגישה לשוב מעלה לבונה, הרי שעם הגשת העתירה תפעל העותרת להמצאת העתירה באופן פיזי לידי המחזיק במבנה הנמצא בשטח.

ג. העובדות:

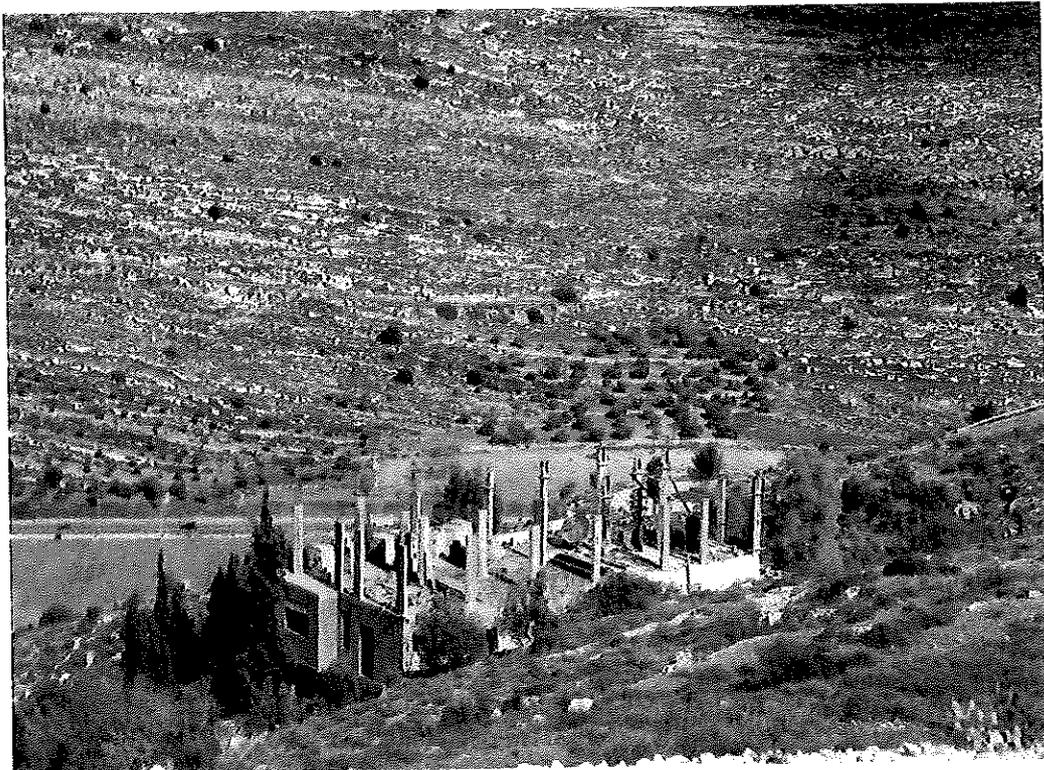
7. בסמוך לכביש הגישה לשוב מעלה לבונה שבבנימין הולך ונבנה ע"י המשיב 4 ו/או מי מטעמו, אשר הינו תושב פלסטיני מהאזור, מבנה מגורים ללא היתרי בניה כחוק ובניגוד לכל דין, תוך השתלטות על אדמות לא לו (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
8. המבנה הבלתי חוקי נמצא בתוך שטח C ונמצא בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית מלאה.
9. המבנה הבלתי חוקי נבנה בצמוד ממש לכביש הגישה לשוב מעלה לבונה, וכן נבנה בסמוך לכביש 60, אשר הינו הכביש הראשי באזור יהודה ושומרון.
10. להלן תצלום אוויר של המרחב ועל גביו סימון מיקום המבנה הבלתי חוקי וכן תמונות המעידות על קצב התפתחות הבניה לאורך החודשים האחרונים:



תמונה מחודש אוגוסט 2017:



תמונה מחודש נובמבר 2017:





11. כפי שניתן להיווכח מעיון בתצלום אוויר ובתמונות המצורפות לעיל, עברייני הבניה הולך ומשלים בחודשים האחרונים את מלאכת הקמת המבנה ללא כל היתר ובניגוד לכל דין, והכל תוך השתלטות על אדמות לא לו ותוך קביעת עובדות בשטח מתחת לאפס של רשויות האכיפה.

12. אם לא די בכך, בניית המבנה הבלתי חוקי בצמוד ממש לכביש הגישה לישוב מעלה לבונה ובסמוך לכביש 60, אשר הינו כביש ראשי במרחב, יוצרת סיכון ביטחוני לציבור הנוסעים הישראלים הנוסעים בכביש זה, שכן בניית המבנה במיקום זה מגדילה את הסיכויים ליידויי אבנים ובקבוקי תבערה מכיוון זה ועלולה לסכן את חיי הנוסעים בכביש.

13. בהתאם לכך, ביום 2.8.2017 פנתה העותרת אל המשיבים בהתאם לחוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט - 1958 (להלן: "חוק ההנמקות"). בפנייתה זו דרשה העותרת, בין היתר, כי המשיבים ינקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד עבודות הבניה הבלתי חוקיות. כן ביקשה העותרת לקבל את פרטי עברייני הבניה.

**מצ"ב העתק פנייתה של העותרת מיום 2.8.17, ומסומן כנספח א'.**

14. ביום 27.8.2017 ומשלא התקבלה כל תגובה מטעם המשיבים ומשהמשיב 4 ו/או מי מטעמו המשיך בבניית המבנה הבלתי חוקי באין כל מפריע מצד רשויות האכיפה, פנתה העותרת פעם נוספת אל המשיבים בדרישה דומה לאמור לעיל.

**מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 27.8.17, ומסומן כנספח ב'.**

15. ביום 24.9.2017 התקבלה תשובתו הלאקונית של המשיב 3, לפיה הודיע כי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים ולסדרי העדיפויות.

- מצ"ב העתק תשובת המשיב 3 מיום 24.9.17, ומסומן כנספח ג'.
16. משהעבודות בשטח נמשכו חרף הודעת המשיב 3 לעיל, פנתה העותרת אל המשיבים ביום 27.11.2017, פעם נוספת, שלישית במספר, בדרישה דומה לאמור לעיל.
- מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 27.11.17, ומסומן כנספח ד'.
17. ביום 7.12.2017 התקבלה תשובה מטעם המשיב 3 לפניית העותרת לעיל, לפיה הודיע כי העבודות לבניית המבנה הבלתי חוקי הופסקו, וכי ככל ויחודשו העבודות הבלתי חוקיות במקום, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה.
- מצ"ב העתק תשובת המשיב 3 מיום 7.12.17, ומסומן כנספח ה'.
18. דא עקא וחרף הודעת המשיב 3 לעיל, הבניה הבלתי חוקית בשטח נמשכת ביתר שאת ועל אף שאין ולא ניתן לחלוק על העובדה כי המדובר בעבודות אשר אמורות להימצא במדרג גבוה בסדר העדיפויות לאכיפה, הן לאור העובדה כי בניה בלתי חוקית זו מתבצעת בסמיכות ממש לכביש הגישה לשוב מעלה לבונה ולכביש 60 אשר הינו הכביש הראשי באזור, דבר הגורם לסיכון ביטחוני חמור ביותר, והן לאור התקדמות הבניה והעובדה כי אכלוס המבנה הבלתי חוקי עתיד להתרחש בעתיד הקרוב, מתפרקים המשיבים מחובתם ונמנעים מלאכוף את החוק ולעצור בפועל ממש את המשך הבניה.
19. בהתאם לכך, השיבה העותרת ביום 19.12.2017 למשיב 3 והעמידה אותו על מצב הדברים בפועל בשטח, תוך ששבה ודרשה כי ינקטו לאלתר הליכי אכיפה ביחס לבניה הבלתי חוקית.
- מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 19.12.17 ומסומן כנספח ו'.
20. עד למועד הגשת העתירה שבכותרת לא התקבלה כל תגובה לפנייתה זו של העותרת והבניה הבלתי חוקית בשטח נמשכת.
21. כפי שניתן להיווכח, מדיניות אי האכיפה משתרשת היטב בשטח ועברייני הבניה מנצלים את אוזלת ידם של רשויות האכיפה לשם הרחבת פעילותם העבריינית והמסוכנת באזור.
22. חרף התראותיה החוזרות ונשנות של העותרת אל המשיבים, המשיבים לא עשו דבר כדי למנוע את המשך הפרת החוק והבניה הבלתי חוקית, ומאפשרים לעברייני הבניה להמשיך (וכמעט להשלים) לאורך החודשים האחרונים את מלאכת בניית המבנה הבלתי חוקי.
23. כאמור, העותרת תטען כי יש לייחס חומרה רבה לבניית המבנה הבלתי חוקי, שכן מעבר לעובדה כי מבנה זה נבנה ללא היתרי בניה ובניגוד לכל דין, בניית המבנה בסמיכות כה גדולה לכביש הגישה לשוב מעלה לבונה ולכביש 60, אשר הינו כביש ראשי במרחב, מהווה מפגע ביטחוני גדול, וממילא ברי כי על המשיבים להעמיד בראש סדרי העדיפויות את אכיפת החוק במקרה דנן.
24. זאת ועוד, לבנייה בלתי חוקית של פלסטינים בסמיכות כה גדולה לנקודות אסטרטגיות חשובות במדינת ישראל ולצירים מרכזיים, קיימות משמעויות נרחבות ואקוטיות, ואף על

פי כן, לא טרחו רשויות האכיפה לפעול להוצאת ומימוש צו הריסה כנגד העבודות הבלתי חוקיות.

25. עובדה זו אף היא מקצינה את חוסר הסבירות שבמחדלי המשיבים והחלטתם לשבת מנגד ולהתפרק הלכה למעשה מחובתם לאכוף את החוק באזור זה.
26. לצערה הרב של העותרת, אין בהתנערותם של המשיבים מחובתם לאכוף את החוק באזור זה כל חדש. עבריינות הבנייה של האוכלוסייה הפלסטינית באזור זה, נהנית מסיוע בעקיפין של רשויות החוק, ומתקבלת בשלווה גמורה אצל המשיבים האמונים על שמירת ואכיפת החוק באזור.
27. **ויובהר – כי מדיניות אי המעש של הרשויות בכל הנוגע לעבירות הבניה הביאה למצב שבאזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה. דהיינו, עברייני הבניה הבינו שכשם שאין אכיפה בכל הנוגע לעבירות הבניה אותם הם מבצעים באופן שיטתי כך אין אכיפה אף לגבי יתר החוקים החלים באזור, וממילא נראה כי מרשים הם לעצמם לנצל עובדה זו ולבנות באופן בלתי חוקי בסמיכות כה גדולה לכביש הגישה לישוב מעלה לבונה ולכביש הראשי באזור, תוך יצירת סיכון לחיי אדם ופגיעה בביטחונם.**
28. לאור האמור, ברי כי פעולת האכיפה כנגד הבניה הבלתי חוקית אמורה הייתה להיות בראש סדרי העדיפויות של גורמי האכיפה ולעותרת לא נותר אלא לחזור ולתהות – מדוע ולמה לא פועלים המשיבים לאכיפת החוק כנגד העבודות לבניית המבנה הבלתי חוקי ומאפשרים לעברייני הבניה את המשך ביצוע העבודות והבנייה, בטח ובטח לנוכח הסכנה הביטחונית הכרוכה בבנייתם בסמיכות כה גדולה לכביש הגישה לישוב מעלה לבונה ולכביש 60 – אם מצב זה לא נמצא בראש סדרי העדיפויות של המשיבים מה כן נמצא???
29. בנסיבות אלה, לא נותר לעותרת אלא לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.
- ד. הטיעון המשפטי:**
30. העובדות המפורטות בעתירה זו מצביעות על מחדלים בלתי סבירים מצד המשיבים, האמונים על אכיפת החוק באזור.
31. **כפי שפורט לעיל, חומרת ביצוע העבודות הבלתי חוקיות ובניית המבנה הבלתי חוקי מתעצמת לנוכח העובדה כי עברייני הבניה ניצלו את העובדה כי רשויות האכיפה נמנעו מלאכוף את החוק מולם על מנת להמשיך לבנות ולעבוד באופן בלתי חוקי, והכל תוך יצירת סיכון ביטחוני לחיי ציבור הנוסעים בכביש הגישה לישוב מעלה לבונה. פעילות עבריינית זו מבוצעת כדבר שבשגרה לאורך תקופה ארוכה וללא שהמשיבים האמונים על שלטון החוק באזור עשו די כדי למנוע את הדבר, חרף התראותיה החוזרות ונשנות של העותרת בעניין.**
32. חומרן היתרה של עבירות הבניה מתבטאת בכך שהן מופנות ומתריסות בשלטון החוק. עמד על כך כבי' השופט חשין ברע"פ 5584/03 פינטו נ' עיריית חיפה, פ"ד נט(3), 577, בעמ' 587, בצטטו את דברי כבי' השופט שמגר שנאמרו בעניין דומה:

"בנייה שלא כדין היא לא רק תופעה, החותרת תחת התכנון הנאות של הבנייה, אלא השלכותיה מרחיקות לכת יותר: היא בין התופעות הבולטות, הפוגעות בהשלטת החוק. מי שעושה דין לעצמו פוגע באופן הגלוי והברור בהשלטת החוק".

33. עוד נאמר לעניין זה:

"לצערנו, הפכו עבירות נגד חוקי התכנון והבניה לחזון נפרץ, ורבים גם טובים איש הישר בעיניו יבנה. זוהי פגיעה חמורה וקשה בשלטון החוק, המזולזל לעין השמש, ואין איש שם אל לב לאזהרות הגורמים המוסמכים ולפסקי הדין של בתי המשפט" (ע"פ 9178/85 הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי נ' אבו נימר, פ"ד מא(4) 29, 31 - המשנה לנשיא אלון; וראו גם רע"פ 4357/01 סבן נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו", פ"ד נו(3) 49, 59; רע"פ 11920/04 נאיף נ' מדינת ישראל [פורסם בנבו]; בג"צ 5493/08 חטיב נ' ועדת המשנה לפיקוח על הבניה [פורסם בנבו], פסקה ו').

34. דברים אלו יפים שבעתיים בענייננו עת עברייני הבניה לא רק שבונים ועובדים באופן בלתי חוקי, אלא בונה הוא מבנה בלתי חוקי, תוך השתלטות על אדמות לא להם ותוך יצירת סיכון ביטחוני גבוה ביותר.

35. הלכה ידועה היא כי השיקולים המרכזיים המנחים את רשויות האכיפה בקביעת סדרי העדיפויות לגבי אכיפת דיני התכנון והבניה במגזר הפלסטיני באזור הם שיקולי ביטחון ובכלל זה קירבה לקו התפר או למתקנים רגישים, שיקולי קירבה ליישובים, התחשבות בשיקולי הבעלות בקרקע ושיקולי תכנון מהותיים (ראו לעניין זה: בג"ץ 8806/10 רגבים נ' ראש הממשלה [פורסם בנבו]).

36. נראה כי די בדברים אלו כדי להצביע על חומרת מחדלם של רשויות האכיפה מלאכוף את החוק ביחס לעבודות בניית המבנה הבלתי חוקי וביחס לפעילותם המנוגדת לחוק של עברייני הבניה, בטח ובטח כאשר מדובר על בניה בסמוך ממש לכביש הגישה לישוב מעלה לבונה ולכביש 60, כמתואר לעיל.

37. מן הנתונים מצטיירת תמונה עגומה על מצב שלטון החוק באזור, תמונה חמורה שבשום אופן אין להשלים עמה. רשויות האכיפה, הלכה למעשה, נוקטות במדיניות ברורה של אי אכיפת חוקי התכנון והבניה גם כאשר מדובר במחיר כה כבד ובפגיעה כה קשה בכל היבט שעשוי להיות רלוונטי - בטחוני, בטיחותי, סביבתי, תודעתי וכיו"ב.

38. בנייה בלתי חוקית זו, הנמשכת באין מפריע, ניצבת כעדות אילמת וכואבת לשיקול הדעת המוטה פוליטית והבלתי סביר בעליל של רשויות האכיפה.

39. בית משפט נכבד זה עמד לא אחת על חובתן של הרשויות למלא את חובתן החוקית:

"ועדיין לא דיברנו - ויכולנו להוסיף ולדבר ארוכות - על המכה האנושה שמחדלי-אכיפה עלולים להביא על עצם קיומו של שלטון החוק. חוק שהרשויות אינן עושות לאכיפתו כהלכתו, יפה היה לו שלא נחקק משנחקק.

חוק שאינו נאכף מוטב לו שלא ייחקק, משיחקק ולא ייאכף. חוקים לא נועדו לצדיקים גמורים. ומוי שאינו צדיק גמור, אל נביאנו לידי ניסיון שנא יחטא. חוק המבזה בשער בת-רבים יביא לרפיון גם מעבר לתחומיו, ובית-המשפט לא ישלים עם תופעה זו"

(ראה: בגצ 96 / 53 תשלובת ח. אלוגי בע"מ נ' שר התעשייה והמסחר נב (2) 1, עמוד 12-13).

40. בענייננו, אין מחלוקת באשר לצורך בקבלת היתר לבניית המבנה נשוא העתירה ועל כן סוגיית אי החוקיות של העבודות והבניה איננה צריכה הרחבה.

41. גם חובת המשיבים לאכוף את דיני התכנון והבניה באזור יו"ש ואו כל דין אחר איננה שנויה במחלוקת, שכן המשיבים הם הריבון בשטח ובאחריותם המלאה לאכוף את החוק באזור.

42. מחדלם של המשיבים מלאכוף את החוק ואת צווי ההריסה כנגד העבודות לבניית המבנה הבלתי חוקי, ככל ואלו הוצאו, ולאפשר לעבריני הבניה את המשך ביצוע העבודות והבניה, תוך יצירת סיכון ביטחוני, מצביע על חוסר סבירות קיצוני בפעולתם של המשיבים ועל שיקול דעת בלתי סביר בעליל, והכל תוך פגיעה בשלטון החוק במדינת ישראל ובאמון הציבור ברשויות המדינה.

43. המשיבים מנצלים את שיקול הדעת הרחב שבית המשפט הנכבד מעניק לרשויות האכיפה במילוי תפקידם. אולם, גם שיקול דעת רחב זה אינו מקנה לרשויות מרחב בלתי מוגבל למלא את חובתן:

"ההימנעות מלממש ולהגשים חוק קיים ומחייב, אינה מדיניות ואינה יכולה להיות מדיניות, מכל בחינה שהיא; היא רק גורמת לדמורליזציה ביחסי השלטון והאזרח, וגוררת אחריה פריקת עול של כל חוקי המדינה"

(בג"צ 65 / 295 הלל אופנהימר, ו-7 אח' נ' שר הפנים והבריאות כ (1) 309, עמוד 32)

44. המשיבים פוטרם עצמם מחובתם לאכוף את הדין תחת אצטלת "סדרי העדיפויות", ואל לו לבית המשפט הנכבד ליתן ידו לכך. וכבר נקבע בבג"ץ 5377/09 רגבים נ' שר הבטחון, [פורסם בנבו], כי:

"גם אם קיימים סדרי עדיפויות מוצדקים, אסור שהללו יהיו – ולו בלי משים ושלא במכוון – כסות להפקרות בבניה. כאמור חוק הוא חוק, בין אם מדובר בבניה בלתי חוקית בקרב התושבים הישראלים ביהודה ובשומרון, בין אם מדובר בתושבים הפלסטינים - ואין להלום מצב של "איש הישר בעיניו יעשה" (שופטים י"ז, ו'). חובת המפקד הצבאי היא לאכוף את החוק באזור, ולא למותר להזכיר כי דיני התכנון - בישראל ובאזור - נועדו להבטיח בניה ופיתוח נאותים בהווה ובמבט צופה פני עתיד (וכבר נדרש בית משפט זה גם לחובתו המשלימה של המושל הצבאי לדאוג לקדם תכנית בניה באזור – ראו: בג"צ 7151/05 אלנג'אדה נ' מפקד כוחות צה"ל בגדה המערבית [פורסם בנבו] פסקה 3; בג"צ 6288/09 עראערה נ' ראש המנהל האזרחי לאיו"ש [פורסם בנבו] (פסקה 10).

45. דהיינו - קביעת סדרי העדיפויות אינה פוטרת את הרשות מאכיפת הדין ומקיום בקרה עצמית שוטפת בעניין זה.
46. מן המקובץ, ניכר עד כמה היעדר פעולות המשיבים לאכיפת החוק ולנקיטת הליכים כנגד העבודות לבניית המבנה הבלתי חוקי ע"י עברייני הבניה מהווה מסר לא ראוי לציבור כולו לפיו רשויות האכיפה אינן שוקדות על שירושן של תופעות עברייניות ואינן עושות די על מנת שתופעות כגון אלו לא יישנו.
47. המשיבים משדרים לציבור כולו כי ניתן לקחת את החוק לידיים, שהרי עברייני הבניה ממשיכים בעבודות הבלתי חוקיות חרף הצווים אשר נמסרו לידיהם, ככל ואלו אכן נמסרו, מתוך זלזול בוטה וחד משמעי בשלטון החוק, מתוך ידיעה ברורה כי המשיבים לא יעשו דבר כדי למנוע זאת.
48. על יסוד כל האמור יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו על תנאי כמבוקש ברישא של עתירה זו ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעונים בעל-פה להפכו למוחלט.
49. כן מופנה בית המשפט לכך שבעקבות הימנעותם של המשיבים מליתן כל מענה ענייני לפניית העותרת כנדרש בסעיף 2 לחוק לתיקון סדרי מנהל, הרי שבהתאם להוראות סעיף 6 לאותו חוק נשמטת תחת רגלי המשיבים חזקת תקינות המעשה המנהלי ועליהם מוטל הנטל להוכיח בפני בית המשפט הנכבד כי הם פעלו ופועלים כדין ובסבירות בכל הקשור לאכיפת חוקי הבנייה וכל דין אחר ביחס לאמור בעתירה זו.
- ה. הוצאת צו ביניים וצו ארעי:**
50. המצב המתואר בעתירה זו חמור ומקומם. מדובר בהתנהלות חמורה ומתמשכת של עצימת עין ומתן "היתר שבשתיקה" לביצוע עבירות בנייה והכל תחת אצטלת "סדרי העדיפויות".
51. המשיבים מודעים מזה זמן רב לעובדה כי עברייני הבניה בונים ללא כל היתר כדין, וחרף הסיכון הביטחוני הכרוך בעבודות מעין אלו וחרף התראותיה החוזרות ונשנות של העותרת בעניין, לא עשו המשיבים דבר בנדון ופטרו עצמם מאחריות בטענה של "סדרי עדיפויות", ולחילופין פטרו עצמם מאחריות בטענה כי העבודות בשטח הופסקו לאור סיוור שעשו במקום חרף העובדה כי העבודות בשטח נמשכות בפועל.
52. העותרת מבקשת מבית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו ביניים המורה למשיב 4/או למני מטעמו לעצור מיידית וללא דיחוי את המשך ביצוע פעולות הבניה והעבודות הבלתי חוקיות הממשיכות ומתבצעות בימים אלו ממש במקום, והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.
53. בנוסף העותרת תבקש מבית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו ארעי שתוכנו זהה לצו הביניים, עד לקבלת תגובת המשיבים לבקשה לצו ביניים, ושיעמוד עד להחלטה בבקשה לצו ביניים כמפורט להלן.
54. כאמור ובהתאם לתמונות אשר צורפו לעיל, בניית המבנה הבלתי חוקי ממשיכה בימים אלו ממש ונראה כי לולא יופסקו העבודות ע"י הרשויות תסתיים בנייתו בתוך תקופה

קצרה. בניית המבנה הבלתי חוקי ואכלוסו בהמשך ע"י משפחה פלסטינאית מהאזור יקשו על נקיטת פעולות אכיפה עתידיות במידה ניכרת ועל הפסקת השימוש והריסת מבנה זה, ומשכך הצורך החיוני והדחוף ביותר בהוצאת צו ביניים וצו ארעי.

55. יתרה מכך, בניית המבנה בסמיכות כה גדולה לכביש הגישה לישוב מעלה לבונה מהווה סיכון ביטחוני גדול, אשר אין ולא ניתן להשלים עם קיומו. העותרת תטען, כי בניית המבנה בסמיכות כה גדולה לכביש הגישה מגדילה את סיכויי הפגיעה לנוסעים בכביש בעת זריקות אבנים ו/או בקבוקי תבערה.

56. עוד תטען העותרת, כי מאחר ומדובר בעבודות שנעשות בניגוד לחוק ע"י עברייני הבניה על גבי אדמות לא להם ובסמיכות כה גדולה לכביש הגישה לישוב מעלה לבונה, הרי ממילא ברי כי אין ולו סיכוי קלוש ביותר שבנייתו תאושר, ולו בדיעבד, ולפיכך לא ייגרם כל נזק לעברייני הבנייה מהוצאת צו הביניים והצו הארעי.

57. מאחר ואין חולק על כי מדובר בעבודות ומעשים בלתי חוקיים הרי שלא תפגע בשל הוצאת צו הביניים וצו על תנאי שום זכות קנויה של העבריינים (לאף אדם אין זכות קנויה להפר את החוק), ועל כן מאזן הנוחות תומך בהוצאת הצו כמבוקש.

58. גם מבחינת סיכויי העתירה נראה כי הכף נוטה לטובת הוצאת צו הביניים וצו ארעי כמבוקש. כאמור, אין מחלוקת כי הבניה, נשוא העתירה אינה חוקית. בנוסף, ובמיוחד לאור העובדה כי הטיפול בעבירות מסוג זה בהן אף נוצר סיכון ביטחוני צריך לעמוד בראש סדרי העדיפויות של המשיבים, נראה כי קיימת עילת התערבות לבית המשפט הנכבד ועל כן יש לקבוע כי לעתירה סיכויים טובים באופן שיש בו בכדי לתמוך בהוצאת צו הביניים וצו ארעי.

59. העותרת תפנה את בית המשפט הנכבד להחלטות בית המשפט הנכבד דנן בהן ניתנו צווי ארעי ו/או ביניים כנגד מועצות מקומיות ו/או כנגד מחזיקים עלומים שימנעו, בין היתר, מהמשך בניה ואכלוס מבנים שנבנו באופן בלתי חוקי. ראו: החלטת בית המשפט הנכבד מיום 16.11.2015 במסגרת בג"ץ 5480/15 מרים אסמעיל עלי מוסא ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 3.9.2009 במסגרת בג"ץ 6505/09 עלי דאוד אמעיל ברכאת ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 13.7.2009 במסגרת בג"ץ 5383/09 אחמד שמעה וגיה עבד אלכרים ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 22.3.2009 במסגרת בג"ץ 2295/09 מוצטפא אחמד מוחמד חליל פדיה – ראש מועצת הכפר אסוויה ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); בג"ץ 6821/09 ש.ע.ל. – שלום עכשיו לישראל, מפעלים חינוכיים ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו).

60. מדיניות אי המעש בה נוקטים המשיבים מהווה מחדל אשר אינו ניתן להסבר ענייני וככל הנראה הינה נובעת משיקולים זרים אשר אינם עולים בקנה אחד עם תפקידם לפעול לאכיפת החוק באזור, ואל לו לבית המשפט הנכבד ליתן ידו לכך.

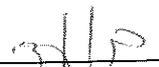
## ו. הסעד המבוקש:

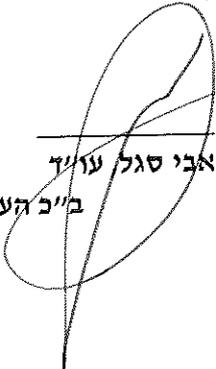
61. אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו ארעי כמבוקש ולאחר קבלת תגובות המשיבים ליתן צו ביניים.

62. כן יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו על תנאי כנגד המשיבים כולם כמבוקש ברישא של העתירה, ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעון בע"פ, להפכו למוחלט.

63. עוד יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבים בהוצאות העותרת ובשכר טרחת עו"ד בתוספת מע"מ כדין.

64. עתירה זו נתמכת בתצהירו של מר ישי חמו, נציג העותרת.

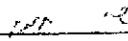
  
יעל סינמון, עו"ד

  
אבי סגל, עו"ד  
ב"כ העותרת

## תצהיר

אני הח"מ, ישי חמו, בעל ת.ז. מס' 200516367, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נציג העותרת.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לעתירה למתן צו על תנאי, צו ביניים וצו ארעי ולאימות האמור בה.
3. אני מצהיר כי כל הטענות העובדתיות המופיעות בעתירה הינן בידיעתי האישית.
4. אני מצהיר כי כל הטענות המשפטיות המופיעות בבקשה זו הינן לפי מיטב ידיעתי ואמונתי. המקור לידיעתי ולאמונתי הוא עפ"י עצה משפטית שקיבלתי.
5. כן אני מצהיר כי ניגשתי למקום ביצוע העבודות הבלתי חוקיות על מנת לקבל את פרטי עברייני הבניה במקום, אך הדבר לא עלה בידי. עם זאת, ביכולתי לבצע המצאה בשטח של כתב העתירה למחזיק במבנה.
6. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת ולראייה באתי על החתום:

  
ישי חמו

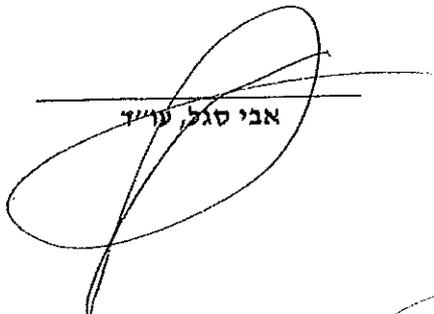
## אישור

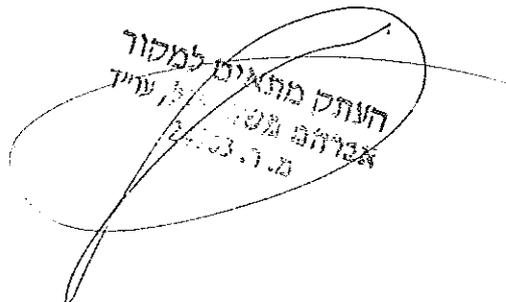
אני הח"מ, עו"ד אבי סגל, מאשר בזה כי ביום 20/12/17 הופיע בפניי מר ישי חמו המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

אברהם משה סגל

עורך דין

מספר רישון 24963  
חותמת

  
אבי סגל, עו"ד

  
הצתק מתאריך למסור  
אברהם משה סגל, עו"ד  
מ.ה. 2017

## רשימת נספחים

פירוט	
העתק פנייתה של העותרת מיום 2.8.17	נספח א'
העתק פניית העותרת מיום 27.8.17	נספח ב'
העתק תשובת המשיב 3 מיום 24.9.17	נספח ג'
העתק פניית העותרת מיום 27.11.17	נספח ד'
העתק תשובת המשיב 3 מיום 7.12.17	נספח ה'
העתק פניית העותרת מיום 19.12.17	נספח ו'

**נספח א'**

**העתק פנייתה של העותרת**

**מיום 2.8.17**

**נספח א'**

**העתק פנייתה של העותרת מיום 2.8.17**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, י' באב תשע"ז, 2 באוגוסט 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: <a href="mailto:public.inq@mnz.gov.il">public.inq@mnz.gov.il</a>	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

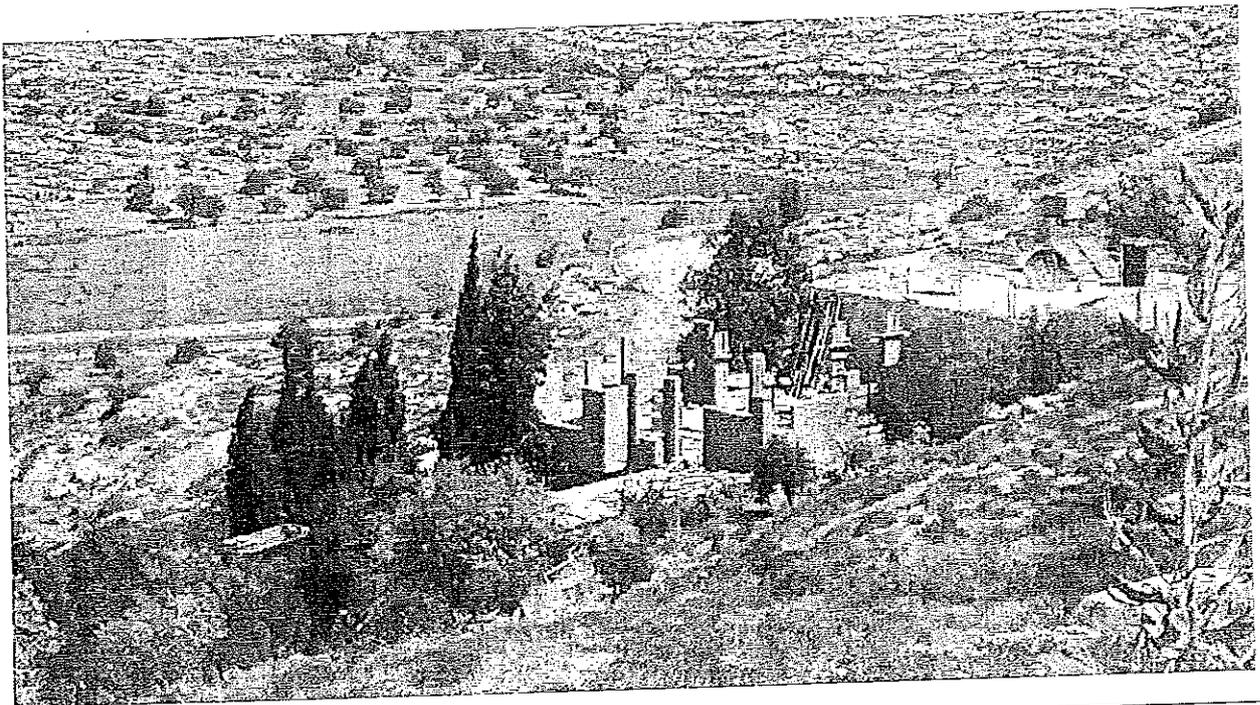
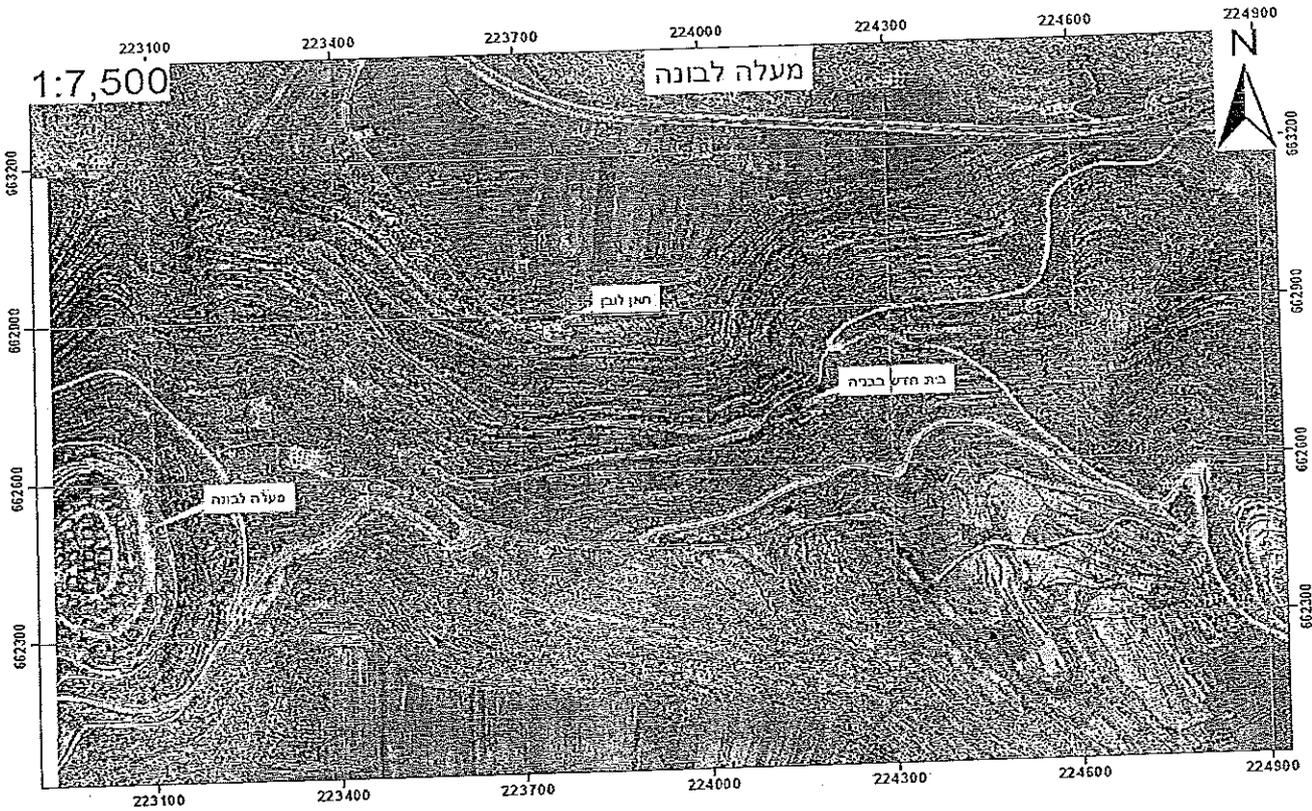
הגדון: התראה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית בסמוך לישוב מעלה לבונה

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

- בסמוך לישוב מעלה לבונה שבבנימין, בסמוך ממש לכביש הראשי באזור, הולך ונבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור מבנה, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
- מבנה בלתי חוקי זה נמצא בתוך שטח C ונמצא בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית מלאה.
- להלן תצי"א עם סימון המבנה וכן תמונה שצולמה במקום:

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין



Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין

4. עינינו הרואות, כי עברייני הבניה בונים מבנה ללא כל היתר ובניגוד לכל דין.
5. זאת ועוד, מעבר לעובדה כי המדובר בעבודות המבוצעות ללא היתר ובניגוד לכל דין, הרי שמדובר במפגע חמור ביותר. הקמת המבנה בסמוך מאד לציר הראשי באזור, מסכנת את חיי הנוסעים בכביש הסמוך, שהוא כביש ראשי במרחב, הן בפן התחבורתי והן בפן הביטחוני, על כל המשתמע מכך.
6. מרשתנו תטען כי על רשויות האכיפה לפעול כנדרש לאכיפת החוק בטרם יתקדמו עברייני הבניה במלאכת בניית המבנה הבלתי חוקי ובטרם יאכלסוהו, שכן ניסיונה של מרשתנו מלמד כי כאשר הבניה הבלתי חוקית נמצאת בשלבים מתקדמים ומאוכלסת בתושבים, מציב הדבר עובדות בשטח ומקשה על רשויות האכיפה לפעול בעניין.
7. אשר על כן, הנכס נדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בחיפז בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד בניית המבנה הבלתי חוקי והשבת המצב לקדמותו. כן תתבקשו להעביר למרשתנו את פרטי עברייני הבניה המתזיקים במבנה הנמצאים בידיכם.
8. אבקש את תגובתכם במועדים הקבועים בחוק, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,  
אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד

העתק: מר אבי רואה, יו"ר מועצה אזורית בנימין, במייל - [avi@binvamin.org.il](mailto:avi@binvamin.org.il).

**משרד עו"ד אברהם משה סגל**

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום רביעי 02 אוגוסט 2017 09:08  
'מנהא"ז/לשכה/קפ"צ-בר'  
Emailing (263) - מכתב התראה - בבח מעלה לבונה.pdf  
(263) - מכתב התראה - בבח מעלה לבונה.pdf

## משרד עו"ד אברהם משה סגל

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום רביעי 02 אוגוסט 2017 09:09  
'avi@binyamin.org.il'  
pdf.Emailing - (263)מכתב התראה - בבח מעלה לבונה.  
(263)מכתב התראה - בבח מעלה לבונה

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 02-AUG-2017 15:46 WED  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
558	029977344	02-08 15:46	00'00	ECM	000/005	OK

### Avraham Moshe Segal | Law Office

### אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yael Cinnamon, Advocate  
 David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל סינמון, עורכת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, י"ב באב תשע"ז, 2 באוגוסט 2017

לכבוד  
 מר אבינדר ליברמן  
 שר הביטחון  
 073233300  
 במייל: [public.inq@mnz.gov.il](mailto:public.inq@mnz.gov.il)

לכבוד  
 מר מרקו בן שבת  
 מנהל יחידת הביקורת  
 02-9977344

נדון: התראה לנקיטת פעולות ביקורת ואכיפת סגור בניה בבלתי חוקית בסמוך לישוב מעלה לבונה

- בט"ם נרשמו, הנגעת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי סנהל (החלטות והתקנות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לפנות אליכם בדלקתן:
- בסמוך לישוב מעלה לבונה שבבנימין, בסמוך ממש לכביש הראשי באזור, הולך ונבנה בימים אלו יי"י עברוני בניה מתאור סנהל, ללא התרים ובנייה לכל דין נהלן: "המבנה הבלתי חוקי".
- מבנה בלתי חוקי זה נמצא בתוך שטחי C ונמצא בשליטה ישראלית, אורחית וכיטהונית מלאה.
- נהלן תצי"א עם סימון הסגנה וכן תמונה שצולמה במקום.

32A Tora Street | Yemla Moshe | Jerusalem | 9410232  
 Tel: 02-6333793  
 Fax: 02-6333795  
 Email: [office@avisegal.com](mailto:office@avisegal.com)

רחוב טורה 32א | ירושלים | 9410232  
 טל. 02-6333793  
 פקס: 02-6333795  
 אימייל: [office@avisegal.com](mailto:office@avisegal.com)

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 02-AUG-2017 15:49 WED  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
559	0733233300	02-08 15:49	00'00	ECM	000/005	OK

**Avraham Moshe Segal | Law Office**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yael Cioramon, Advocate  
 David Segal, Advocate

**אברהם משה סגל | משרד עורכי דין**

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל ציומון, עורכת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, י' באב תשע"ז, 2 באוגוסט 2017

לכבוד	לכבוד
הא"ל אחות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: <a href="mailto:public.ino@mnz.gov.il">public.ino@mnz.gov.il</a>	בפקס: 0733233300

לכבוד  
 מר מרקו בן שבת  
 מנהל יחידת הפיקוח  
 02-9977344

**הגיון: התראת לביטול מעולות פיקוח האכיפה כנגד בניה בלתי חוקית בסמוך לשוב מעלה לבונה**

- גם מרשתנו, תנועת רבנים, ועל יסוד הוראות החוק לתוקן סדרי מנחל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים למנות אליכם כדלקמן:
- בסמוך לשוב מעלה לבונה שבבניסין, בסמוך ממש לכביש הראשי באזור, הולך ונגנח בימים אלו עיי עכרייני בונה פתאור מבנה, ללא היתרים והגיון לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
- מבנה בלתי חוקי זה נמצא כותך עתה C ונמצא בשליטה ישראלית, אורחית וכיסחונות מלאה.
- להלן תביא עם סיטון המבנה וכן תפגוש שפולטה כמקום:

**נספח ב'**

**העתק פניית העותרת**

**מיום 27.8.17**

**נספח ב'**

**העתק פניית העותרת מיום 27.8.17**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ה' באלול תשע"ז, 27 באוגוסט 2017

לכבוד מר אביגדור ליברמן  
שר הביטחון  
בפקס: 0733233300

לכבוד תא"ל אחוות בן חור  
ראש המנהל האזרחי  
במייל: [public.inq@mnz.gov.il](mailto:public.inq@mnz.gov.il)

לכבוד מר מרקו בן שבת  
מנהל יחידת הפיקוח  
בפקס: 02-9977344

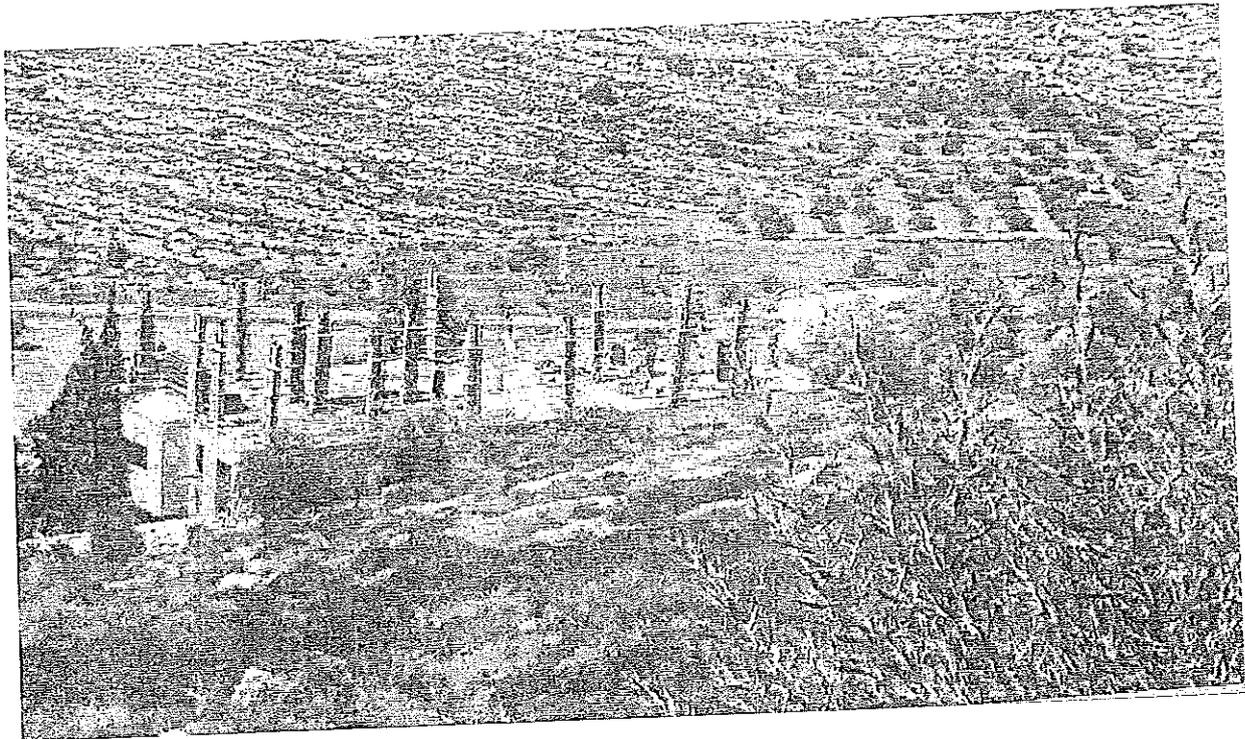
הנדון: התראה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך לישוב מעלה לבונה  
סימוכין: מכתבנו מיום 2.8.2017

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

- ביום 2.8.2017 פנתה אליכם מרשתנו בדרישה כי תעשו שימוש בסמכותכם ותנקטו בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד מבנה אשר נבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור, בסמוך לישוב מעלה לבונה שבבנימין, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
- עד מועד זה לא התקבל כל מענה לפנייתה זו של מרשתנו.
- אם לא די בכך, עברייני הבניה אשר נוכחו כי רשויות האכיפה התפרקו מחובתן לאכוף את החוק במקום וכי אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה, ממשיכים בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי, באין כל מפריע מצד רשויות האכיפה.
- להלן תמונה שצולמה במקום בימים האחרונים:

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין



5. מרשתנו תשוב ותטען כי על רשויות האכיפה לפעול כנדרש לאכיפת החוק בטרם יתקדמו עברייני הבניה במלאכת בניית המבנה הבלתי חוקי ובטרם יאכלסוהו, שכן ניסיונה של מרשתנו מלמד כי כאשר הבניה הבלתי חוקית נמצאת בשלבים מתקדמים ומאוכלסת בתושבים, מציב הדבר עובדות בשטח ומקשה על רשויות האכיפה לפעול בעניין.
6. אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד המבנה הבלתי חוקי ועברייני הבניה והשבת המצב לקדמותו. כן תתבקשו להעביר למרשתנו את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיכם.
7. לנוכח פנייתה הקודמת של מרשתנו ולאור דחיפות העניין ולאור מהירות הבניה המתרחשת בימים אלו, אבקש את תגובתכם בתוך 7 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עורכי דין

העתק: מר אבי רואה, יו"ר מועצה אזורית בנימין, במייל - [avi@binyamin.org.il](mailto:avi@binyamin.org.il)

**משרד עו"ד אברהם משה סגל**

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום ראשון 27 אוגוסט 2017 14:36  
'מנהא"ז/לשכה/קפ"צ-בר'  
(272)מכתב התראה שני - בבח מעלה לבונה.pdf  
(272)מכתב התראה שני - בבח מעלה לבונה.pdf

**משרד עו"ד אברהם משה סגל**

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום ראשון 27 אוגוסט 2017 14:36  
avi@binyamin.org.il  
(272)מכתב התראה שני - בבח מעלה לבונה.pdf.  
(272)מכתב התראה שני - בבח מעלה לבונה.pdf.

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 27-AUG-2017 21:04 SUN  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
709	0733233300	27-08 21:01	02'01	ECH	002/002	OK

### Avraham Moshe Segal | Law Office

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yael Cioaba, Advocate  
 David Segal, Advocate

### אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל ציונמן, עורכת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ח' באלול תשע"ז, 27 באוגוסט 2017

לכבוד  
 מר אביגדור ליכרמן  
 שר הביטחון  
 במספר: 0733233300  
 במייל: public.inq@mny.gov.il

לכבוד  
 מר מרקי בן שבת  
 מנהל יחידת חסימות  
 במספר: 02-6977344

**הנדון: התראה לבקשת פעילות סוכות ואכילת כנגד עבדות בלתי חוקיות בסמוך לישוב מעלה לבונה סימטיון; מכתבנו מיום 2.8.2017**

בשם מרשתי, הוגשת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לחינוך סודי מנהל (החלטות והנמקות), תש"ס - 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולמנות אליכם כדלקמן:

- ביום 2.8.2017 נטח אליכם מרשתי בדרישה כי תעשו שימוש בסמכותכם ותנקטו בדחימת כהליכי פיקוח ואכיפה כנגד מבחן אשר נבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור, בסמוך לישוב מעלה לבונה שבבנימין, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
- עד מועד זה לא התקבל כל מענה לפניותי וז של מרשתי.
- אם לא די בכך, עברייני הבניה אשר נטחו כי רשויות האכיפה התפרקו מתוכתן לאכוף את החוק במקום וכי אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה, ממשיכים בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי, באגף של מפרז מבד רשויות האכיפה.
- להלן חמונה שגולמה במקום בימים האחרונים:

רחוב טורה 32 א | ימין משה | ירושלים | 9410232  
 32A, Tura Street | Yemin Moshe | Jerusalem | 9410232  
 טל: 02-6333793  
 פקס: 02-6333795  
 Email: office@avisegal.com

טל: 02-6333793  
 פקס: 02-6333795  
 אימייל: office@avisegal.com

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 27-AUG-2017 21:06 SUN  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
710	029977344	27-08 21:04	02'01	ECM	002/002	OK

### Avraham Moshe Segal | Law Office

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yael Chermesh, Advocate  
 David Segal, Advocate

### אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל צ'רמש, שותפת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ה' באלול תשע"ז, 27 באוגוסט 2017

לכבוד	לכבוד
מ"ל אחות בן חור	מר אביגדור ליכרמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: <a href="mailto:public.inq@mpz.gov.il">public.inq@mpz.gov.il</a>	במס': 0733233300

לכבוד  
 מר מרדכי בן שבת  
 מנהל יחידת הפיקוח  
 במס': 02-9977344

הודונו: התראת לנקיטת פעולות פיקוח האכיפה בנוד עבודות בלתי חוקיות כסמך ליעוב מעלה לבנות סימיון: מכתבו מיום 2.8.2017

- בשם מרשתנו, תנועת רבנים, העל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והמקומ), תשי"ט - 1958, הרינו מתכבדים לשוכ ולמנות אליכם כדלקמן:
- ביום 2.8.2017 פנת אליכם מרשתנו בדרושה כי תעשו שימוש בסמכותכם ותנקטו כדחיות כחליבו פיקוח האכיפה כנד מבנת אשר נבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור, כסמך ליעוב מעלה לבנות שבבניון, ללא היתרים ובניטר לכל דין (להלן: "המבנה הכלתי הוקיי").
  - עד סוער וח לא התקבל כל מענה לפנייתנו וז של מרשתנו.
  - אם לא די בכך, עברייני הבנית אשר טכח כי רשויות האכיפה התפרקו טחובתן לזכוף את החוק במקום וכי אין דין ואין דין ואיש השר בניינו תעה, ממשויכים בימים אלו בבניות המבנה ובלתי חוקי, באין כל מפריע מצד רשויות האכיפה.
  - להלן תמונה שצולמה במקום כפיים האתרונים.

רחוב טורא 11 | ימין סתה | ירושלים | 9410232  
 32A Turan Street | Yemin Moshe | Jerusalem | 9410232  
 טל: 02-6333793  
 פקס: 02-6333795  
 אימייל: [office@avisegal.com](mailto:office@avisegal.com)  
 Email: [office@avisegal.com](mailto:office@avisegal.com)

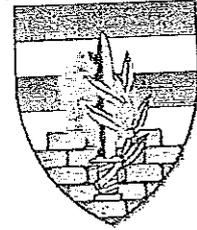
**נספח ג'**

**העתק תשובת המשיב 3**

**מיום 24.9.17**

**נספח ג'**

**העתק תשובת המשיב 3 מיום 24.9.17**



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור	"	פניות
43285		תשת
התשע"ח	בתשרי	ד'
2017	בספטמבר	24

לכבוד,  
עו"ד אבי סגל ויעל סינמון

באמצעות דוא"ל : office@avisegallaw.com

הנדון: התראה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד בניה בלתי חוקית בסמוך לשוב מעלה לבונה

- התייחסות מנהא"ז איו"ש

פנייתך מתאריך: 02.08.17

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. פנייתך הועברה לטיפול הגורמים הרלוונטיים.
3. בהתאם לפנייתך ובמידת הצורך, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים, ומימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדר העדיפויות.
4. לידיעתך.

בברכה,

סגן  
קצין פניות הציבור  
לשכת ראש המנהל האזרחי  
בד נאוראני,

**נספח ד'**

**העתק פניית העותרת**

**מיום 27.11.17**

**נספח ד'**

**העתק פניית העותרת מיום 27.11.17**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ט' בכסלו תשע"ח, 27 בנובמבר 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: <a href="mailto:public.inq@mnz.gov.il">public.inq@mnz.gov.il</a>	בפקס: 0733233300

לכבוד  
מר מרקו בן שבת  
מנהל יחידת הפיקוח  
בפקס: 02-9977344

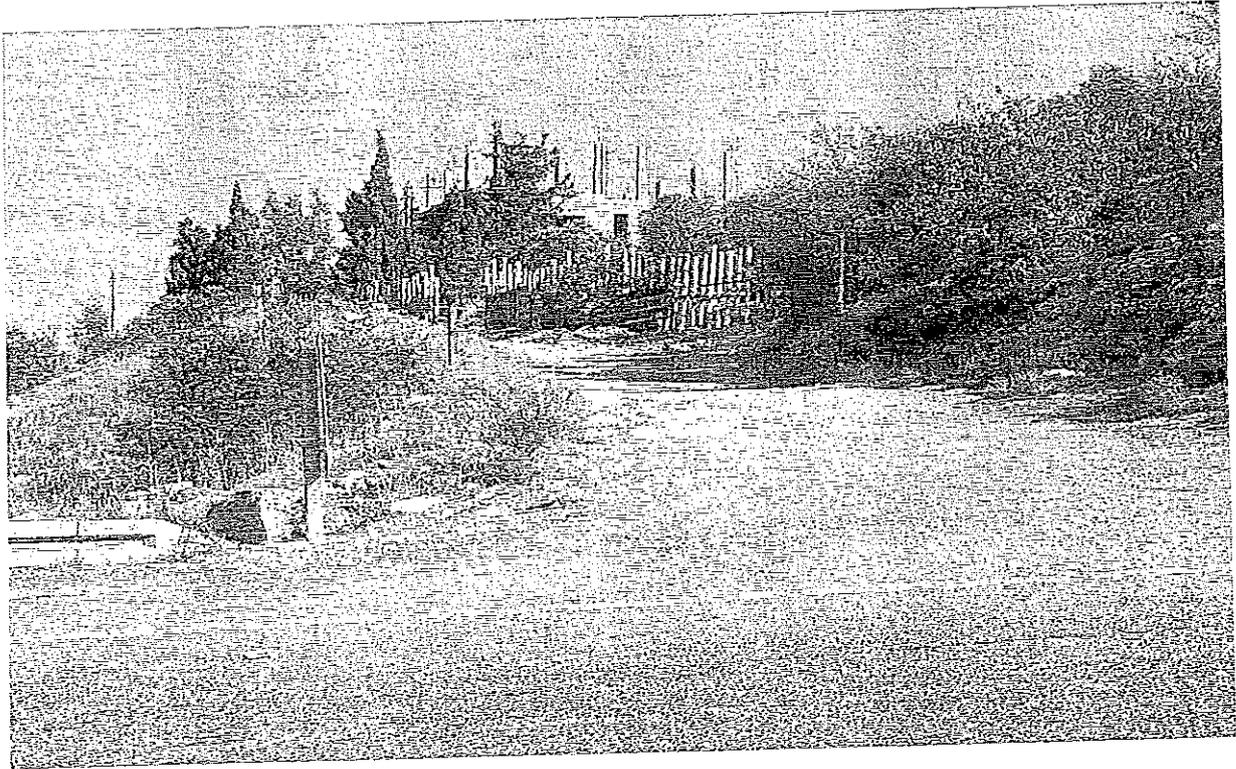
הנדון: התראה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך לשוב מעלה לבונה  
סימוכין: מכתבנו מיום 2.8.2017 ומיום 28.8.2017 ומכתבכם מיום 24.9.2017

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 2.8.2017 פנתה אליכם מרשתנו בדרישה כי תעשו שימוש בסמכותכם ותנקטו בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד מבנה אשר נבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור, בסמוך לשוב מעלה לבונה שבבנימין, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
2. משלא נתקבל כל מענה מטעמכם, פנתה אליכם מרשתנו פעם נוספת, ביום 28.8.2017, בדרישה דומה לאמור לעיל.
3. ביום 24.9.2017 התקבלה תשובה לאקונית מטעמכם, לפיה הודעתם כי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים.
4. דא עקא, עד מועד זה וחרף בהילות העניין, לא נקטתם בכל פעולת אכיפה ממשית בשטח ועברייני הבניה ממשיכים בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי, באין כל מפריע מצד רשויות האכיפה.
5. להלן תמונה שצולמה במקום בימים האחרונים:

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין



6. מרשתנו תשוב ותטען כי על רשויות האכיפה לפעול כנדרש לאכיפת החוק בטרם יתקדמו עברייני הבניה במלאכת בניית המבנה הבלתי חוקי ובטרם יאכלסוהו, שכן ניסיונה של מרשתנו מלמד כי כאשר הבניה הבלתי חוקית נמצאת בשלבים מתקדמים ומאוכלסת בתושבים, מציב הדבר עובדות בשטח ומקשה על רשויות האכיפה לפעול בעניין.
7. אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד המבנה הבלתי חוקי ועברייני הבניה והשבת המצב לקדמותו. כן תתבקשו להעביר למרשתנו את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידכם.
8. לנוכח פנייתה הקודמת של מרשתנו ולאור דחיפות העניין ולאור מהירות הבניה המתרחשת בימים אלו, אבקש את תגובתכם בתוך 7 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד

העתק: מר אבי רואה, יו"ר מועצה אזורית בנימין, במייל - [avi@binyamin.org.il](mailto:avi@binyamin.org.il).

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 27-NOV-2017 10:08 MON  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
315	9977344	27-11 10:03	04'50	ECM	002/002	OK

## Avraham Moshe Segal | Law Office

אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yair Gonen, Advocate  
 David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל טיימן, עורכת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ט"ו בכסלו תשע"ח, 27 בנובמבר 2017

לכבוד  
 מר אבינור ליבמן  
 שר הביטחון  
 בפקס: 0733333300  
 במייל: public.inq@mpz.gov.il

לכבוד  
 מר מרקו בן שבת  
 מנהל יחידת המיקוח  
 בפקס: 02-9977344

הדיון: התראה לנסיגת מעולות מיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בשמור לשיוב פעלת לבונה סימוכין: מכתב מיום 2.8.2017 ומיום 26.8.2017 ומכתבכם מיום 24.9.2017

כשם מרשתנו, תנועת רובים, ועל יסוד הוראת החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם בדלקמן:

1. ביום 2.8.2017 פנתה אליכם מרשתנו בדרישה כי תעשו שימוש בסמכותכם ונתקטו בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד מבנה אשר נבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור, בסמוך לשיוב פעלת לבונה שבבנימין, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
2. משלא נתקבל כל מענה מסעמכם, כרתה אליכם מרשתנו פעם נוספת, ביום 26.8.2017, בדרישה דומה לאמור לעיל.
3. ביום 24.9.2017 התקבלה תשובה לאקונית מטעמכם, לפיה הודעתם כי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה כחמאם לעתים.
4. דא עקא, עד הוצג זה וחרף במילות העניין, לא נקטתם בכל פעלת אכיפה ממשית כשטה ועברייני הבניה פמטוכים בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי, כאין כל מפריע מצד רשויות האכיפה.
5. להלן תמונה שצולמה במקום בימים האחרונים:

22A Yemin Moshe | Jerusalem | 9410232  
 Tel: 02-6333793  
 Fax: 02-6333795  
 Email: office@avisegalaw.com

רובס טורא 22א | ימין משה | ירושלים | 9410232  
 טל: 02-6333793  
 פקס: 02-6333795  
 אימייל: office@avisegalaw.com

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 27-NOV-2017 10:03 MON  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
314	0733233300	27-11 09:57	05'00	ECM	002/002	OK

**Avraham Moshe Segal | Law Office**

**אברהם משה סגל | משרד עורכי דין**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yael Chizman, Advocate  
 David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל חזמון, עורכת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ט' בכסלו תשע"ח, 27 בנובמבר 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הכניסה
במייל: <a href="mailto:public.inq@gov.il">public.inq@gov.il</a>	בפקס: <a href="tel:0733233300">0733233300</a>

לכבוד  
 מר מיקו בן שבת  
 מנהל יחידת המיקוח  
 בפקס: [02-9777344](tel:02-9777344)

הודו: **התראה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה בגיד עבדות בלתי חוקיות בסמך ליעוץ מעלה לבונה**  
 טיסוכין, פברואר מיום 2.6.2017 וסיום 28.8.2017 ומכתבם מיום 24.9.2017

בשם מרשתי, הודעת רבנים, ועל יסוד הוראות החוק לתוקן סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הריני מתכבדים לשוב ולמנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 2.6.2017 פנתה אליכם מרשתי בדרישה כי תישו שימוש בסמכותכם ותנקטו כדחייבת בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד מבנה אשר נבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור, בסמוך ליעוץ מעלה לבונה שבנגיפון, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
2. מטאם נתקבל כל מענה מסעמכם, נתנה אליכם מרשתי פגם טעפת, ביום 28.8.2017, בדרישה דומה לאמור לעיל.
3. ביום 24.9.2017 התקבלה תשובת לאקונית מסעמכם, לפיה הודעתם כי במידה הצורך יקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם להלים.
4. דא עקא, עד מתעד זה חרף בזילות העניין, לא נקטתם בכל פעולה אכיפת ממשית בשטח ועברייני הבניה ממשיכים בימים אלו בכניית המבנה הבלתי חוקי, **באין כל מפרוץ מצד רשויות האכיפה.**
5. להלן תפונה שזולמח במקום בימים האחרונים:

22A Tel-Aviv Street | Yaelin Moshe | Jerusalem | 9410232  
 Tel: 02-6333793  
 Fax: 02-6333795  
 Email: [office@avisegal.com](mailto:office@avisegal.com)

רחוב תל אביב 22א | יעלין משה | ירושלים | 9410232  
 טל: 02-6333793  
 פקס: 02-6333795  
 אימייל: [office@avisegal.com](mailto:office@avisegal.com)

**משרד עו"ד אברהם משה סגל**

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום שני 27 נובמבר 2017 09:48  
'מנהא"ז/לשכה/קפ"צ-בר'  
(319)כתב התראה שלישי - בבח מעלה לבונה  
(319)כתב התראה שלישי - בבח מעלה לבונה.pdf

## משרד עו"ד אברהם משה סגל

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום שני 27 נובמבר 2017 09:49  
avi@binyamin.org.il  
(319) כתב התראה שלישי - בבח מעלה לבונה  
(319) כתב התראה שלישי - בבח מעלה לבונה.pdf

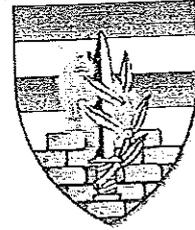
**נספח ה'**

**העתק תשובת המשיב 3**

**מיום 7.12.17**

**נספח ה'**

**העתק תשובת המשיב 3 מיום 7.12.17**



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור	-	פניות
44024	-	תשת
התשע"ח	בכסלו	י"ט
2017	בדצמבר	7

לכבוד,  
עו"ד אברהם משה סגל ויעל סינמון  
באמצעות דוא"ל : office@avisegallaw.com

הנדון: התראה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך ליישוב מעלה לבונה - התייחסות מנהא"ז איו"ש

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. בעקבות סיורים שיחידת הפיקוח ערכה במקום מזה מספר חודשים, העבודה הבלתי חוקית מושא פנייתך הופסקה.
3. ככל שיחודשו העבודות הבלתי חוקיות במקום, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים, ומימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדר העדיפויות.
4. לידיעתך.

בברכה,

בר נאוראני,  
סגן קצין פניות הציבור  
לשכת ראש המנהל האזרחי

**נספח ו'**

**העתק פניית העותרת**

**מיום 19.12.17**

**נספח ו'**

**העתק פניית העותרת מיום 19.12.17**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, א' בטבת תשע"ח, 19 בדצמבר 2017

לכבוד  
מר אביגדור ליברמן  
שר הביטחון  
בפקס: 0733233300

לכבוד  
תא"ל אחוות בן חור  
ראש המנהל האזרחי  
במייל: [public.inq@mnz.gov.il](mailto:public.inq@mnz.gov.il)

לכבוד  
מר מרקו בן שבת  
מנהל יחידת הפיקוח  
בפקס: 02-9977344

הנדון: התראה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך לשוב מעלה לבונה  
סימוכין: מכתבנו מיום 2.8.2017 מיום 28.8.2017 ומיום 27.11.17 ומכתבכם מיום 24.9.2017 ומיום 7.12.19

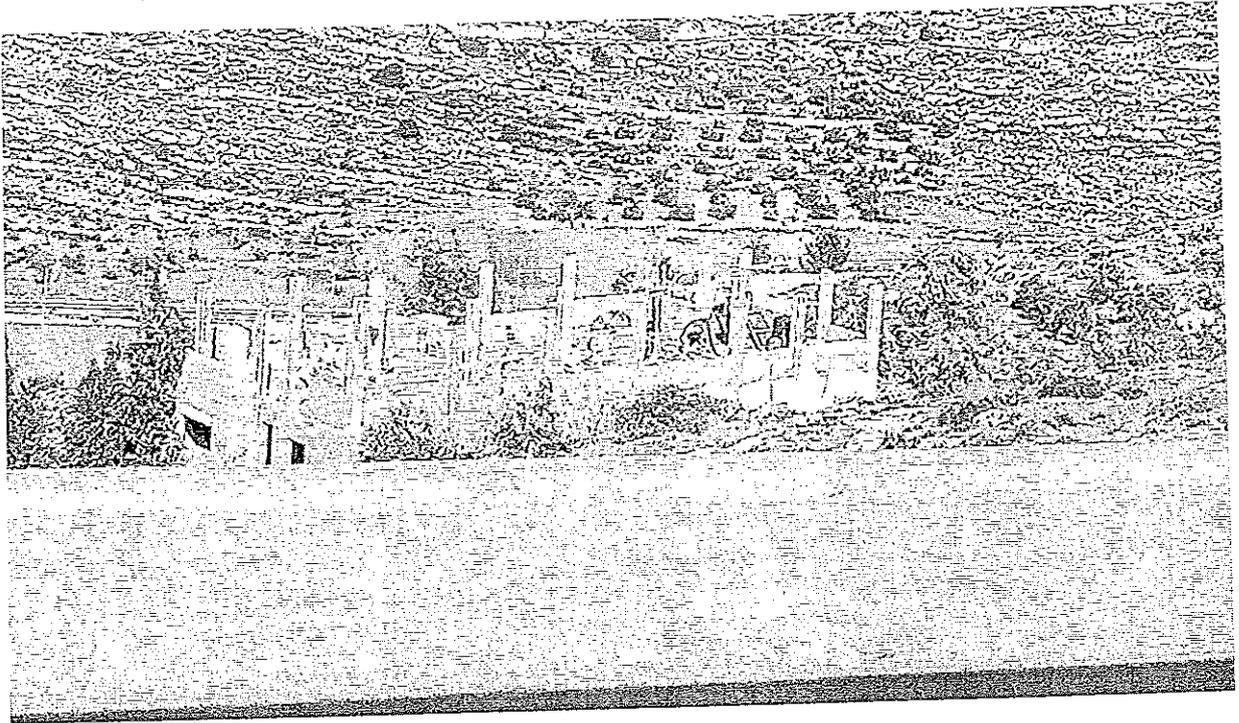
בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 2.8.2017 פנתה אליכם מרשתנו בדרישה כי תעשו שימוש בסמכותכם ותנקטו בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד מבנה אשר נבנה בימים אלו ע"י עברייני בניה מהאזור, בסמוך לשוב מעלה לבונה שבבנימין, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
2. משלא נתקבל כל מענה מטעמכם, פנתה אליכם מרשתנו פעם נוספת, ביום 28.8.2017, בדרישה דומה לאמור לעיל.
3. ביום 24.9.2017 התקבלה תשובה לאקונית מטעמכם, לפיה הודעתם כי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה בהתאם לנהלים.
4. משהעבודות בשטח נמשכו חרף הודעתכם לעיל, פנתה אליכם מרשתנו ביום 27.11.2017, פעם נוספת, שלישית במספר, בדרישה דומה לאמור לעיל.
5. ביום 7.12.2017 התקבלה תשובה מטעמכם, לפיה הודעתם כי העבודה הבלתי חוקית מושא הפניה הופסקה, וכי ככל ויחודשו העבודות הבלתי חוקיות במקום, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפה.
6. דא עקא, מביקור שערכה מרשתנו בשטח נראה כי, בניגוד לאמור במכתבכם לעיל, עברייני הבניה ממשיכים בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי, באין כל מפריע מצד רשויות האכיפה.

Avraham Moshe Segal, Advocate  
Yael Cinnamon, Advocate  
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
יעל סינמון, עורכת דין  
דוד סגל, עורך דין

7. להלן תמונה שצולמה במקום ביום 8.12.2017:



8. מרשתנו תשוב ותטען כי על רשויות האכיפה לפעול כנדרש לאכיפת החוק בטרם יתקדמו עברייני הבניה במלאכת בניית המבנה הבלתי חוקי ובטרם יאכלסוהו, שכן ניסיונה של מרשתנו מלמד כי כאשר הבניה הבלתי חוקית נמצאת בשלבים מתקדמים ומאוכלסת בתושבים, מציב הדבר עובדות בשטח ומקשה על רשויות האכיפה לפעול בעניין.

9. אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד המבנה הבלתי חוקי ועברייני הבניה והשבת המצב לקדמותו. כן תתבקשו להעביר למרשתנו את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידכם.

10. לנוכח פנייתה הקודמת של מרשתנו ולאור דחיפות העניין ולאור מהירות הבניה המתרחשת בימים אלו, אבקש את תגובתכם בתוך 7 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,  
אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד

העתק: מר אבי רואה, יו"ר מועצה אזורית בנימין, במייל - [avi@binyamin.org.il](mailto:avi@binyamin.org.il).

**משרד עו"ד אברהם משה סגל**

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום שלישי 19 דצמבר 2017 13:22  
'מנהא"ז/לשכה/קפ"צ-בר'  
(332)מכתב התראה רביעי - בבח מעלה לבונה  
(332)מכתב התראה רביעי - בבח מעלה לבונה.pdf

משרד עו"ד אברהם משה סגל

מאת:  
גשלה:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>  
יום שלישי 19 דצמבר 2017 13:22  
avi@binyamin.org.il  
(332)מכתב התראה רביעי - בבח מעלה לבונה  
(332)מכתב התראה רביעי - בבח מעלה לבונה.pdf

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 19-DEC-2017 13:28 TUE  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
486	0733233300	19-12 13:25	01'51	ECM	002/002	OK

**Avraham Moshe Segal | Law Office**

**אברהם משה סגל | משרד עורכי דין**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yael Civanova, Advocate  
 David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל סימון, שותפת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, א' בטבת תשע"ח, 19 בדצמבר 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחות בן חור	מר אביגדור לינרמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
<a href="mailto:public.inn@mtza.gov.il">public.inn@mtza.gov.il</a>	בפקס: 0733233300

לכבוד  
 מר מיקו בן שפת  
 מנהל יחידת הפיקוח  
 בפקס: 02-9977344

הנדון: **החזרה לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפת כלי נשק צבדתיים בלתי חוקיים כשמוד לשוב מעלה לבונה**  
 סימוכין: מסכתבט מיום 2.6.2017 מיום 28.8.2017 ומיום 27.11.17 ומכתבכם מיום 24.9.2017 ומיום 7.12.19

בשם מרשתנו, הודעת רבנים, ועל יסוד חזרות החוק לחיקון סדרי מנהל (החלטות והומקוח), תשי"ט – 1956, הרינו מתכבדים לשוב ולפנות אליכם בדלקמן:

- ביום 2.8.2017 נתנה אליכם מרשתנו בודרישה כי תמנעו שימוש בסמכותכם ומקטו בדחישות בהליכי פיקוח ואכיפת כלי נשק אשר נבנה כיום אליו עברייני בונה מהאזור, כשמוד לשוב מעלה לבונה שבבנימין, ללא חיתום ובניוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקיים").
- משלא נחקל כל מענה מטעמכם, נתנה אליכם מרשתנו פעם נוספת, ביום 26.8.2017, בדרישה דומה לאמור לעיל.
- ביום 24.9.2017 התקבלה תשובה לאקונית מטעמכם, לפיה הודעתם כי במידת הצורך יקטו הליכי פיקוח ואכיפת בהתאם לנהלים.
- משהעבודות כשטח נמשכו חרף הודעתכם לעיל, פנתה אליכם מרשתנו ביום 27.11.2017, פעם נוספת, שלישית במספר, בדרישה דומה לאמור לעיל.
- ביום 7.12.2017 התקבלה תשובה מטעמכם, לפיה הודעתם כי העבודות הבלתי חוקיות טושה הבניה הוכנסה, וכי ככל ויחודשו העבודות הבלתי חוקיות כמקום, יקטו הליכי פיקוח ואכיפת.
- דא עקא, מבקור שרכת מרשתנו כשטח נראה כי, בניוד לאמור במכתבכם לעיל, עברייני הבניה ממשיכים בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי, באין כל מפגיע מצד רשויות האכיפת.

32A Tenu Street | Yemin Moshe | Jerusalem | 9410212  
 Tel: 02-6333793  
 Fax: 02-6333793  
 Email: office@avisegalaw.com

רחוב טרנא 32א | ימין משה | ירושלים | 9410212  
 טל: 02-6333793  
 פקס: 02-6333793  
 אימייל: office@avisegalaw.com

# Fax Send Confirmation

Date/Time : 19-DEC-2017 13:32 TUE  
 Model Name : CLX-6260 Series  
 Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND  
 Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
487	9977344	19-12 13:30	01'50	ECH	002/002	OK

**Avraham Moshe Segal | Law Office**

**אברהם משה סגל | משרד עורכי דין**

Avraham Moshe Segal, Advocate  
 Yael Glickman, Advocate  
 David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין  
 יעל גליקמן, עורכת דין  
 דוד סגל, עורך דין

ירושלים, א' בטבת תשע"ח, 19 בדצמבר 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחיות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	של הביטחון
במייל: <a href="mailto:public.info@imhcz.gov.il">public.info@imhcz.gov.il</a>	בפקס: 02-6333795

לכבוד  
 מר גורן בן שבת  
 מנהל יהודה המיקוח  
 בפקס: 02-9977344

הנדון: התראה למכירת מעלון פיקוח ואכיפת כונד עבודות בלתי חוקיות בסמוך לישוב מעלה לבונה סימוכין: מכתב מיום 2.8.2017 מיום 28.8.2017 ומיום 27.11.17 ומכתבכם מיום 24.9.2017 ומיום 7.12.17

בשם מרשטנו, תגועת רבנים, ועל יסוד חוזאות החוק לתקון סדרי טהל (החלטות והצגות), תשי"ט - 1958, חריו מתכבדים לשוב ולמנות אליכם כדלקמן:

- ביום 2.8.2017 פנתה אליכם מרשטנו כדרישה כי תעשו שימוש בסמכותכם ותנקטו בדחיות בהליכי פיקוח ואכיפת כונד מבנה אשר נבנה בימים אלו ע"י עבדיי בניח מהאוור. כסמוך לשוב מעלה לבונה שבבנימין, ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").
- משלא נתקבל כל מענה מטעמכם, פנתה אליכם מרשטנו פנס נוספת, ביום 28.8.2017, בדרישה דומה לאמור לעיל.
- ביום 24.9.2017 התקבלה תשובה לאקונית מטעמכם, לפיה הודעתם כי במידת הצורך ינקטו הליכי פיקוח ואכיפת הוטאם לנהלים.
- משהעבודות בשטח נמשכו חרף הודעתכם לעיל, פנתה אליכם מרשטנו ביום 27.11.2017, פעם נוספת, שלישית כסופר, בדרישה דומה לאמור לעיל.
- ביום 7.12.2017 התקבלה תשובה מטעמכם, לפיה הודעתם כי העבודה הבלתי חוקית מטא המניה הוסקה, וכי ככל ויחודשו העבודות הבלתי חוקיות במקום, ינקטו הליכי פיקוח ואכיפת.
- דא עסא, מביקור ערכת מרשטנו בשטח נראה כי, בניגוד לאמור במכתבכם לעיל, עבדיי הגניה ממשיכים בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי, באין כל מפריע מצד רשויות האכיפת.

32A Tera Street | Yemin Moshe | Jerusalem 9410232  
 Tel: 02-6333795  
 Fax: 02-6333795  
 Email: [office@avishsegallaw.com](mailto:office@avishsegallaw.com)

חוב טורא 32א | ימין משה | ירושלים | 9410232  
 טל: 02-6333795  
 פקס: 02-6333795  
 אימייל: [office@avishsegallaw.com](mailto:office@avishsegallaw.com)