

בעניין:

1. איסמעילוף מארק שלמה שמחה, ת.ז 011920642
 2. שושנה בן דוד, ת.ז 303512
 3. רות לוי, ת.ז 381071
 4. שלמה שמואלי, ת.ז 5196254
- ע"י ב"כ עוה"ד עמיר פישר
מטעם תנועת "רגבים"
מרח' המלך דוד 8 ירושלים 94101
טל: 6223676; פקס: 5378241
amir@fisher-law.co.il

התובעים

נגד

מדינת ישראל
באמצעות פרקליטות מחוז דרום אזרחי
קריית הממשלה (קומה 6), רח' התקווה 4, באר-שבע
טל: 08-6264670; פקס: 02-6467058

הנתבעת

הזמנה בסדר דין מקוצר

אל: מדינת ישראל

הואיל והתובע הגיש לבית משפט זה תובענה לפי פרק ט"ז לתקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984, לסעד פינוי וסילוק יד כמפורט בכתב התביעה המצורף בזה על נספחיו, הנך מוזמן, אם יש בדעתך להתגונן, לבקש מבית המשפט בכתב רשות להתגונן תוך 30 ימים מיום המצאת הזמנה זו. הבקשה צריכה להיות נתמכת בתצהיר אשר בו יפורש אם אתה מתכוון לטעון נגד התובענה כולה או נגד חלק ממנה בלבד, ואם כן - נגד איזה חלק, ועליך למסור לתובע העתק בקשה זו בצירוף העתק מן התצהיר.

אם בית המשפט לא ייתן רשות להתגונן כאמור, תהא לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.


עמיר פישר, ע"ד
ב"כ התובעים



בית משפט השלום בבאר שבע

יום ראשון 09 ספטמבר 2012

תא"ק 21013-09-12 איסמעילוף ואח' נ'
מדינת ישראל

אישור פתיחת תיק

مصادقة على تسجيل قضية

ניתן אישור כי ביום (נُصادق بهذا بأنه في يوم) 2012/09/09 בשעה (الساعة) 10:34 נפתח בבית משפט זה

(سجلت في المحكمة قضية تحمل الرقم) תא"ק 21013-09-12 איסמעילוף ואח' נ' מדינת ישראל

יש להמציא את כתב הטענות הפותח לבעלי הדין שכנגד, בתוך 5 ימים, בדואר רשום עם אישור מסירה, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת.

عليك تسليم لائحة الأدعاء للطرف الآخر خلال 5 ايام بالبريد المُسجل مع وصل تبليغ إلا إذا أمرت المحكمة غير ذلك.

פסקי דין והחלטות מתפרסמים באתר האינטרנט של מערכת בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il

בבית המשפט השלום בבאר שבע

בעניין:

1. איסמעילוף מארק שלמה שמחה, ת.ז. 011920642
 2. שושנה בן דוד, ת.ז. 303512
 3. רות לוי, ת.ז. 381071
 4. שלמה שמואלי, ת.ז. 5196254
- ע"י ב"כ עוה"ד עמיר פישר
מטעם תנועת "רגבים"
מרח' המלך דוד 8 ירושלים 94101
טל: 6223676; פקס: 5378241
amir@fisher-law.co.il

התובעים

נ ג ד

מדינת ישראל
באמצעות פרקליטות מחוז דרום אזרחי
קריית הממשלה (קומה 6), רח' התקווה 4, באר-שבע
טל: 08-6264670; פקס: 02-6467058

הנתבעת

מהות התביעה: פינוי וסילוק יד ממקרקעין

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

בית המשפט הנכבד יתבקש להורות לנתבעת לפנות את המקרקעין אשר נמצאים בבעלות התובעים מכל אדם וחפץ השייכים לה או למי מטעמה.

כן מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעת בהוצאות משפט לדוגמא ובשכ"ט עו"ד כדין.

1. התובע 1, מר מארק איסמעילוף, הנו הבעלים הרשום של 300/5232 חלקים במקרקעין בשטח של כ 654 דונם, המצויים בסמוך ליישוב נבטים ורשומים על שמו בלשכת רישום המקרקעין בבאר שבע, בפנקס השטרות ספר 504, דף 5 (להלן: "המקרקעין").

נסח טאבו וכן מפת מדידה מאושרת של המקרקעין, מצ"ב כנספח א'

2. התובעים 2-4, הינם ילדיו של מר יהודה שמואלי ז"ל, ת.ז. 003035110, והזכאים מכוח צו ירושה להירשם כבעלים של 300/5232 חלקים נוספים במקרקעין.

העתק צוואת המנוח יהודה שמואלי ז"ל וצו קיום צוואה, מצ"ב כנספח ב'

3. במועד שאינו ידוע לתובעים, פלשה מדינת ישראל למקרקעין והקימה עליהם, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, מבני ציבור - ביי"ס וגני ילדים (להלן: "המבנים").

4. המבנים הוקמו על אדמה פרטית בניגוד לחוק, ללא היתרי בניה כדין ותוך הסגת גבול.

תצלום אויר של המקרקעין עליו הועלתה מפת המדידה ע"י מפ"י, מצ"ב כנספח ג'

תצלום אויר של המבנים, כשהם מסומנים 1-14, מצ"ב כנספח ד'

צילומים של כ"א מהמבנים 1-4, מצ"ב כנספח ה'

5. ביום 2.5.12 פנו התובעים לנתבעת, באמצעות הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, בדרישה לפנות את המקרקעין בתוך 30 יום. התובעים הבהירו בפנייתם, כי אם המבנים לא יפונו יאלצו לנקוט בצעדים משפטיים לפינוי הפלישה.

מכתב ההתראה לנתבעת מיום 2.5.12, מצ"ב כנספח ו'

6. בחלוף למעלה מ-4 חודשים ממועד הפניה, לא פינתה הנתבעת את המקרקעין ואף לא טרחה להתייחס לפניית התובעים. בנסיבות אלה לא נותר לתובעים, אלא להגיש את התובענה דנא.

7. סעיף 27 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969 (להלן: "חוק המקרקעין"), קובע כדלקמן: **"מקרקעין שהם של כמה בעלים, בעלותו של כל אחד מהם לפי חלקו מתפשטת בכל אתר ואתר שבמקרקעין ואין לשום שותף חלק מסוים בהם"**. בהתאם לסעיף 31א(3) לחוק המקרקעין זכאים התובעים, כבעלי המקרקעין, לבצע כל פעולה סבירה לשם הגנת הבעלות והחזקה במקרקעין ובכלל זה הגשת תובענה לסילוק פולשים למקרקעין.

8. אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות לנתבעת לפנות לאלתר את המקרקעין מכל אדם וחפץ השייכים לה או למי מטעמה וכן לחייב את הנתבעת בהוצאות משפט לדוגמא ובשכר טרחת עו"ד כחוק.

9. תובענה זו מוגשת בסדר דין מקוצר מכוח הוראות סעיף 202(3) לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד – 1984. לשם הזהירות, יתבקש בית המשפט הנכבד להתיר לתובעים לפצל את הסעדים המגיעים להם מכוח עילת התובענה, זאת בשים לב למתכונת התובענה וכן לאי ידיעת התובעים את מכלול העובדות הרלוונטיות לגיבוש הסעדים הכספיים ובכלל זה מועד הפלישה למקרקעין והקמת המבנים.

10. לביהמ"ש הנכבד הסמכות לדון בתובענה בשים לב לסעד הנתבע ולמיקום המקרקעין.


עמיר פישר, עו"ד
ב"כ התובעים

רשימת נספחים

עמוד	פירוט	נספח
5	נסח טאבו וכן מפת מדידה מאושרת של האדמה הפרטית	א
12	העתק צוואת המנוח יהודה שמואלי ז"ל וצו קיום צוואה	ב
16	תצלום אויר של המקרקעין עליו הועלתה מפת המדידה ע"י מפ"י	ג
18	תצלום אויר של המבנים, כשהם מסומנים 1-14	ד
20	צילומים של כ"א מהמבנים 1-4	ה
27	מכתב ההתראה לנתבעת מיום 2.5.12	ו

נספח א'

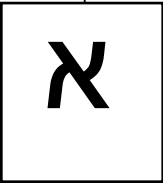
**נסח טאבו וכן מפת מדידה מאושרת של האדמה
הפרטית**

עמ' 5

נספח א'

**נסח טאבו וכן מפת מדידה מאושרת של האדמה
הפרטית**

עמ' 5



תאריך 2011/20:08 From: כ' באלול תשע"א דף 1 שעה 11:48 נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע
העתק רישום מפנקס השטרות
=====

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קודירת אל עסם ספר : 504 דף : 5
=====

זיהויים נוספים:
ספר 504/5 ()

***** הנכס מוקפא לסדר *****

מחוז הדרום	רשות מקומית	שטח החלקה במ"ר	סוג מקרקעין מירי
		654,562.00	

גבולות:

צפון: ואדי אל סבע וסלים אבו כף
דרום: אחמד מנסור אל ג' בלי, יורשי דאוד עטאלה טרזי וסלמה אבו ריקאיק
מזרח: מוסטפה אל עיש וסלים אבו כף
מערב: סלמה אבו הדובה ועלי אבו ג' נימה

כתובת:
קודירת אל עסם

הערות רשם המקרקעין:
שכ' אל מדבח, מגרש מס' 1
הנכס בהליכי הסדר וההעברה טעונה הרשאה
תל"ר מס' 399/35 מתיק 10/35 ש"י

המספרים הישנים של החלקה:
(קודירת אל עסם) 1/10, 26-29, 31

ב ע ל ו י ו ת
=====

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	תאריך	שטר
225/5232	שמואלי יהודה	ירושה	25/02/1951	000002
	ת"א תיקים 362/50			
1/1308	שורץ טיבור	מכר	20/12/1964	000196
	ת.ז. 8464			
1/1308	שורץ שושנה			
	ת.ז. 882972			
1/654	קלינלר יהושע זב	מכר	20/12/1964	000197
	ת.ז. 14134/1			
1/654	כופר ברכה	מכר	20/12/1964	000198
	ת.ז. 798121			
1/654	שפר ישראל	מכר	20/12/1964	000199
	ת.ז. 767206			
5/1308	גבירר שלום	מכר	31/10/1965	000024
	ת.ז. 881458			ש"י

--- המשך בדף 2 ---

תאריך 19/09/2011
 כ' באלול תשע"א
 דף 2 שעה 11:48
 נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע
 העתק רישום מפנקס השטרות
 =====

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קודירת אל עסם ספר : 504 דף : 5

***** להסדר בעלות *****

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	שטר המשך לשטר 0/00	תאריך
5/1308	גבירר בלהה ת.ז. 852999			הערות: מס' בקשה 23/65
1/1308	קליין שמואל ת.ז. 185560		מכר 06/01/1965 000001	י-ם ש"י
1/1308	קליין אורילה ת.ז. 29812/1			
1/1308	ולדמן מרדכי E 163057 דרכון		מכר 06/01/1965 000002	י-ם ש"י
1/1308	ולדמן יהודית E 176650 דרכון			הערות: דרכון ארה"ב
1/1308	ימפל פישל ת.ז. 897315		מכר 06/01/1965 000003	י-ם ש"י
1/1308	ימפל יטל ת.ז. 897316			
1/654	אורדמנס נחום 910448 דרכון		מכר 16/03/1965 000024	י-ם ש"י הערות: דרכון בריטי
8/654	רוז שמואל יעקב ת.ז. 2612715		מכר 24/01/1966 000004	
3/654	טברדוביץ יעקב ת.ז. 192859		מכר 10/02/1966 000015	הערות: מס' בקשה 20/66
5/654	פלוסברג יצחק ת.ז. 852192		מכר 28/03/1966 000046	הערות: מס' בקשה 6/66
4/654	סורוצקין ברוך C.539188 דרכון		מכר 28/05/1966 000060	הערות: מס' בקשה 14/66
10/654	סורוצקין אליעזר		מכר 13/06/1966 000072	הערות: מס' בקשה 16/66

--- המשך בדף 3 ---



תאריך 19/09/2011
 כ' באלול תשע"א
 דף 3 שעה 11:48
 נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע
 העתק רישום מפנקס השטרות
 =====

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 אנף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קודירת אל עסם ספר : 504 דף : 5

 ה נ כ ס מ ו ק פ א ל ה ס ד ר
 ב ע ל ו י ו ת
 =====

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	שטר תאריך
1/654	דיסלדורף שמעון ת.ז. 6970844	מכר	18/10/1966 000092
		הערות: מס' בקשה 34/65	
1/654	בויאר ירחמיאל ת.ז. 738528	מכר	13/03/1967 000012
		הערות: מס' בקשה 7/65	
5/654	קליינר יוסף ת.ז. 175421	עודף	13/03/1967 000013
		הערות: מס' בקשה 7/65	
3/654	איזנשטדט חיים שאול ת.ז. 852998	מכר ללא תמורה	27/01/1970 000023
		הערות: מס' בקשה 398/69	
10/1962	מוזר מירה ת.ז. 6531378	מכר	26/01/1972 000089
		הערות: מס' בקשה 394/71	
10/654	גרובר חיה ת.ז. 5062504	מכר	31/03/1974 000688
		הערות: מס' בקשה 541/74	
75/5232	שמואלי יהודה ת.ז. 303510	צוואה	11/11/1979 000984 0001
72/654	אמינוף אברהם דרכון B.583576	ירושה	21/12/1981 001520 0001
		הערות: דרכון בריטי	
72/654	אמינוף ג'ק דרכון C.615371		
		הערות: דרכון בריטי	
72/654	שכנר מרגריט לבית אמינוף ת.ז. 6556732		
72/654	בכיוף טובה לבית אמינוף ת.ז. 4627971		
72/654	אמינוף ריי דרכון B.562650		
		הערות: דרכון בריטי	
72/654	שלומיוף אנטוני פיליפ דרכון C.629103		
		הערות: דרכון בריטי	

19/09/2011 תאריך
כ' באלול תשע"א
דף 4 שעה 11:48
נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע
העתק רישום מפנקס השטרות
=====

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קודירת אל עסם ספר : 504 דף : 5

***** ה נ כ ס מ ו ק פ א ל ה ס ד ר *****
ב ע ל ו י ו ת
=====

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	תאריך	שטר
1/654	מנדלזון נחמיה ת.ז. 0036681	מכר	23/03/1986	000697 0001
20/1962	מוזר סלמה ת.ז. 6531377	איחוד	19/05/1987	001563 0001
4/109	ג'ק אמינוף דרכון C 615371	ירושה	21/06/2000	006676 0001
2/109	טובה בביוף לבית אמינוף ת.ז. 4627971	הערות: דרכון בריטי		
2/109	ריי אמינוף דרכון B 562650	הערות: דרכון בריטי		
2/109	מיכאל אמינוף דרכון B 583576	הערות: דרכון בריטי		
2/109	אנטוני פיליפ שלומויף דרכון C 629103	הערות: דרכון בריטי		
1/2616	אפשטיין בנימין ת.ז. 008049710	ירושה	28/03/2001	002651 0001
1/2616	רוט אנה ת.ז. 010232114			
1/2616	אפשטיין בנימין ת.ז. 008049710	ירושה	28/03/2001	002651 0002
1/2616	רוט אנה ת.ז. 010232114			
300/5232	איסמעילוף מארק שלמה שמחה ת.ז. 011920642	צוואה	07/02/2008	002188 0001

--- ס ו ף נ ת ו נ י ס ---

***** ה נ כ ס מ ו ק פ א ל ה ס ד ר *****

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראיה לכאורה לתוכנו.

--- המשך בדף 5 ---

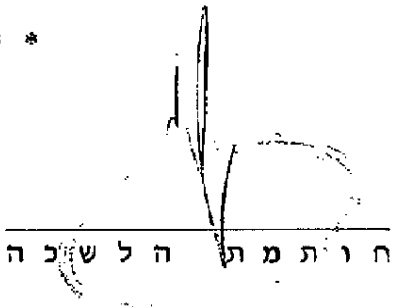
תאריך 19/09/2011
כ' באלול תשע"א
דף 5 שעה 11:48
נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע
העתק רישום מפנקס השטרות
=====

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קוזיראת אל עסם
ספר : 504 זף : 5
=====

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד



חותמת הלשכה

שולמה אגרה
בסך 67.00 ש"ח

1762

100062/2

10/85/18c

SERIAL No. 419 L.Z. מד"ר 419

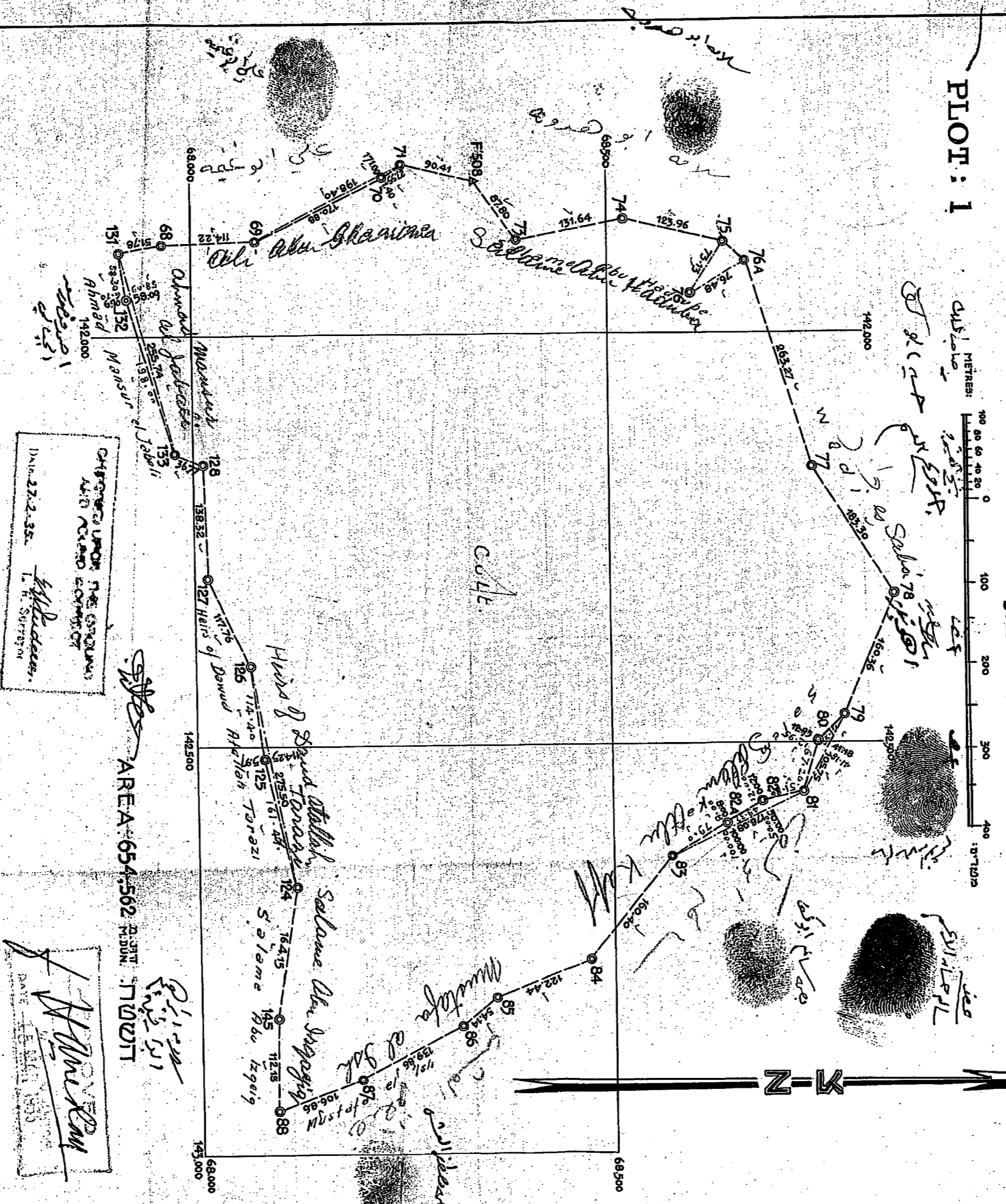
ג'ר 10/935

Ref. my map No 418 L.Z. dated: 21-IX-1934.

DISTRICT: SOUTHERN
SUB-DISTR: BEERSHEBA
TRIBE:
LOCALITY: MADBDAH
Prepared for: PLDC. מד"ר 419

399/35

PLOT: 1



תעריף
א כל הנבחרת אשר לא הוגדרו באופן אחר הם כלרי כדורים
ב כל המסמכים אשר לא הוגדרו באופן אחר הם כדורים
NOTE:
1. All boundaries not otherwise described are underlined.
2. All marks not otherwise described are I lines.

I hereby certify that this is a true copy of the plan of the survey executed by me on 10. VIII. In the year 1934 and that it correctly represents the position and boundaries of immovable property at the aforesaid date as pointed out and claimed on the ground.
[Date] 21. IX. 1934.
[Place] TEL-AVIV

אני פהרד כזה שורה ותחוקה כונה על הנבחרת המבחרת שנעשה על ידי כיום 10. VIII. בשנת 1934 ושורה כראוי מראה בריוק את מצבם ונבחרותיהם של נכס רלא ניידי כולן הנ"ל כפי שחודרוא והוצהרו על הקרקע (החוקים) תל-אביב.
מחוד כפל רשתי

מדינת ישראל
משרד המבחור
תאריך: 27.2.35
L. Z. 419

מדינת ישראל
משרד המבחור
תאריך: 27.2.35
L. Z. 419

POOR ORIGINAL

נספח ב'

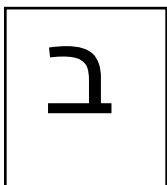
**העתק צוואת המנוח יהודה שמואלי ז"ל וצו קיום
צוואה**

עמ' 12

נספח ב'

**העתק צוואת המנוח יהודה שמואלי ז"ל וצו קיום
צוואה**

עמ' 12



צוואה

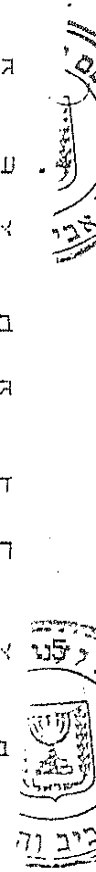
בהיות ואין האדם יודע את קצוות חייו ואין הראוי שידאג בעוד מועד לטידור ענייניו וגודל עזבונו אחריו, אי לכך אני הח"מ יהודה שמואלי ת"ז 303510 מהרצליה רח' העליה השניה 13, בדעה צלולה ובלי כל אונס וכפיה,

מצווה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה כי זוהי צוואתי.
2. זוהי צוואתי האחרונה והנני מבטל בזה כל צוואה קודמת.
3. אני נשוי לגב' לאה שמואלי ת"ז 303511 ויש לי שלושה ילדים:-
 - א. שושנה בן דוד (שמואלי) ת"ז 303512 מתל אביב רח' בן יהודה 252.
 - ב. רות לוי (שמואלי) ת"ז 381071 מירושלים, גבעת מרדכי רח' ישעיהו אביעד 3.
 - ג. שלמה שמואלי ת"ז 5196254 מהרצליה רח' העליה השניה 9.
- עיקר רכושי מהווה היום:-
 - א. מלוא זכויות הבעלות בחלקה 390 בגוש 6536 הכולל את בית מגורי להלן - "הבית".
 - ב. פקדונות שונים בבנק אמריקאי בע"מ בהרצליה, להלן - "הפקדונות".
 - ג. זכויות הבעלות במחצית החזיתית של חלקה 389 בגוש 6536 כולל בית מגורים השייך לבני שלמה - להלן - "בית שלמה".
 - ד. תכולת הבית - להלן - "התכולה".
 - ה. זכויות בעלות בחלק ממגרש בבאר שבע הידוע כדף 10 בכרך 1 קודיראת אל עטס, להלן - "המגרש בבאר שבע".
 - א. את מלוא זכויות הבעלות "בבית" ואת כל "הפקדונות" ו"התכולה" אני מצווה בזה לאשתי לאה שמואלי בשלמות.
 - ב. כהוראת "יורש אחר יורש", הנני מצווה כי אם בעת פטירתה של אשתי יהיו על שמה הזכויות "בבית", כולן או מקצתן, כי אז לאחר פטירתה, יעברו הזכויות "בבית" לשתי בנותי בלבד, שושנה ורות בחלקים שווים ביניהן.
 - לבני שלמה לא תהיה כל דרישה ביחס לנכס זה מאחר וקיבל ממני את הזכויות במחצית חלקה 389 הסמוכה.
 - ג. במקרה חו"ח ואני ואשתי נלך לעולמינו חד - כי אז יעברו הזכויות "בבית" לשתי בנותי בלבד, שושנה ורות - בחלקים שווים ביניהן; "הפקדונות" ו"התכולה" יעברו לשלושת ילדי בחלקים שווים.

יהודה שמואלי

אשתי לאה שמואלי



6. את "המגרש בבאר שבע" הנני מצווה לשלושת ילדי בחלקים שונים ביניהם.

7. "בית שלמה" שייך בלעדית לבני שלמה, והנני מצווה לו את מלוא הזכויות בו. הבית הישן חד קומתי אשר היה על הנכס, הורחב ונבנה מחדש ע"י בני שלמה.

8. כל רכוש אחר מקב סוג שהוא שיהיה שייך לי בעת פטירת הנני מצווה לאשתי לאה שמואלי.

9. הנני מבקש מילדי כי יטפלו בענייניה של אשתי כפי יכולתם וכי לא יבואו אליה בכל דרישה בקיין הרכוש אשר צויתי לה בצוואה זו.

10. הנני רשאי בכל עת שארצה לשנות צוואה זו לבטלה או לעשות אחרת במקומה.

נעשתה בהרצליה, היום יום 27 לחודש אלול... 1989

יהודה שמואלי
יהודה שמואלי

אנו הח"מ עו"ד קדרון ו - עידית קדרון מאשרים בזה כי מר יהודה שמואלי חתם בפנינו על צוואתו זו לאחר שהצהיר כי זוהי צוואתו הננו לאשר כי כל אחד מאתנו הינו למעלה מגיל 18 שנה וכי אין לנו כל טובת הנאה ברכוש שביחס אליו נעשתה הצוואה ואין לנו שום יחסי קרבה עם המצווה.

ולראיה באנו על החתום

הרצליה, היום יום 27 לחודש אלול... 1989

עידית קדרון
עידית קדרון

דב קדרון עו"ד
דב קדרון עו"ד





מדינת ישראל

תיק מס' 39593

בפני הרשם לענייני ירושה
בתל-אביב

צו קיום צוואה

בעניין עיזבון המנוח יהודה שמואלי ז"ל, מס' ת"ז 00303510-2, שנפטר ביום 20/09/2000 ומענו היה הרצליה.

הנני מצהיר כי צוואתו של המנוח מיום 23/10/1989, שהעתק ממנה מצורף בזה, היא בת תוקף.



צו זה ניתן היום: ט"ז בחשוון תשס"ג
(22/10/2002)

יוסף זילביגר
רשם לענייני ירושה



הרשם לענייני ירושה בתל-אביב והמונו
אני מאשר
שהעתק זה נכון ומתאים למקור
24/10/02
מזכיר תאריך

נספח ג'

**תצלום אויר של המקרקעין עליו הועלתה מפת
המדידה ע"י מפ"י**

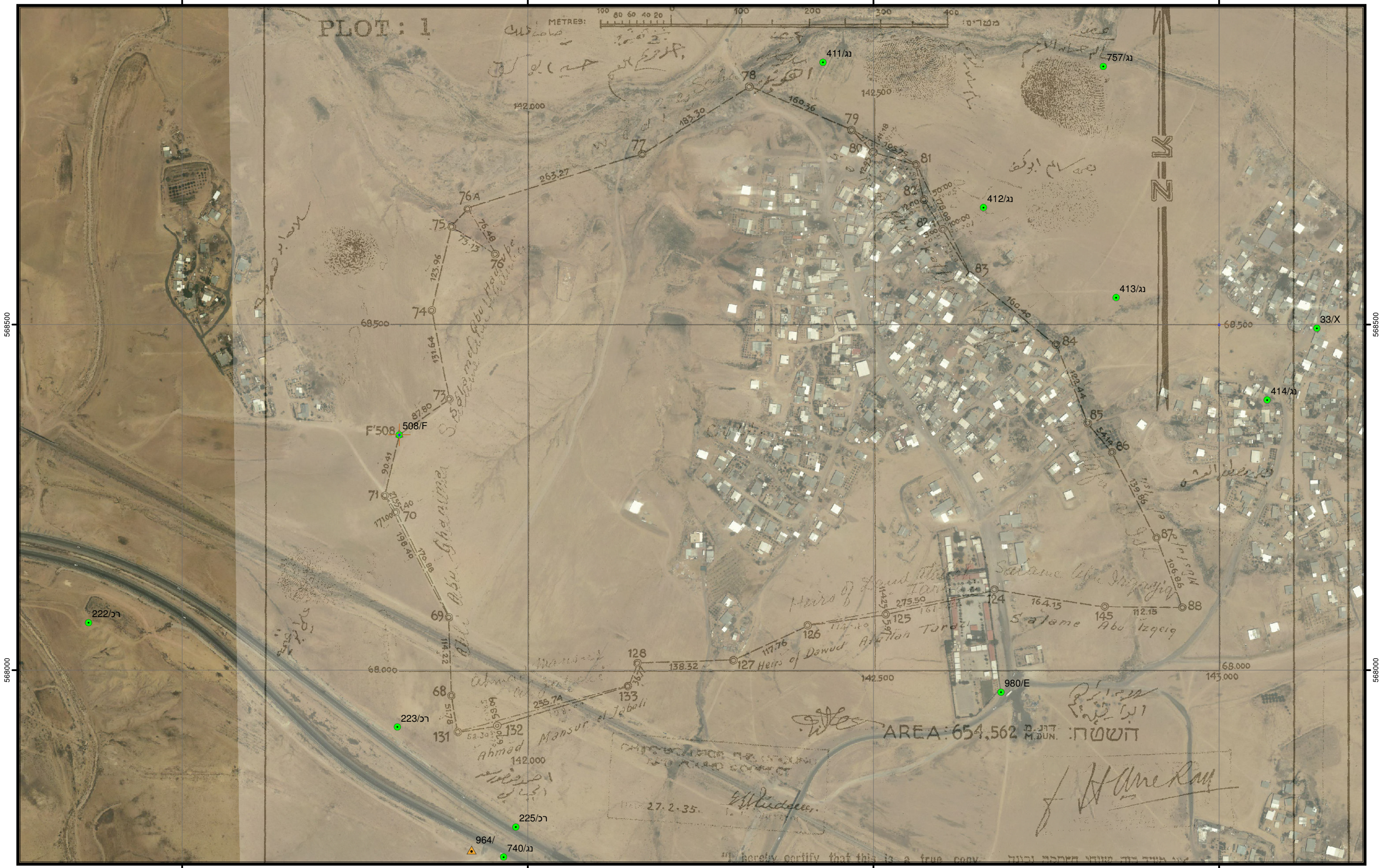
עמ' 16

נספח ג'

**תצלום אויר של המקרקעין עליו הועלתה מפת
המדידה ע"י מפ"י**

עמ' 16

191500 192000 192500 193000



568500 568000 568500

191500 192000 192500 193000

נספח ד'

תצלום אויר של המבנים, כשהם מסומנים 1-14

עמ' 18

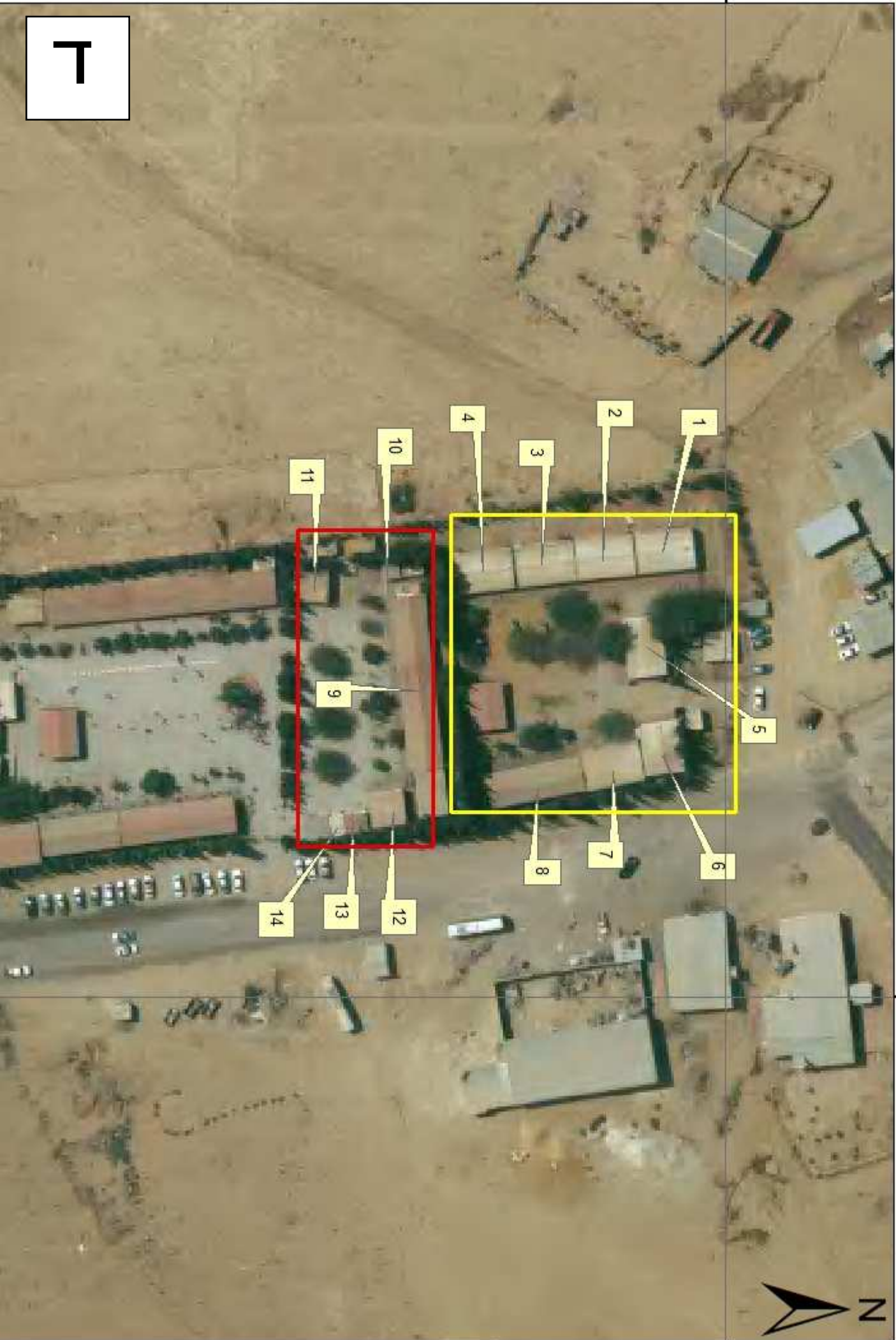
נספח ד'

תצלום אויר של המבנים, כשהם מסומנים 1-14

עמ' 18

568200

L



192700



568200

נספח ה'

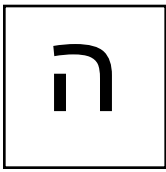
צילומים של כ"א מהמבנים 1-4

עמ' 20

נספח ה'

צילומים של כ"א מהמבנים 1-4

עמ' 20



מבנה 1 נ.צ. 192606/568189

מבנה 2 נ.צ. 192608/568175



מבנה 3 נ.צ. 192609/568163



מבנה 4 נ.צ. 192610/568152



מבנה 5 נ.צ. 192628/568184



מבנה 6 נ.צ. 192648/568188



מבנה 7 נ.צ. 192652/568177



מבנה 8 נ.צ. 192655/568161



מבנה 9 נ.צ. 192637/568137



מבנה 10 נ.צ. 192611/568131



מבנה 11 נ.צ. 192615/568116



מבנה 12 נ.צ. 192660/568131



מבנה 13 נ.צ. 192663/568123

מבנה 14 נ.צ. 192664/568119



נספח ו'

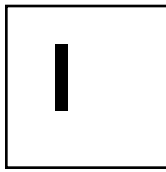
מכתב ההתראה לנתבעת מיום 2.5.12

עמ' 27

נספח ו'

מכתב ההתראה לנתבעת מיום 2.5.12

עמ' 27



BRAUNER, GALPERIN, FISHER – LAW OFFICE
בראונר, גלפרין, פישר – משרד עורכי דין

Amir Fisher, Adv, LL.B
Felix Galperin, Adv, LL.M
Roei Brauner, Adv, LL.B

8 King David St.
Jerusalem, 94101
Tel: 02 - 6223676
Fax: 02 - 6223052
amir@fisher-law.co.il

עמיר פישר, עו"ד
פליקס גלפרין, עו"ד
רועי בראונר, עו"ד

רחוב דוד המלך 8
יחולים, מיקוד 94101
טלפון: 02-6223676
פקס: 02-6223052
amir@fisher-law.co.il

י" אייר תשע"ב, 02 מאי 2012

לכבוד

הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב

מרכז נגב

דרך מצדה 6 קומה 1

באר שבע מיקוד 84357 (בדואר רשום)

שלום רב,

הנדון: דרישה לפינוי מבני ציבור מקרקע פרטית

בשם מרשיי, מר איסמעילוף מארק שלמה שמחה (להלן: "מר איסמעילוף") וגב' לאה שמואלי (להלן: "גב' שמואלי"), הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. מר איסמעילוף הנו הבעלים הרשום של 300/5232 חלקים במקרקעין בשטח של כ 654 דונם, המצויים בסמוך ליישוב נבטים ורשומים על שמו בלשכת רישום המקרקעין בבאר שבע, בפנקס השטרות ספר 504, דף 5 (להלן: "האדמות הפרטיות").

מצ"ב למכתבי זה נסח מלשכת רישום המקרקעין וכן מפת המדידה מאושרת של האדמות הפרטיות.

2. גב' שמואלי, רעייתו של מר יהודה שמואלי ז"ל, הינה בעלת הזכויות מכוח צו ירושה להירשם כבעלים של 300/5232 חלקים נוספים באדמות הפרטיות.

3. בימים אלו נודע למרשיי, כי מדינת ישראל בנתה מבני ציבור על שטח האדמות הפרטיות שבבעלות מרשיי וזאת ללא כל הרשאה ובניגוד לכל דין.
4. לאור האמור נדרשת מדינת ישראל לפנות את מבני הציבור, שנבנו על האדמות הפרטיות, וזאת בתוך 30 יום מהיום.
5. במידה והמבנים לא יפונו במועד הנקוב, לא תיוותר בידי מרשיי הברירה, אלא לנקוט בצעדים משפטיים לפינוי הפלישה.
6. למותר לציין, שאין באמור לעיל כדי למצות או לגרוע מכל טענה או זכות העומדת למרשיי, לרבות זכותם לקבלת דמי שימוש ראויים בגין הפלישה.

בכבוד רב,

עמיר פישר, עו"ד

העתק:

היועץ המשפטי לממשלה, עו"ד יהודה ויינשטיין