

רגבים, ע.ר. 580460319

ע"י ב"כ עוה"ד אבי סגל ו/או יעל סינמון ו/או דוד סגל
מרחוב טורא 32א, ימין משה, ירושלים, 9410232
טל: 02-6333793; פקס: 02-6333795

העותרת

נ ג ד

1. שר הביטחון, מר אביגדור ליברמן
2. אלוף פיקוד המרכז, אלוף נדב פדן
3. ראש המנהל האזרחי, תא"ל אחוות בן חור
כולם באמצעות פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29, ירושלים 91010
4. המחזיק במבנה הבלתי חוקי
כביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים

המשיבים

עתירה למתן צו על תנאי צו ביניים וצו ארעי

זוהי עתירה למתן צו על תנאי לפיה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים 1-3 (להלן: "המשיבים") לנמק מדוע אינם נוקטים בכל הפעולות הנדרשות לשם הוצאה ומימוש של צווי הפסקת עבודה והריסה ביחס למבנה הנבנה בימים אלו ממש ללא היתרים ובניגוד לכל דין, ע"י המחזיק, עברייני הבניה, ו/או מי מטעמו, בסמוך לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים שבבנימין.

זוהי גם עתירה למתן צו ביניים במסגרתה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למחזיק ו/או למי מטעמו, לנקוט מידית וללא דיחוי בכל הפעולות הנדרשות כדי למנוע את אכלוסו והשימוש במבנה הבלתי חוקי, ולנקוט בפעולות מידיות לשם עצירת פעולות הבניה הבלתי חוקיות הנעשות במקום, וכן להורות למחזיק במבנה הבלתי חוקי הנבנה בימים אלו לעצור את המשך פעולות הבניה במקום וחיבור המבנה לתשתיות, והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו, והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.

לאור העובדה שהמחזיק ו/או מי מטעמו ממשיך בימים אלו ממש בביצוע העבודות הבלתי חוקיות ובנית מבנה חדש והמבנה צפוי להתאכלס עם סיום בנייתו, תוך קביעת עובדות בשטח, בסמוך ממש לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, תוך יצירת סיכון ביטחוני ובטיחותי ראשון במעלה, יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו בדחיפות צו ארעי כנגד המחזיק ו/או מי מטעמו המורה לו להימנע מאכלוס המבנה ו/או להימנע מהמשך השימוש במבנה ולהפסיק לאלתר את עבודות הבניה במקום וחיבור המבנה לתשתיות, וזאת עד למתן הכרעה בבקשה למתן צו ביניים כמבוקש.

בנוסף, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים למסור לעותרת ללא דיחוי את פרטי עברייני הבניה על מנת שניתן יהיה לצרפם כמשיבים לעתירה.

ואלו נימוקי העתירה:

א. מבוא – כללי:

עניינה של עתירה זו, במעשיהם ובמחדליהם של המשיבים. המשיבים פועלים בניגוד לדין ותוך חריגה ניכרת מכל אמת מידה מקובלת של התנהגות ציבורית ומנהל תקין, תוך התעלמות מוחלטת מחובתם לאכוף את דיני התכנון והבניה וכל דין אחר החל באזור.

למען הסדר הטוב יובהר, כי עתירה זו מוגשת רק לאחר שהעותרת מיצתה את יתר ההליכים שעמדו לרשותן, ובכלל זה פניות חוזרות ונשנות שנעשו למשיבים ושנענו באופן לאקוני ו/או ריקם, זאת בניגוד להוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט - 1958.

בנסיבות אלו, ומשפניותיה של העותרת לא זכו לכלל מענה ו/או למענה לאקוני בלבד, ושעה שמדיניות אי המעש של הרשויות בכל הנוגע לעבירות הבניה הביאה למצב שבאזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה, לא נותרה בידי העותרת כל ברירה, מלבד לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.

העותרת תבקש להביא לתשומת לב בית המשפט הנכבד את העובדה כי המשיבים עשו להם לנוהג שלא לענות עניינית ו/או בכלל לפניות העותרת, זאת בניגוד להוראות הברורות של הדין, וכי רק לאחר שהעותרת נאלצת להגיש את עתירותיה, נחפזים המשיבים לפעול בעניין ולהגיש לבית המשפט הנכבד את תגובתם העניינית בהתאם. העותרת סבורה כי מן הראוי יהיה שבית המשפט הנכבד יתן משקל לעובדה זו בעת פסיקת ההוצאות בסיום ההליך.

ב. הצדדים לעתירה:

1. העותרת הינה תנועה ציבורית, אשר שמה לה למטרה, בין היתר, לבדוק ולבקר את פעולת הרשויות המנהליות בדרך טיפול בנושאי מדיניות קרקעית וסביבתית כך שיפעלו בהתאם לחוק ולכללי מנהל תקין (להלן: "העותרת").
2. משיב מס' 1 הינו שר הביטחון של מדינת ישראל אשר מתוקף סמכותו מופקד הוא בין השאר על המנהל האזרחי ביו"ש, על שמירת הביטחון ביו"ש, ועל שמירת החוק באזור, ובכלל זה אכיפת דיני התכנון והבניה וכל דין אחר.
3. משיב מס' 2 הינו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש ובידו מצויות כל סמכויות החקיקה והניהול באזור.
4. משיב מס' 3 הינו ראש המנהל האזרחי אשר בידו מצויות סמכויות ניהול החיים האזרחיים ביו"ש, ובכלל זה בסמכותו ומחובתו לאכוף את חוקי התכנון והבניה החלים באזור.
5. משיב מס' 4, אשר זהותו אינה ידועה לעותרת, הינו המחזיק במבנה הבלתי חוקי מושא העתירה והוא ו/או מי מטעמו ממשיך בימים אלו בבניית המבנה הבלתי חוקי.

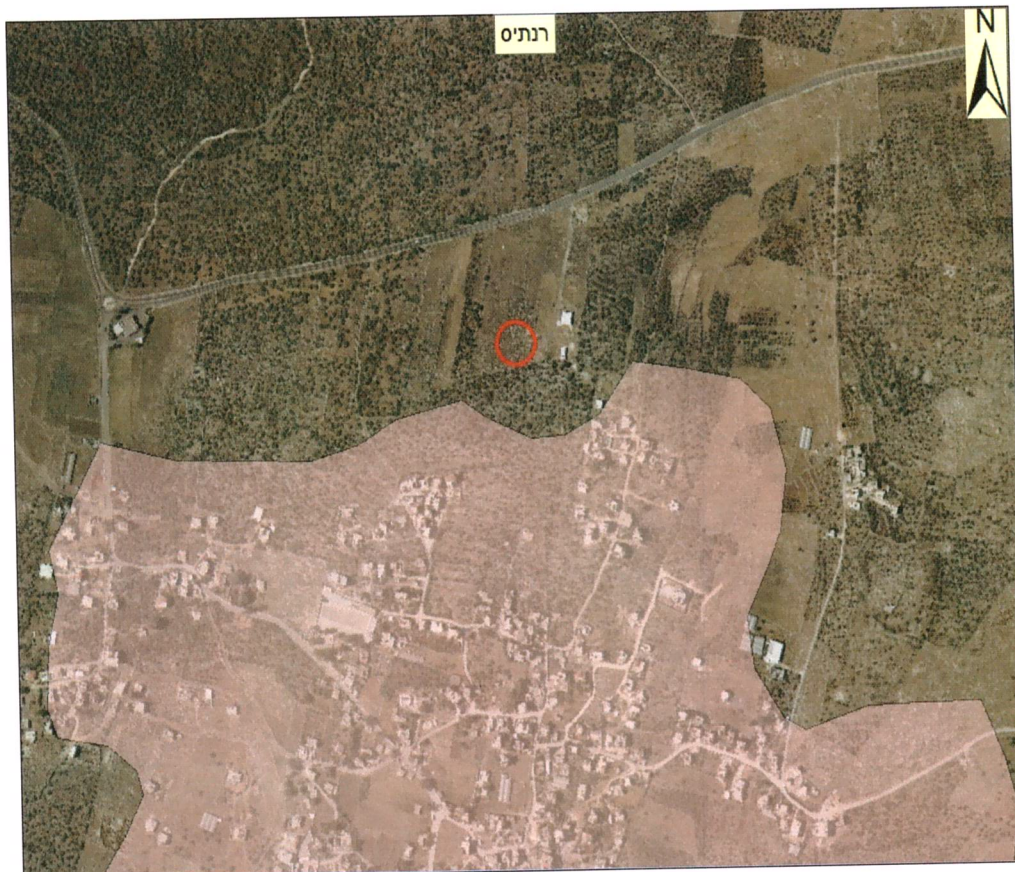
6. יצוין, כי העותרת עשתה כל אשר לאל ידה על מנת לאתר את פרטי המחזיק במבנה הבלתי חוקי, ובכלל זה פנתה למשיבים מספר פעמים בעניין (ראו בהמשך ביתר פירוט) וכן נציג מטעמה ניגש למבנה על מנת לנסות ולברר את פרטי המחזיק אך הדבר לא עלה בידה. **אך לאור מיקום המבנה בצמוד ממש לכביש הגישה ליישובים בית אריה ועופרים, הרי שעם הגשת העתירה תפעל העותרת להמצאת העתירה באופן פיזי לידי המחזיק במבנה הנמצא בשטח.**

ג. הרקע העובדתי:

7. בפאתי הכפר רנתיס, בסמוך לכביש 465, אשר הינו כביש הגישה ליישובים כפר אריה ועופרים שבמערב בנימין ואשר הינו הכביש הראשי באזור, מבצע בימים אלו המשיב 4 ו/או מי מטעמו עבודות לבניית מבנה (ככל הנראה לצרכי מגורים), ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "המבנה הבלתי חוקי").

8. המבנה הבלתי חוקי נבנה בשטח C אשר בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית מלאה.

9. להלן תצלום אוויר של המרחב ועל גביו סימון מיקום המבנה הבלתי חוקי (בנ.צ. 202037/660201) וכן תמונות המעידות על קצב התפתחות הבניה לאורך החודשים האחרונים:



חודש דצמבר 2017:



חודש אפריל 2018:



10. כפי שניתן להיווכח מעיון בתמונות המצורפות לעיל, המשיב 4 ו/או מי מטעמו בונה מבנה (ככל נראה לצרכי מגורים) ללא כל היתר ובניגוד לכל דין, והכל תוך קביעת עובדות בשטח מתחת לאפן של רשויות האכיפה.

11. אם לא די בכך וכאמור לעיל, בניית המבנה הבלתי חוקי בסמיכות לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, אשר הינו הכביש הראשי באזור, יוצרת סיכון ביטחוני ובטיחותי ראשון במעלה, הן לחיי התושבים המתגוררים בישובים אלו והן לחיי הנוסעים בכביש, על כל המשתמע והנובע מכך.

12. ויובהר – כי המדובר בסיכון בטיחותי ראשון במעלה, שכן בניית המבנה בסמוך לכביש הראשי יצרה צומת בלתי חוקית, אשר עברייני הבניה ו/או מי מטעמם נוסעים מכיוון המבנה הבלתי חוקי לכביש הראשי, תוך חציית קו הפרדה רציף והכל תוך סיכון חיי הנוסעים בכביש.

13. הסיכון הביטחוני והבטיחותי הכרוך בבניית מבנה בסמיכות לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, אשר הינו הכביש הראשי באזור, הנו קיצוני בחומרתו וברור לכל בר דעת כי רשויות אכיפה, הפועלות באחריות ובסבירות, ראוי היה כי יתעדפו את פעולות האכיפה כנגד ביצוע עבודות הבניה הבלתי חוקיות באזור בראש סדרי העדיפויות ונקטו בצעדים ממשיים להפסקת העבודות והבניה הבלתי חוקיות.

14. בהתאם לכך, ביום 18.12.2017 פנתה העותרת אל המשיבים בהתאם לחוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט 1958- (להלן: "חוק ההנמקות"). בפנייתה זו דרשה העותרת, בין היתר, כי המשיבים ינקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד בניית המבנה הבלתי חוקי. כן ביקשה העותרת לקבל את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיהם.

מצ"ב העתק פנייתה של העותרת מיום 18.12.17, ומסומן כנספח א'.

15. ביום 15.1.2018 התקבלה תשובתו של המשיב 3, לפיה הודיע כי ננקטו הליכי פיקוח ואכיפה כנגד המבנה הבלתי חוקי ונמסרו צווים תכנוניים, כאשר מימוש האכיפה יקבע בהתאם לסדרי העדיפויות. המשיב 3 נמנע מלהעביר לידי העותרת את פרטי עברייני הבניה.

מצ"ב העתק תשובת המשיב 3 מיום 15.1.2018, ומסומן כנספח ב'.

16. דא עקא וחרף הודעת המשיב 3 לעיל, הבניה הבלתי חוקית בשטח נמשכה ביתר שאת ונראה כי מלאכת בניית המבנה צפויה להסתיים בעתיד הקרוב, זאת על אף שאין ולא ניתן לחלוק על העובדה כי המדובר בעבודות אשר אמורות היו להימצא במדרג גבוה בסדר העדיפויות לאכיפה, הן לאור העובדה כי בניה בלתי חוקית זו מתבצעת בסמיכות ממש לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, אשר הינו הכביש הראשי באזור, דבר הגורם לסיכונים ביטחוניים ובטיחותיים חמורים ביותר, והן לאור התקדמות הבניה והעובדה כי אכלוס המבנה הבלתי חוקי צפוי יהיה להתרחש בקרוב, התפרקו המשיבים מחובתם ונמנעו מלאכוף את החוק ולעצור בפועל ממש את המשך הבניה.

17. משהעבודות בשטח נמשכו חרף הודעת המשיב 3 לעיל בניגוד לכל דין, פנתה העותרת אל המשיבים ביום 29.4.2018, פעם נוספת, שניה במספר, בדרישה דומה לאמור לעיל.

מצ"ב העתק פניית העותרת מיום 29.4.18, ומסומן כנספח ג'.

18. עד מועד זה וחרף הוראות חוק ההנמקות ובהילות העניין לאור העובדה כי הבניה בשטח נמשכת, לא טרחו המשיבים לענות לפנייתה זו של העותרת.
19. כפי שניתן להיווכח, המשיבים פוטרים את עצמם מחובתם לאכוף את הדין במקום, על ידי פתיחת תיקי בב"ח וחלוקת צווים, אך מתנערים מחובתם לממש את הצווים ולהפסיק את העבודות הבלתי חוקיות בפועל בטענה של "סדרי עדיפויות", כך שבפועל הבניה הבלתי חוקית ממשיכה באין כל מפריע באזור.
20. העותרת טוען כי יש לייחס חומרה רבה לביצוע עבודות בניית המבנה הבלתי חוקי, שכן מעבר לעובדה כי עבודות אלו מבוצעות ללא היתרי בניה ובניגוד לכל דין, ככל הנראה אף תוך הפרת צווים תכנוניים, אלא שבניית המבנה הבלתי חוקי בסמיכות כה גדולה לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, אשר הינו הכביש הראשי באזור, מהווה מפגע ביטחוני ובטיחותי ראשון במעלה, וממילא ברי כי על המשיבים להעמיד בראש סדרי העדיפויות את אכיפת החוק במקרה דנן.
21. זאת ועוד, המבנה הבלתי חוקי הולך ומוקם מחוץ לתחומי הכפר רנתיס, וממילא ברי כי ככל ורשויות האכיפה לא יאכפו את החוק כנגד מבנה זה, יהווה הדבר מסר לכלל תושבי הכפר כי החוק לא נאכף באזור זה ויעודד תושבים נוספים להוסיף ולבנות במקום (עד שתיווצר שכונה חדשה מחוץ לתחומי הכפר), וניסיון העבר מוכיח שכך אכן עלול להיות ומהר מאוד.
22. עובדה זו אף היא מקצינה את חוסר הסבירות שבמחדלי המשיבים והחלטתם לשבת מנגד ולהתפרק הלכה למעשה מחובתם לאכוף את החוק באזור זה.
23. לצערה הרב של העותרת, אין בהתנערותם של המשיבים מחובתם לאכוף את החוק באזור כל חדש. עבריינות הבנייה של האוכלוסייה הערבית באזור, נהנית מסיוע בעקיפין של רשויות החוק, ומתקבלת בשלווה גמורה אצל המשיבים האמונים על שמירת ואכיפת החוק באזור.
24. יצוין, כי העותרת פנתה מספר פעמים אל המשיבים בנוגע להפרות בניה חוזרות ונשנות של דיני התכנון והבניה במרחב זה ע"י עברייני בניה ערבים, אך דבר לא נעשה על ידי הרשויות בפועל לשם אכיפת החוק באזור, וכמפורט לעיל, המשיב 4, עברין הבניה, מנצל את מדיניות אי המעש בה הרשויות נוקטות לשם הרחבת הפעילות העבריינית והמסוכנת באזור.
25. העותרת עומדת חסרת אונים בפני התנהלות המשיבים, שלדידם דיני התכנון והבניה ככלל ובפרט אכיפתם ומימושם, כמו גם החובה להפעיל שיקול דעת, לנהוג בסבירות ובתום לב בהפעלת סמכויותיהם, הנה בגדר המלצה בלבד.
26. העותרת תשוב ותדגיש כי לפי כל הקריטריונים שתוארו לעיל ברי כי הוצאת ומימוש צווי ההריסה למבנה הבלתי חוקי היה אמור לעמוד בראש סדרי עדיפויות של המשיבים, שכן כנ"ל:
- א. המבנה הבלתי חוקי מוקם בסמוך ממש לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, אשר הינו הכביש הראשי באזור, ומהווה סכנה ביטחונית ובטיחותית.

ב. בניית המבנה הבלתי חוקי נעשית תוך הפרת צווים תכנוניים.

ג. בניית המבנה מחוץ לתחום הכפר רנתיס תביא לבניה בלתי חוקית נוספת במקום ותוביל להקמת שכונה חדשה בלתי חוקית בסמוך לכביש הראשי.

27. בנסיבות אלה, ומשהתחוויר לעותרת כי המשיבים אינם מבצעים פעולות אכיפה אפקטיביות וממשיות כנגד עברייני הבנייה במקום ובכך למעשה מאפשרים לעברייני הבניה את המשך ביצוע העבודות הבלתי חוקיות, לא נותר לעותרת אלא לפנות לבית המשפט הנכבד בגדרי עתירה זו.

ד. **הטיעון המשפטי:**

28. העובדות המפורטות בעתירה זו מצביעות על מחדלים בלתי סבירים מצד המשיבים, האמונים על אכיפת החוק באזור.

29. כפי שפורט לעיל, חומרת ביצוע העבודות הבלתי חוקיות מתעצמת לנוכח העובדה כי עברייני הבניה, המשיב 4, ניצל את העובדה כי רשויות האכיפה נמנעו מלאכוף את החוק מולו על מנת להמשיך לבנות באופן בלתי חוקי, והכל תוך יצירת סיכון ביטחוני ובטיחותי לתושבי הישובים הישראלים הסמוכים ולנוסעים בכביש 465 הסמוך. פעילות עבריינית זו מבוצעת כדבר שבשגרה לאורך תקופה ארוכה וללא שהמשיבים האמונים על שלטון החוק באזור עשו די כדי למנוע את הדבר בפועל, חרף התראותיה החוזרות והנשנות של העותרת בעניין.

30. ויודגש – המשיבים אינם מתכחשים לעצם קיום הבניה הבלתי חוקית, אלא שלטענתם ינקטו הם פעולות פיקוח ומימוש אכיפה בהתאם לסדרי העדיפויות (ראה תשובת המשיב 3 המצורפת לעיל).

31. העותרת תוהה האם העובדה כי עברייני הבניה מנצלים את אוזלת ידן של רשויות האכיפה ואת העובדה כי באזור זה אין דין ואין דיין ואיש הישר בעיניו יעשה לשם ביצוע עבירות בניה נוספות בשטח, דהיינו בניית מבנה מגורים ללא היתרים ובניגוד לכל דין בסמוך ממש לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, אינו מעלה את הצורך לאכוף את החוק בנוגע לעבודות אלו לראש סדרי העדיפויות???

32. חמור מכך, עברייני הבניה ממשיך בביצוע העבודות הבלתי חוקיות חרף העובדה כי עומד כנגדו צו להפסקת עבודה ו/או צו תכנוני אחר, דבר המצביע ביתר שאת על העובדה כי עברייני הבניה מנצל את אוזלת ידן של רשויות האכיפה לפעול למימוש הצווים כנגדו, לשם המשך הבניה הבלתי חוקית.

33. חומרתן היתרה של עבירות הבניה מתבטאת בכך שהן מופנות ומתריסות בשלטון החוק. עמד על כך כב' השופט חשין ברע"פ 5584/03 פינטו נ' עיריית חיפה, פ"ד נט(3), 577, בעמ' 587, בצטטו את דברי כב' השופט שמגר שנאמרו בעניין דומה:

"בנייה שלא כדין היא לא רק תופעה, החותרת תחת התכנון הנאות של הבנייה, אלא השלכותיה מרחיקות לכת יותר: היא בין התופעות הבולטות, הפוגעות בהשלטת החוק. מי שעושה דין לעצמו פוגע באופן הגלוי והברור בהשלטת החוק".

34. עוד נאמר לעניין זה :

"לצערנו, הפכו עבירות נגד חוקי התכנון והבניה לחזון נפרץ, ורבים גם טובים איש הישר בעיניו יבנה. זוהי פגיעה חמורה וקשה בשלטון החוק, המזולזל לעין השמש, ואין איש שם אל לב לאזהרות הגורמים המוסמכים ולפסקי הדין של בתי המשפט" (ע"פ 9178/85 הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי נ' אבו נימר, פ"ד מא(4) 29, 31 - המשנה לנשיא אלון; וראו גם רע"פ 4357/01 סבן נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו", פ"ד נו(3) 49, 59; רע"פ 11920/04 נאיף נ' מדינת ישראל [פורסם בנבו]; בג"צ 5493/08 חטיב נ' ועדת המשנה לפיקוח על הבניה [פורסם בנבו], פסקה ו').

35. דברים אלו יפים שבעתיים בענייננו עת עברין הבניה ממשיך בבניית המבנה הבלתי חוקי על אף העובדה כי עומד צו תכנוני כנגדו.

36. נראה כי די בדברים אלו כדי להצביע על חומרת מחדלם של רשויות האכיפה מלאכוף את החוק ביחס לעבודות הבניה הבלתי חוקיות וביחס לפעילותם המנוגדת לחוק של העבריינים, כמתואר לעיל.

37. מן הנתונים מצטיירת תמונה עגומה על מצב שלטון החוק באזור, תמונה חמורה שבשום אופן אין להשלים עמה. רשויות האכיפה, הלכה למעשה, נוקטות במדיניות ברורה של אי אכיפת חוקי התכנון והבניה וכל דין אחר גם כאשר מדובר במחיר כה כבד ובפגיעה כה קשה בכל היבט שעשוי להיות רלוונטי – ביטחוני, בטיחותי, תודעתי וכיו"ב.

38. עבודות בלתי חוקיות אלו, הנמשכות באין מפריע, ניצבות כעדות אילמת וכואבת לשיקול הדעת הבלתי סביר בעליל של רשויות האכיפה.

39. בית משפט נכבד זה עמד לא אחת על חובתן של הרשויות למלא את חובתן החוקית :

"ועדיין לא דיברנו - ויכולנו להוסיף ולדבר ארוכות - על המכה האנושה שמחדלי-אכיפה עלולים להביא על עצם קיומו של שלטון החוק. חוק שהרשויות אינן עושות לאכיפתו כהלכתו, יפה היה לו שלא נחקק משנחקק. חוק שאינו נאכף מוטב לו שלא ייחקק, משיחקק ולא ייאכף. חוקים לא נועדו לצדיקים גמורים. ומי שאינו צדיק גמור, אל נביאנו לידי ניסיון שמא יחטא. חוק המבזה בשער בת-רבים יביא לרפיון גם מעבר לתחומיו, ובית-המשפט לא ישלים עם תופעה זו"

(ראה : בגצ 96 / 53 תשלובת ח. אלוני בע"מ נ' שר התעשייה והמסחר נב (2) 1, עמוד 12-13).

40. בענייננו, אין מחלוקת באשר לצורך בקבלת היתר לביצוע העבודות הבלתי חוקיות נשוא העתירה ועל כן סוגיית אי החוקיות של העבודות איננה צריכה הרחבה.

41. גם חובת המשיבים לאכוף ולממש את דיני התכנון והבניה באזור יו"ש ו/או כל דין אחר איננה שנויה במחלוקת, שכן המשיבים הם הריבון בשטח ובאחריותם המלאה לאכוף את החוק באזור.

42. מחדלם של המשיבים מלאכוף את החוק ואת הצווים כנגד העבודות הבלתי חוקיות ולאפשר לעברייני הבניה את המשך ביצוע הבלתי חוקיות, תוך יצירת סיכונים ביטחוניים ובטיחותיים לתושבי הישובים הסמוכים ולציבור הנוסעים בכביש 465, מצביע על חוסר סבירות קיצוני בפעולתם של המשיבים ועל שיקול דעת בלתי סביר בעליל, והכל תוך פגיעה בשלטון החוק במדינת ישראל ובאמון הציבור ברשויות המדינה.

43. המשיבים מנצלים את שיקול הדעת הרחב שבית המשפט הנכבד מעניק לרשויות האכיפה במילוי תפקידם. אולם, גם שיקול דעת רחב זה אינו מקנה לרשויות מרחב בלתי מוגבל למלא את חובתן:

"ההימנעות מלממש ולהגשים חוק קיים ומחייב, אינה מדיניות ואינה יכולה להיות מדיניות, מכל בחינה שהיא; היא רק גורמת לדמורליזציה ביחסי השלטון והאזרח, וגוררת אחריה פריקת עול של כל חוקי המדינה"
(בג"צ 65 / 295 הלל אופנהימר, ו-7 אח' נ' שר הפנים והבריאות כ (1) 309, עמוד 32)

44. המשיבים פוטרים עצמם מחובתם לאכוף את הדין תחת אצטלת "סדרי העדיפויות", ואלו לבית המשפט הנכבד ליתן ידו לכך. וכבר נקבע בבג"ץ 5377/09 רגבים נ' שר הביטחון, (פורסם בנבו), כי:

"גם אם קיימים סדרי עדיפויות מוצדקים, אסור שהללו יהוו – ולו בלי משים ושלא במכוון – כסות להפקרות בבניה. כאמור חוק הוא חוק, בין אם מדובר בבניה בלתי חוקית בקרב התושבים הישראלים ביהודה ובשומרון, בין אם מדובר בתושבים הפלסטינים - ואין להלום מצב של "איש הישר בעיניו יעשה" (שופטים י"ז, ו'). חובת המפקד הצבאי היא לאכוף את החוק באזור, ולא למותר להזכיר כי דיני התכנון - בישראל ובאזור - נועדו להבטיח בניה ופיתוח נאותים בהווה ובמבט צופה פני עתיד (וכבר נדרש בית משפט זה גם לחובתו המשלימה של המושל הצבאי לדאוג לקדם תכנית בניה באזור – ראו: בג"צ 7151/05 אלנג'אדה נ' מפקד כוחות צה"ל בגדה המערבית [פורסם בנבו] פסקה 3; בג"צ 6288/09 עראערה נ' ראש המנהל האזרחי לאיו"ש [פורסם בנבו] (פסקה 10)."

45. **דהיינו - קביעת סדרי העדיפויות אינה פוטרת את הרשויות מאכיפת הדין ומקיום בקרה עצמית שוטפת בעניין זה.**

46. מן המקובץ, ניכר עד כמה היעדר פעולות המשיבים לאכיפת החוק ולנקיטת הליכים כנגד העבודות הבלתי חוקיות ע"י עברייני הבניה מהווה מסר לא ראוי לציבור כולו, ובפרט לעברייני הבניה שממשיכים בביצוע העבירות באין מפריע, לפיו רשויות האכיפה אינן שוקדות על שירושן של תופעות עברייניות ואינן עושות די על מנת שתופעות כגון אלו לא יישנו.

47. המשיבים משדרים לציבור כולו כי ניתן לקחת את החוק לידיים, שהרי עבריון הבניה ממשיך בעבודות הבלתי חוקיות חרף הצווים אשר נמסרו לידי, ככל ואלו אכן נמסרו, מתוך זלזול בוטה וחד משמעי בשלטון החוק, מתוך ידיעה ברורה כי המשיבים לא יעשו דבר כדי למנוע זאת.

48. על יסוד כל האמור יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו על תנאי כמבוקש ברישא של עתירה זו ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעונים בעל-פה להפכו למוחלט.

49. כן מופנה בית המשפט לכך שבעקבות הימנעותם של המשיבים מליתן מענה ענייני לפניית השניה של העותרת כנדרש בסעיף 2 לחוק לתיקון סדרי מנהל, הרי שבהתאם להוראות סעיף 6 לאותו חוק נשמטת תחת רגלי המשיבים חזקת תקינות המעשה המנהלי ועליהם מוטל הנטל להוכיח בפני בית המשפט הנכבד כי הם פעלו ופועלים כדין ובסבירות בכל הקשור לאכיפת חוקי הבנייה וכל דין אחר ביחס לאמור בעתירה זו.

ה. הוצאת צו ביניים וצו ארעי:

50. המצב המתואר בעתירה זו חמור ומקומם. מדובר בהתנהלות חמורה ומתמשכת של עצימת עין ומתן "היתר שבשתיקה" לביצוע עבירות בנייה והכל תחת אצטלת "סדרי העדיפויות".

51. העותרת מבקשת מבית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו ביניים המורה למשיב 4 ו/או למי מטעמו לנקוט מיידית וללא דיחוי בכל הפעולות הנדרשות כדי למנוע את אכלוס והשימוש במבנה הבלתי חוקי, ולנקוט בפעולות מיידיות לשם עצירת פעולות הבניה הבלתי חוקיות הנעשות במקום, וכן להורות למחזיק במבנה הבלתי חוקי הנבנה בימים אלו לעצור את המשך פעולות הבניה במקום וחיבור המבנה לתשתיות, והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.

52. בנוסף העותרת תבקש מבית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו ארעי שתוכנו זהה לצו הביניים, עד לקבלת תגובת המשיבים לבקשה לצו ביניים, ושיעמוד עד להחלטה בבקשה לצו ביניים כמפורט להלן.

53. כאמור ובהתאם לתמונות אשר צורפו לעיל, המשיב 4 ו/או מי מטעמו ממשיך בבניית המבנה הבלתי חוקי בימים אלו, חרף הצווים התכנוניים שנמסרו לידי (ככל ואלו אכן נמסרו), ונראה כי תוך תקופה קצרה ביותר צפוי המשיב 4 להשלים את מלאכת בניית המבנה הבלתי חוקי ולאכלסו. אכלוס המבנה הבלתי חוקי במשפחה ערבית מהאזור יקשה על נקיטת פעולות אכיפה עתידיות במידה ניכרת ועל הפסקת השימוש בו, ומשכך הצורך החיוני והדחוף ביותר בהוצאת צו ביניים וצו ארעי.

54. עוד תטען העותרת, כי מאחר ומדובר במבנה שנבנה בניגוד לחוק ע"י עברייני הבניה בסמוך לכביש הראשי באזור, בניגוד לצווים תכנוניים שנמסרו לידי, תוך שהמשיב 4 עושה "חוכא והיתלולא" מרשויות האכיפה, הרי ממילא ברי כי אין ולו סיכוי קלוש ביותר שבנייתו תאושר, ולו בדיעבד, ולפיכך לא ייגרם כל נזק לעברייני הבנייה מהוצאת צו הביניים והצו הארעי.

55. העותרת תוסיף ותטען כי בית המשפט הנכבד ציין לא אחת כי קיימת חשיבות של ממש לאכיפת החוק ולמימוש צווי הריסה כאשר המבנה הבלתי חוקי נמצא בראשית בנייתו, הן מהצד הרגשי ועגמת הנפש הבלתי נמנעת העלולה להיגרם מפינוי מבנה מאוכלס, והן מבחינת העלויות הכרוכות בכך, ומשכך ראוי ליתן חשיבות גדולה לרכיב זה במדרג סדרי העדיפויות (ראה דברי הנשיאה ביניש בבג"צ 8887/06 אל נאבות נ' שר הביטחון (פורסם בנבו) ודברי השופט רובינשטיין בבג"צ 5377/09 רגבים נ' שר הביטחון (פורסם בנבו). דברים

אלו יפים אף לענייננו בבוא בית המשפט הנכבד לפסוק בעניין חשיבות ונחיצות מתן צו הביניים וצו הארעי.

56. יפים לעניין זה אף דבריו של כב' השופט חשין (כתוארו אז) ברע"פ 5584/03 פינטו נ' עיריית חיפה [פורסם בנבו], כי:

"וזו היא אמנם תכליתה העיקרית של הוראת סעיף 238א שלחוק (התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965): ליתן בידי הוועדה המקומית כלי יעיל וקל למיגורה של הבניה הבלתי-חוקית בעוד היא בחיתוליה... צו הריסה מינהלי - מתחילתו ומעיקרו - נועד למנוע היווצרותן של עובדות מוגמרות בשטח ולקדם פני מצב של 'נבנה ונשמע', קרא: נקבע עובדות בשטח ורק לאחר מכן נעשה - אם נעשה בכלל - להשגת היתרים ואישורי בניה"

57. מאחר ואין חולק על כי מדובר בעבודות ומעשים בלתי חוקיים הרי שלא תפגע בשל הוצאת צו הביניים וצו על תנאי שום זכות קנויה של העבריינים (לאף אדם אין זכות קנויה להפר את החוק), ועל כן מאזן הנוחות תומך בהוצאת הצו כמבוקש.

58. גם מבחינת סיכויי העתירה נראה כי הכף נוטה לטובת הוצאת צו הביניים וצו ארעי כמבוקש. כאמור, אין מחלוקת כי בניית המבנה הבלתי חוקי, נשוא העתירה, אינו חוקי. בנוסף, ובמיוחד לאור העובדה כי בניית המבנה נעשתה תוך הפרת צו תכנוני ובסמוך ממש לכביש הראשי באזור, כביש מס' 465, אשר הינו כביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, צריך הטיפול בו לעמוד בראש סדרי העדיפויות של המשיבים, וממילא נראה כי קיימת עילת התערבות לבית המשפט הנכבד ועל כן יש לקבוע כי לעתירה סיכויים טובים באופן שיש בו בכדי לתמוך בהוצאת צו הביניים וצו ארעי.

59. העותרת תפנה את בית המשפט הנכבד להחלטות בית המשפט הנכבד דן בהן ניתנו צווי ארעי ו/או ביניים כנגד מועצות מקומיות ו/או כנגד מחזיקים עלומים שימנעו, בין היתר, מהמשך בניה ואכלוס מבנים שנבנו באופן בלתי חוקי, על אף שלא הוכח שמועצות אלו בנו בעצמן באופן אקטיבי ממש. ראו: החלטת בית המשפט הנכבד מיום 16.11.2015 במסגרת בג"ץ 5480/15 מרים אסמעיל עלי מוסא ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 3.9.2009 במסגרת בג"ץ 6505/09 עלי דאוד אמעיל ברכאת ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 13.7.2009 במסגרת בג"ץ 5383/09 אחמד שמעה וגיה עבד אלכרים ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); החלטת בית המשפט הנכבד מיום 22.3.2009 במסגרת בג"ץ 2295/09 מוצטפא אחמד מוחמד חליל פדיה – ראש מועצת הכפר אסוויה ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו); בג"ץ 6821/09 ש.ע.ל. – שלום עכשיו לישראל, מפעלים חינוכיים ואח' נ' שר הביטחון ואח' (נבו).

60. העותרת תטען, כי אף בענייננו אנו, בו ממשיד ומקים המשיב 4 ו/או מי מטעמו בימים אלו ממש את המבנה הבלתי חוקי, תוך פגיעה קשה בביטחון ובבטיחות חיי הנוסעים בכביש הסמוך, אשר הינו כביש ראשי במרחב, כמו גם בביטחון ובבטיחות הנוסעים בכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, מקים עילה למתן צו ארעי וצו ביניים.

61. מדיניות אי המעש בה נוקטים המשיבים מהווה מחדל אשר אינו ניתן להסבר ענייני וככל הנראה הינה נובעת משיקולים זרים אשר אינם עולים בקנה אחד עם תפקידם לפעול לאכיפת החוק באזור, ואל לו לבית המשפט הנכבד ליתן ידו לכך.

ו. הסעד המבוקש:


62. אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו ארעי כמבוקש ולאחר קבלת תגובות המשיבים ליתן צו ביניים.
63. כן יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו על תנאי כנגד המשיבים כולם כמבוקש ברישא של העתירה, ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעון בע"פ, להפכו למוחלט.
64. עוד יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבים בהוצאות העותרים ובשכר טרחת עו"ד בתוספת מע"מ כדין.
65. עתירה זו נתמכת בתצהירו של מר ישי חמו, נציג העותרת.

אבי סגל, עו"ד יעל סינמון, עו"ד
ב"כ העותרת

תצהיר

אני הח"מ, ישי חמו, בעל ת.ז. מס' 200516367, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נציג העותרת.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לעתירה למתן צו על תנאי, צו בנייים וצו ארעי ולאומות האמור בה.
3. אני מצהיר כי כל הטענות העובדתיות המופיעות בעתירה הינן בידיעתי האישית.
4. אני מצהיר כי כל הטענות המשפטיות המופיעות בבקשה זו הינן לפי מיטב ידיעתי ואמונתי. המקור לידיעתי ולאמונתי הוא עפ"י עצה משפטית שקיבלתי.
5. כן אני מצהיר כי ניגשתי למקום ביצוע העבודות הבלתי חוקיות על מנת לקבל את פרטי עברייני הבניה במקום, אך הדבר לא עלה בידי. עם זאת, ביכולתי לבצע המצאה בשטח של כתב העתירה למחזיק במבנה.
6. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת ולראייה באתי על החתום:


ישי חמו

אישור

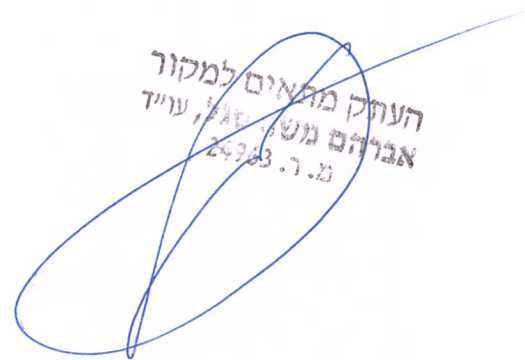
אני הח"מ, עו"ד אבי סגל, מאשר בזה כי ביום 6/5/18 הופיע בפניי מר ישי חמו המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.


אבי סגל, עו"ד

אברהם משה סגל

עורך דין

מספר רישיון 24963
חותמת


העורך מחאים למקור
אברהם משה סגל, עו"ד
מ.ר. 24963

רשימת נספחים

פירוט	
העתק פנייתה של העותרת מיום 18.12.17	נספח א'
העתק תשובת המשיב 3 מיום 15.1.2018	נספח ב'
העתק פניית העותרת מיום 29.4.18	נספח ג'

**נספח א'
העתק פנייתה של העותרת
מיום 18.12.17**

**נספח א'
העתק פנייתה של העותרת
מיום 18.12.17**

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ל' כסלו תשע"ח, 18 בדצמבר 2017

לכבוד
תא"ל אחוות בן חור
ראש המנהל האזרחי
במייל: public.inq@mnz.gov.il

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
שר הביטחון
בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

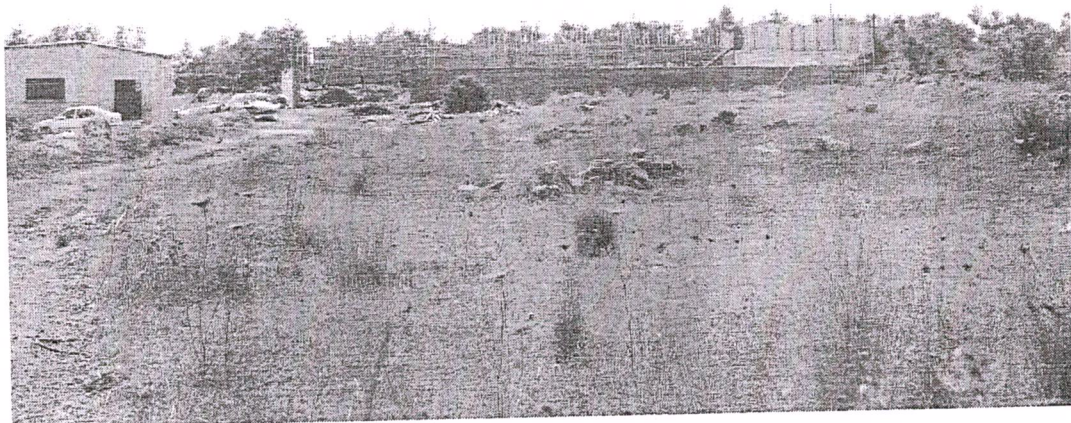
הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך
לכביש 465 שבבנימין

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט –
1958, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. במערב בנימין, ליד כביש 465 אשר הינו כביש ראשי באזור, בסמוך לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, מבצעים תושבים פלסטיניים מהאזור עבודות בניה ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "הבניה הבלתי חוקית").
2. הבניה הבלתי חוקית מבוצעת בתוך שטח C, הנמצא בשליטה ישראלית, אזרחית וביטחונית מלאה.
3. להלן תצלום אוויר עם סימון מיקום הבניה הבלתי חוקית (ב.נ.צ. 202037/660201) וכן תמונה שצולמה במקום:

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין



Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

4. עינינו הרואות, כי עברייני הבניה מבצעים ללא כל היתר שבדין עבודות לבניית מבנה בסמוך ממש לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים ולכביש 465 אשר הינו הכביש הראשי במרחב.
5. מעבר לעובדה כי המדובר בעבודות המבוצעות ללא היתר ובניגוד לכל דין, הרי שמדובר במפגע בטיחותי חמור ביותר, שכן הבניה הבלתי חוקית מתרחשת בסמוך ממש לכביש 465 אשר הינו הכביש הראשי באזור ולכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, תוך יצירת סיכון בטיחותי וביטחוני לנוסעים בכביש.
6. יצוין, כי לאורך החודשים האחרונים פנתה אליכם מרשתנו מספר פעמים בנוגע להפרות חוזרות ונשנות של דיני התכנון והבניה במרחב זה ע"י עברייני בניה פלסטינים, אך דבר לא נעשה על ידיכם בפועל לשם אכיפת החוק באזור, וכמפורט לעיל עברייני הבניה מנצלים את מדיניות אי המעש בה אתם נוקטים לשם הרחבת פעילותם העבריינית והמסוכנת במקום.
7. אשר על כן, הנכם נדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד הבניה הבלתי חוקית ועברייני הבניה, תוך השבת המצב לקדמותו. כמו כן, מרשתנו תבקש לקבל באופן מידי את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיכם.
8. אבקש את תגובתכם במועדים הקבועים בחוק, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד

העתק: מר אבי רואה, יו"ר מועצה אזורית בנימין, במייל - avi@binyamin.org.il.

משרד עו"ד אברהם משה סגל

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>
יום שני 18 דצמבר 2017 13:47
'מנהא"ז/לשכה/קפ"צ-בר'
(334)מכתב התראה - כביש 465
(334)מכתב התראה - כביש pdf.465

משרד עו"ד אברהם משה סגל

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>
יום שני 18 דצמבר 2017 13:48
'avi@binyamin.org.il'
465(334)מכתב התראה - כביש
465(334)מכתב התראה - כביש pdf.

Fax Send Confirmation

Date/Time : 18-DEC-2017 14:09 MON
Model Name : CLX-6260 Series
Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND
Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
467	0733233300	18-12 14:06	02'59	ECM	003/003	OK

Avraham Moshe Segal | Law Office

אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ל' כסלו תשע"ח, 18 בדצמבר 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mmz.gov.il	מקסט: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת המיקוח
מקסט: 02-9977346

נכבדי,

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות מיקוח ואכיפת פגד עבודות בלתי חוקיות בשטח לכביש 465 שבבנימין

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

- במערב בנימין, ליד כביש 465 אשר הינו כביש ראשי באזור, בסמוך לכביש הגישה ליישובים בית אריח ועפריים, מבצעים תושבים פלסטיניים מהאזור עבודות בניה ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "הבניה הבלתי חוקית").
- הבניה הבלתי חוקית מנוצעת בתוך שטח C, חמצא בשליטה ישראלית, אורחית וביטחונית מלאה.
- להלן תצלום אוויר עם סימון מיקום הבניה הבלתי חוקית (ב.צ. 202037/660201) וכן תמונה שצולמה במקום:

32A Tura Street | Yemin Moshe | Jerusalem | 9410232
Tel: 02-6333793
Fax: 02-6333795
Email: office@avisegallaw.com

רחוב טורא 32א | ימין משה | ירושלים | 9410232
טל: 02-6333793
פקס: 02-6333795
אימייל: office@avisegallaw.com

Fax Send Confirmation

Date/Time : 19-DEC-2017 08:49 TUE
Model Name : CLX-6260 Series
Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND
Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
479	9977344	19-12 08:46	02'39	ECM	003/003	OK

Avraham Moshe Segal | Law Office

אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, ל' כסלו תשע"ח, 18 בדצמבר 2017

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

הנדון: חתימה בהחלטה כיוון לנקיטת פעולות מיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך לכביש 465 שבבנימין

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים למנות אליכם כדלקמן:

1. במערב בנימין, ליד כביש 465 אשר הינו כביש ראשו מאזור, בסמוך לכביש הנישה ליישובים בית אריה ועופרים, מבצעים תושבים פלסטיניים מהאזור עבודות בניה ללא היתרים ובניגוד לכל דין (להלן: "הבניה הבלתי חוקית").
2. הבניה הבלתי חוקית מבוצעת בתוך שטח C, הנמצא בשליטה ישראלית, אורחית וביטחונית מלאה.
3. להלן תצלום אוויר עם סימון מיקום הבניה הבלתי חוקית (ב.נ.צ. 202037/660201) וכן תמונה שצולמה במקום:

32A Tuna Street | Yemin Moshe | Jerusalem | 9410232
Tel: 02-6333793
Fax: 02-6333795
Email: office@avisegallaw.com

רחוב טורא 32א | ימין משה | ירושלים | 9410232
טל: 02-6333793
פקס: 02-6333795
אמייל: office@avisegallaw.com

**נספח ב'
העתק תשובת המשיב 3
מיום 15.1.2018**

**נספח ב'
העתק תשובת המשיב 3
מיום 15.1.2018**



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור		פניות
44362	-	תשת
התשע"ח	בטבת	כ"ח
2018	בינואר	15

לכבוד,

עו"ד אברהם משה סגל ויעל סינמון

באמצעות דוא"ל : office@avisegallaw.com

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך
לכביש 465 שבבנימין - התייחסות מנהל איו"ש
פנייתך מתאריך: 19.12.17

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון.
2. אבקש להביא לידיעתך כי כנגד המבנה, מושא פנייתך, ננקטו הליכי פיקוח ואכיפה, ונמסרו תכנוניים. מימוש האכיפה ייקבע בהתאם לסדר העדיפויות.
3. לידיעתך.

בברכה,

בר נאוראני, סגן
קצין פניות הציבור
לשכת ראש המנהל האזרחי

**נספח ג'
העתק פניית העותרת
מיום 29.4.18**

**נספח ג'
העתק פניית העותרת
מיום 29.4.18**

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, יד' אייר תשע"ח, 29 באפריל 2018

לכבוד
תא"ל אחוות בן חור
ראש המנהל האזרחי
במייל: public.inq@mnz.gov.il

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
שר הביטחון
בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

נכבדי,

הנדון: התראה בהולה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבודות בלתי חוקיות בסמוך

לכביש 465 שבבנימין

סימוכין: מכתבנו מיום 18.12.17 ומכתבכם מיום 15.1.18

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 18.12.2017 פנתה אליכם מרשתנו בדרישה כי תנקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד ביצוע עבודות בניה ע"י תושבים פלסטינים מהאזור, ללא כל היתר שבדין, בסמוך לכביש 465 שבמערב בנימין, בסמוך לכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים (להלן: "הבניה הבלתי חוקית").

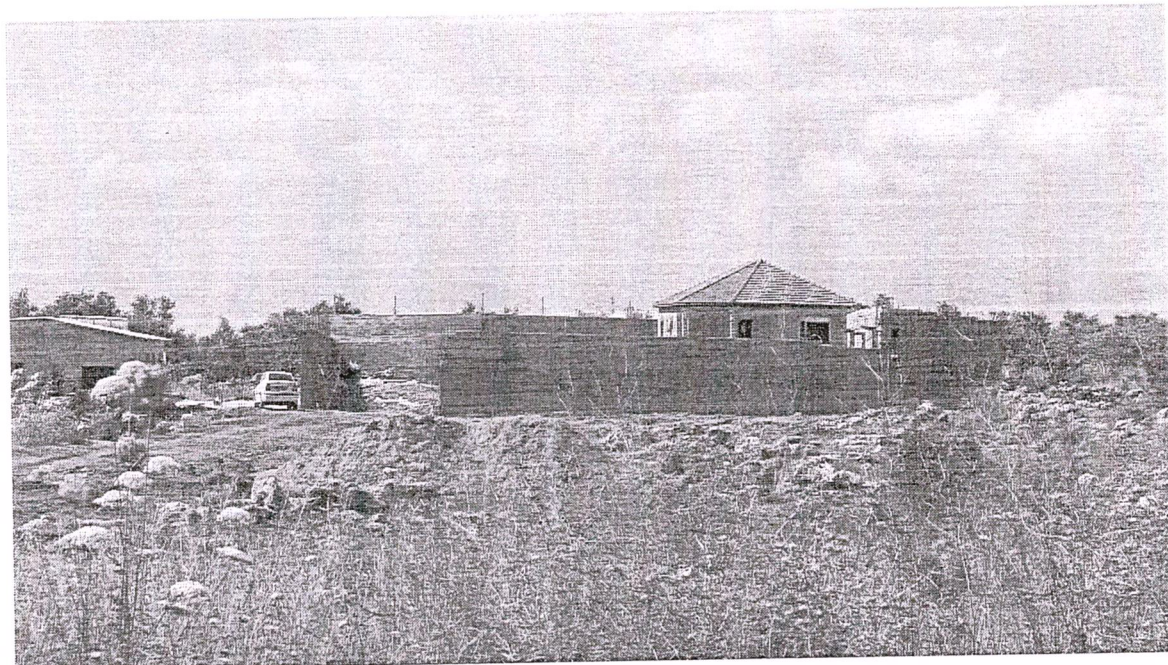
2. ביום 15.1.2018 התקבל מענה מטעמכם, לפיו הודעתם כי ננקטו הליכי פיקוח ואכיפה ונמסרו צווים תכנוניים כנגד המבנה מושא הפניה, וכי מימוש האכיפה ייקבע בהתאם לסדרי העדיפויות.

3. דא עקא, מביקור שערכו נציגי מרשתנו בימים אלו בשטח עולה כי הבניה הבלתי חוקית עדיין נמשכת בשטח.

4. להלן תמונה שצולמה בימים האחרונים במקום:

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין



5. כפי שצוין בכתבנו אשר בסימוכין, מעבר לעובדה כי המדובר בעבודות המבוצעות ללא היתר ובניגוד לכל דין, הרי שמדובר במפגע בטיחותי חמור ביותר, שכן הבניה הבלתי חוקית מתרחשת בסמוך ממש לכביש 465 אשר הינו הכביש הראשי באזור ולכביש הגישה לישובים בית אריה ועופרים, תוך יצירת סיכון בטיחותי וביטחוני לנוסעים בכביש.

6. אשר על כן, הנכם שבים ונדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולנקוט בדחיפות בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד ההבניה הבלתי חוקית ועברייני הבניה, תוך השבת המצב לקדמותו. כמו כן, מרשתנו תבקש לקבל באופן מידי את פרטי עברייני הבניה הנמצאים בידיכם.

7. לנוכח הדחיפות בשל המשך הבניה, אבקש את תגובתכם בתוך 7 ימים, בטרם תאלץ מרשתנו לפנות להליכים משפטיים.

בכבוד רב,

אבי סגל ויעל סינמון, עו"ד

העתק: מר אבי רואח, יו"ר מועצה אזורית בנימין, במייל - avi@binyamin.org.il.

Fax Send Confirmation

Date/Time : 29-APR-2018 12:07 SUN
Model Name : CLX-6260 Series
Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND
Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
357	9977344	29-04 12:05	01'44	ECM	002/002	OK

Avraham Moshe Segal | Law Office

אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל סינמון, שותפת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, יד' אייר תשע"ח, 29 באפריל 2018

לכבוד	לכבוד
תא"ל אהוד בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	במס': 073233300

לכבוד
מר מרקו בן שבת
מנהל יחידת המיקוח
במס': 02-9977344

נכבדי,

הנדון: התראה בהתלה ביותר לנקיטת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבדות בלתי חוקיות בסמוך לכביש 465 שבבנימין

סימוכין: מכתבנו מיום 18.12.17 ומכתבכם מיום 15.1.18

בשם מרשתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות והנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים למנות אליכם כדלקמן:

- ביום 18.12.2017 פתח אליכם מרשתנו בדרישה כי תנקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד ביצוע עבודות בניה עי"י תושבים פלסטינים מהאזור, ללא כל היתר שבדיון, בסמוך לכביש 465 שבמערב בנימין, בסמוך לכביש הגישה ליושבים בית אריה ועופרים (להלן: "הבניה הבלתי חוקית").
- ביום 15.1.2018 התקבל מענה מטעמכם, לפיו הודעתם כי ננקטו הליכי פיקוח ואכיפה ונמסרו צווים ותכנוניים כנגד המבנה מושא הפניה, וכי מימוש האכיפה ייקבע בהתאם לסדרי העדיפויות.
- דא עקא, מביקור שערכו נציגי מרשתנו בימים אלו בשטח עולה כי הבניה הבלתי חוקית עדיין נמשכת בשטח.
- להלן תמונה שצולמה בימים האחרונים במקום.

32A Turin Street | Yemin Moshe | Jerusalem | 9410232
Tel: 02-6333793
Fax: 02-6333795
Email: office@avisegallaw.com

רחוב טורין 32א | ימין משה | ירושלים | 9410232
טל: 02-6333793
פקס: 02-6333795
אימייל: office@avisegallaw.com

Fax Send Confirmation

Date/Time : 29-APR-2018 11:56 SUN
Model Name : CLX-6260 Series
Machine Serial Number : 07V7BJEHA0001ND
Host Name : SEC30CDA7FC7FD6

No	Name/Number	StartTime	Time	Mode	Page	Result
356	0733233300	29-04 11:54	01'44	ECM	002/002	OK

Avraham Moshe Segal | Law Office

אברהם משה סגל | משרד עורכי דין

Avraham Moshe Segal, Advocate
Yael Cinnamon, Advocate
David Segal, Advocate

אברהם משה סגל, עורך דין
יעל צינמון, עורכת דין
דוד סגל, עורך דין

ירושלים, יד' אייר תשע"ח, 29 באפריל 2018

לכבוד	לכבוד
תא"ל אחוות בן חור	מר אביגדור ליברמן
ראש המנהל האזרחי	שר הביטחון
במייל: public.inq@mnz.gov.il	בפקס: 0733233300

לכבוד
מר מריקו בן שבת
מנהל יחידת הפיקוח
בפקס: 02-9977344

וכבדי,

הנדון: התראת פחולה ביותר לבקשת פעולות פיקוח ואכיפה כנגד עבדות בלתי חוקיות בסמוך לכביש 465 שבבנימין

סימוכין: מכתבנו מיום 18.12.17 ומכתבכם מיום 15.1.18

בשם מרשלתנו, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי מנהל (החלטות ותנמקות), תשי"ט – 1958, הרינו מתכבדים למנות אליכם כדלקמן:

- ביום 18.12.2017 פנתה אליכם מרשלתנו בדרישה כי תנקטו בהליכי פיקוח ואכיפה כנגד ביצוע עבודות בניה ע"י תושבים פלסטינים מהאזור, ללא כל חיתר שבדן, בסמוך לכביש 465 שבמערב בנימין, בסמוך לכביש הגישה לישובים בית אריה ועפרים (להלן: "הבניה הבלתי חוקית").
- ביום 15.1.2018 התקבל מענה מטעמכם, לפיו הודעתם כי נקטו הליכי פיקוח ואכיפה וגמטרו צווים ותכנוניים כנגד המבנה מושא הפניה, וכי מימוש האכיפה ייקבע בהתאם לסדרי העדיפויות.
- דא עקא, מביקור שערכו נציגי מרשלתנו בימים אלו בשטח עולה כי הבניה הבלתי חוקית עדיין נמשכת בשטח.
- להלן תמונה שצולמה בימים האחרונים במקום:

32A Tura Street | Yemin Moshe | Jerusalem | 9410232
Tel: 02-6333795
Fax: 02-6333795
Email: office@avisegallaw.com

רחוב טורא 32א | ימין משה | ירושלים | 9410232
טל: 02-6333795
פקס: 02-6333795
אימייל: office@avisegallaw.com

משרד עו"ד אברהם משה סגל

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

משרד עו"ד אברהם משה סגל <office@avisegallaw.com>
יום ראשון 29 אפריל 2018 08:57
'מנהא"ז/לשכה/קפ"צ-בר'
(413)מכתב התראה שני - כביש 465
(413)מכתב התראה שני - כביש pdf.465

משרד עו"ד אברהם משה סגל

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<office@avisegallaw.com> משרד עו"ד אברהם משה סגל
יום ראשון 29 אפריל 2018 08:58
'avi@binyamin.org.il'
465(413)מכתב התראה שני - כביש 465
pdf.465(413)מכתב התראה שני - כביש 465