

כפר אדומים כפר שיתופי להתיישבות קהילתית בע"מ ואח'
ע"י ב"כ עו"ד יצחק מינא ו/או אבי סגל ו/או יעל סינמון ואח'
מרחוב שמואל הנגיד 4, ירושלים 91024
טל': 02-6258643; פקס': 02-6242769

העותרות

נ ג ד

1. שר החוץ, מר בנימין נתניהו
2. שר הביטחון, מר משה יעלון
3. אלוף פיקוד המרכז, אלוף רוני נומה
4. ראש המינהל האזרחי, תא"ל דוד מנחם
על ידי פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים ירושלים
טל': 02-6466139; פקס': 02-6467011
5. האיחוד האירופי

המשיבים

- רח' שוהם 5-7, מגדל פז, קומה 16, רמת גן 52521
6. אברהים מוחמד חסין כעאבנה
 7. מוסא מוחמד חוסיין כעאבנה
 8. עליה מוסא סאלם אלערארה
 9. מוחמד מוסא מוחמד כעאבנה
 10. גיאהד מוחמד מוסא כעאבנה
 11. טאיל מוסא מוחמד כעאבנה
 12. יאסר מוסא מוחמד אלערארה
 13. אוסאמה מוסא מוחמד כעאבנה
 14. אחמד מוסא מוחמד כעאבנה
 15. ערפאת מוסא מוחמד כעאבנה
 16. שרה מוסא סאלם כעאבנה
 17. איאד איברהים מוחמד כעאבנה
 18. חוסאם איברהים מוחמד כעאבנה
 19. אחמד אברהים מוחמד כעאבנה
 20. מוחמד אברהים מוחמד כעאבנה

1. בהתאם להחלטות בית המשפט הנכבד (כב' השופט ע' פוגלמן), מתכבדים המשיבים 1-4 (להלן – "המדינה" או "המשיבים") להגיש תגובה מקדמית לעתירה ולבקשה למתן צו ביניים, וכן הודעה לעניין "צירוף המשיב 5 כמשיב על ידי העותרות", כדלקמן.
2. עניינה של העתירה בבקשת העותרות כי בית המשפט הנכבד יורה למשיבים 1-4, "לנמק מדוע לא נקטו עד היום ומדוע אינם נוקטים כיום בכל הפעולות הנדרשות לשם מניעת פעילותו החד צדדית והמנוגדת לחוק, לדין הבינלאומי ולהסכמי אוסלו של האיחוד האירופי על גבי אדמות מדינה, בתוך שטח השיפוט והאדמות שהוקצו ליישוב כפר אדומים" (להלן – "הסעד המבוקש הראשון"), וכן לנמק "מדוע לא נקטו ואינם נוקטים כיום בהליכים לשם הריסה מיידית של 15 מבנים שנבנו ללא כל היתר ואו בסיוע האיחוד האירופי" (להלן – "הסעד המבוקש השני").
3. כמו כן, העותרות הגישו בקשה למתן צו ביניים שבמסגרתו יורה בית המשפט הנכבד למשיבים "לנקוט בפעולות מיידיות לשם הפסקת פעילותו הבלתי חוקית של האיחוד האירופי על גבי אדמות מדינה, בתוך שטח השיפוט של היישוב כפר אדומים".
4. עמדת המשיבים היא כי דין העתירה (וממילא הבקשה למתן צו ביניים שהוגשה בגדריה) להידחות, תוך חיוב העותרות בהוצאות המשיבים, בהיעדר כל עילה להתערבות בהחלטות המשיבים מושא ענייננו, וכן בשל היותה, למצער בחלקה, כוללת, הכל כפי שיפורט להלן.

עיקרי העובדות הצריכות לעניין

5. למעשה, באופן קונקרטי, העתירה שבכותרת מכוונת עצמה "לנקיטת הליכי אכיפה נגד 15 מבנים שנבנו לפי הטענה ללא היתר", כדברי בית המשפט הנכבד (כבוד השופט ע' פוגלמן) בהחלטתו מיום 24.8.15.
6. 15 המבנים האמורים פורטו בעתירה על פי זיהוי נ.צ., כפי שהובא בנספחי העתירה (ראו נספח ד' לעתירה). לפיכך, נפרט להלן את המידע הרלוונטי המצוי בידי המשיבים, הנוגע למבנים המצויים ב-נ.צ. שפורטו על ידי העותרים.
7. יצוין, כי לאחר בדיקה שביצעו הגורמים הרלוונטיים אצל המשיבים, על פי נקודות הציון שסופקו על ידי העותרות במסגרת העתירה, עלה בידיהם לאתר 14 תיקי פיקוח שנפתחו בנקודות הציון המדוברות.
8. ביחס לחלק מתיקי הפיקוח האמורים, הוגשו שתי עתירות לבית המשפט הנכבד (בג"ץ 7618/10, בג"ץ 1641/15, כפי שיפורט להלן).
9. עוד יצוין כבר עתה, כי חלק מתיקי הפיקוח בעניין המבנים מושא העתירה הם ישנים, וההליכים בהם החלו עוד בשנת 2010, ואולם, בשנים 2014-2015 הוחלף הבינוי נושא

התיקים הישנים, שכלל בעיקר אוהלים, במבנים יבילים. יודגש, כי בהתאם להוראות הדין החלות באזור, הליכי אכיפה שהחלו כלפי הבינוי הקודם, אף אם בינוי זה נהרס על ידי רשויות האזור, ממשיכות לחול גם על בינוי חדש שהוקם תחתיו.

כן יצוין כי מבני הבב"ח מושא העתירה נמצאים בתחום תוכנית מתאר 420 של מעלה אדומים, שמאושרת לתוקף מ-1984.

הליכי האכיפה והפיקוח ביחס לבינוי מושא העתירה דנן (להלן – "המבנים")

10. באשר למבנים הנמצאים בנ.צ. 236268/636623, 236243/636651, 236257/636633,

236254/636652 - בתאריך 26.8.10 נפתחו בעניינם תיקי בב"ח 108/10 – 111/10 (בהתאמה), שבמסגרתם הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה, ושלאחר הוצאתו נהרסו המבנים עצמאית.

11. אכן, בעת האחרונה (לאחר הגשתה של העתירה שבכותרת), נתברר לגורמי הפיקוח אצל המשיבים כי ככל הנראה נבנו המבנים האמורים מחדש, ללא ידיעת המשיבים, ונכון למועד כתיבת שורות אלה חודשו ההליכים בעניינו של הבינוי, וכפי שנמסר מן המשיבים, נשלח רכו יחידת הפיקוח לבצע תיעוד ולמסור השגה.

העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיקי בב"ח 108/10 – 111/10 מצורף ומסומן מש/1.

12. באשר למבנה בנ.צ. 636343/236242 - בתאריך 26.8.10 נפתח תיק בב"ח 122/10,

במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; ביום 28.10.2010 הוגשה עתירה בבג"ץ 7618/10 מטעם המחזיקים; זו נמחקה ביום 30.1.13, תוך מתן אפשרות למיצוי הליכים; חרף זאת, לא הוגשו בקשות לקבלת היתרי בניה לשם הסדרת מעמדו התכנוני של הבינוי, על כן כיום נמצא הבינוי במקצה הריסות מתוכנן למימוש הצו, הממתין לאישור הגורמים הרלוונטיים.

העתק צווים סופיים לעבודה ולהריסה בתיקי בב"ח 118-123/10 (למעט העתק הצו בתיק בב"ח 122/10) מצורף ומסומן מש/2.

יוער, כי העתק הצו הסופי בתיק בב"ח 122/10 לא אותר על ידי הגורמים הרלוונטיים אצל המשיבים עד למועד כתיבת שורות אלה.

העתק כתב העתירה בבג"ץ 7618/10 צורף כנספח מש/1 להודעת המדינה מיום 4.11.15 בעתירה שבכותרת.

13. באשר לארבעה מבנים הנמצאים בנ.צ. 636327/236184:

ביחס למבנה אחד, נפתח תיק בב"ח 116/10 ביום 26.8.10, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; לאחרונה, כעולה מסויר שנערך ביום 4.2.2015, ככל הנראה שינה המבנה את מהותו מאוהל למבנה קבע ובעקבות זאת נפתח תיק בב"ח 23/15, שבעקבות ההליכים בו הוגשה לבג"ץ ביום 4.3.15 העתירה בבג"ץ 1641/15, שבה הוצא ביום 4.3.15 על ידי בית המשפט הנכבד, צו ארעי המורה למשיבים להימנע מביצוע צווי ההריסה שניתנו במסגרת תיקי בב"ח ה' 25/15-11/15; טרם הוגשה תגובת המשיבים במסגרת עתירה זו (המועד הנוכחי להגשת התגובה, לאחר מספר הארכות מועד שנתבקשו, הוא 11.5.16, ויוער כי הוגשה בקשת הארכת מועד נוספת), והצו הארעי נותר על כנו.

יוער, כי העתק הצו הסופי בתיק בב"ח 116/10 לא אותר על ידי הגורמים הרלוונטיים אצל המשיבים עד למועד כתיבת שורות אלה.

העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 23/15 מצורף ומסומן מש/3.

העתק כתב העתירה בבג"ץ 1641/15 צורף וסומן מש/2 להודעת המדינה מיום 4.11.15 בעתירה שבכותרת.

ביחס למבנה שני, נפתח תיק בב"ח 118/10 ביום 26.8.10, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; בעקבות זאת, הוגשה ביום 28.10.10 לבג"ץ העתירה בבג"ץ 7618/10, שכאמור נמחקה ביום 30.1.13, תוך מתן אפשרות למיצוי הליכים. חרף זאת, לא הוגשו בקשות לקבלת היתרי בניה לשם הסדרת מעמדם התכנוני של המבנים, על כן כיום נמצאים הם במקצה הריסות מתוכנן למימוש הצו, הממתין לאישור הגורמים הרלוונטיים.

ביחס למבנה השלישי, נפתח תיק בב"ח 120/10 ביום 26.8.10, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; בעקבות זאת, הוגשה ביום 28.10.10 לבג"ץ העתירה בבג"ץ 7618/10, שכאמור נמחקה ביום 30.1.13, תוך מתן אפשרות למיצוי הליכים. חרף זאת, לא הוגשו בקשות לקבלת היתרי בניה לשם הסדרת מעמדו התכנוני של הבינוי, על כן כיום נמצא הבינוי במקצה הריסות מתוכנן למימוש הצו, הממתין לאישור הגורמים הרלוונטיים.

ביחס למבנה רביעי, נפתח תיק בב"ח 121/10 ביום 26.8.10, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; לאחרונה, כעולה מסויר שנערך ביום 4.2.2015, ככל הנראה שינה המבנה את מהותו מאוהל למבנה קבע ובעקבות זאת נפתח תיק בב"ח 24/15 ה', שבעקבות ההליכים בו הוגשה לבג"ץ ביום 4.3.15 העתירה בבג"ץ 1641/15, שבה הוצא

ביום 4.3.15 על ידי בית המשפט הנכבד, צו ארעי המורה למשיבים להימנע מביצוע צווי ההריסה שניתנו במסגרת תיקי בב"ח ה' 25/15-11/15; כאמור, טרם הוגשה תגובת המשיבים במסגרת עתירה זו, והצו הארעי נותר על כנו.

העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 24/15 מצורף ומסומן מש/4.

14. באשר למבנה הנטען ב-נ.צ. 636661/236246 – הרי שמבדיקות המשיבים לא עלה איתור מבנה ב-נ.צ. זה.

15. באשר לשני המבנים ב-נ.צ. 235995/636408 – ביחס למבנה אחד, נפתח תיק בב"ח 114/10 ביום 26.8.10, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; לאחרונה, כעולה מסויר שנערך ביום 4.2.2015, ככל הנראה שינה המבנה את מהותו מאוהל למבנה קבע ובעקבות זאת נפתח תיק בב"ח 25/15, שבעקבות ההליכים בו הוגשה לבג"ץ ביום 4.3.15 העתירה בבג"ץ 1641/15, שבה הוצא, כאמור, ביום 4.3.15 על ידי בית המשפט הנכבד, צו ארעי המורה למשיבים להימנע מביצוע צווי ההריסה שניתנו במסגרת תיקי בב"ח ה' 25/15-11/15.

העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 114/10 מצורף ומסומן מש/5.

העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 25/15 מצורף ומסומן מש/6.

ביחס למבנה שני, נפתח תיק בב"ח 119/10 ביום 26.8.10, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; לאחרונה, כעולה מסויר שנערך ביום 4.2.2015, ככל הנראה שינה המבנה את מהותו מאוהל למבנה קבע ובעקבות זאת נפתח תיק בב"ח 22/15, שבעקבות ההליכים בו הוגשה לבג"ץ ביום 4.3.15 העתירה בבג"ץ 1641/15, שבה הוצא, כאמור, ביום 4.3.15 על ידי בית המשפט הנכבד, צו ארעי המורה למשיבים להימנע מביצוע צווי ההריסה שניתנו במסגרת תיקי בב"ח 25/15-11/15.

העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 22/15 מצורף ומסומן מש/7.

16. באשר למבנים ב-נ.צ. 235917/636526 –

ביחס למבנה אחד, נפתח תיק בב"ח 123/10 ביום 26.8.10, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה; לאחרונה, כעולה מסויר שנערך ביום 4.2.2015, ככל הנראה שינה המבנה את מהותו מאוהל למבנה קבע ובעקבות זאת נפתח תיק בב"ח 18/15, שבעקבות ההליכים בו הוגשה לבג"ץ ביום 4.3.15 העתירה בבג"ץ 1641/15, שבה הוצא ביום 4.3.15 על ידי בית המשפט הנכבד, צו ארעי המורה למשיבים להימנע מביצוע צווי ההריסה שניתנו במסגרת תיקי בב"ח 25/15-11/15.

העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 18/15 מצורף ומסומן מש/8.

ביחס למבנה שני, נפתח תיק בב"ח 18/15 ביום 4.2.15, במסגרתו הוצא צו סופי להפסקת עבודה והריסה, ובעקבותיו הוגשה לבג"ץ ביום 4.3.15 העתירה בבג"ץ 1641/15, שבה הוצא ביום 4.3.15 על ידי בית המשפט הנכבד, כאמור, צו ארעי המורה למשיבים להימנע מביצוע צווי ההריסה שניתנו במסגרת תיקי בב"ח 11/15-25/15; טרם הוגשה תגובת המשיבים במסגרת עתירה זו, והצו הארעי נותר על כנו.

17. אשר למבנים ב-נ.צ. 235881/636501 – מבדיקת המשיבים לא אותר מבנה באיתור זה, אולם יצוין כי אותרו תיקי בב"ח הנגועים למבנים הנמצאים סמוך ל-נ.צ. זה, שבעניינם התנהלו או מתנהלים הליכים אחרים (אחד המבנים נכלל בין אלו שהוגשה בעניינם העתירה בבג"ץ 1641/15 (תיק בב"ח 16/15); וכן, אחד המבנים נכלל בבג"ץ 6408/14, שבענייניו ביום 31.12.15 נמחקה העתירה תוך אפשרות למיצוי הליכים, כמצוין בפסק הדין דשם).

18. לשלמות התמונה, מצורף לתגובה זו כנספח, העתק פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה לפיקוח מיום 12.2.15, שעניינה, בין היתר, בתיקי בב"ח 11-25/15; ושקדמה להגשת העתירה בבג"ץ 1641/15 הנזכר לעיל. בתום הדיון בישיבה האמורה הוחלט כי בנסיבות העניין, ולאור העובדה כי הבינוי המדובר הוקם ללא היתר בניה כדין, יוצאו נגד המחזיקים צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה, תוך מתן ארכה בת 7 ימים, שבמהלכם על המחזיק לממש את הוראות צו ההריסה ולהחזיר את המצב בשטח לקדמותו או לחלופין לנקוט בכל צעד שיימצא לנכון. כאמור לעיל, לאחר מכן הוגשה העתירה הנ"ל, שבה תלוי ועומד צו ארעי.

העתק פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה לפיקוח מיום 12.2.15 מצורף ומסומן מש/9.

19. יצוין, כי במסגרת העתירה שבכותרת, תיארו העותרים את פניותיהם למשיבים טרם הגשתה של עתירה זו.

20. ביום 24.8.15 הוגשה העתירה שבכותרת.

הליכים לאחר הגשת העתירה

21. לאחר הגשת העתירה, ביום 24.8.15, הורה בית המשפט הנכבד כי "הואיל והעתירה מכוונת לנקיטת הליכי אכיפה נגד 15 מבנים שנבנו לפי הטענה ללא היתר, מתבקשים באי כוח העותרות לציין את פרטי המחזיקים במבנים, ולהודיע אם הם מבקשים לצרפם כמשיבים לעתירות".

22. ביום 2.9.15 הודיעו העותרות כי הן מבקשות לצרף את המחזיקים במבנים כמשיבים לעתירה, וכי פרטי המחזיקים במבנים ככל הנראה נמצאים בידי המשיב 4; עוד צוין כי ביום 31.8.15 הומצאה העתירה לכל 15 המחזיקים במבנים הבלתי חוקיים נשוא העתירה.
23. בעקבות זאת ניתנה החלטת בית המשפט הנכבד מיום 6.9.15, לפיה על המשיבה 4 להודיע אם פרטי המחזיקים במבנים מצויים בידה, ובמידה שכן תצרף אותם להודעתה.
24. ביום 4.11.15, הודיעה המדינה לבית המשפט הנכבד כי בתום בחינה אצל הגורמים הרלוונטיים, נמצא כי ביחס לחלק מהמבנים לא ידועים פרטי המחזיקים במבנים, לבד מן התיקים שבעניינם הוגשו עתירות – בג"ץ 7618/10 **כאעבנה ואח' נ' ועדת המשנה לפיקוח**, ובג"ץ 1641/15 **כאעבנה נ' ראש המנהל האזרחי**, וכתוצאה מכך ידועים למדינה פרטים כמפורט בהודעתה האמורה.
25. בהמשך להודעה זו, ביום 5.11.15, החליט בית המשפט הנכבד כי העותרות רשאיות להגיש עתירה מתוקנת. לפיכך, ביום 9.11.15 הגישו העותרות הודעה מטעמן, בה ביקשו הן לצרף כמשיבים לעתירה את המחזיקים במבנים. לפי החלטת בית המשפט הנכבד מיום 10.11.15, צורפו הצדדים המפורטים בהודעה מטעם העותרות כמשיבים נוספים בעתירה.
26. ביני לביני, ביום 28.10.15, נמסר מטעם האיחוד האירופי (המשיבה 5) לבית המשפט הנכבד, העתק מאיגרת דיפלומטית רשמית שנשלחה למשרד החוץ ("הודעה" בהתאם למצוין בכותרת החלטת בית המשפט הנכבד בעניין מיום 2.11.15), ככל הנראה ביחס להמצאת מסמכי העתירה.
27. ביום 2.11.15 הורה בית המשפט הנכבד כי על המדינה להודיע מהי עמדתה בנושא צירוף המשיב 5 כמשיב לעתירה על ידי העותרות, ונתן רשות בידי העותרות להגיב להודעת המדינה.
28. להלן תפורט עמדת המדינה ביחס לעתירה.

עמדת המדינה

29. עמדת המדינה היא כי דין העתירה (וממילא, הבקשה למתן צו ביניים) להידחות, בהיעדר עילה להתערב בהחלטות המשיבים; נזכיר, כי פעילויות פיקוח ואכיפה ביחס לבנייה בלתי חוקית באזור, ובכלל זה פעילויות למימוש צווי הריסה, ננקטות בהתאם לסדרי העדיפויות של הרשויות.
30. כידוע, בהתאם להלכה הפסוקה, נוטה בית המשפט הנכבד שלא להתערב בקביעת המדיניות בכגון דא, ובעיצוב סדרי העדיפויות לאכיפת החוק – לרבות בכל הנוגע לאכיפת דיני התכנון והבנייה באזור – אלא אם כן הרשות המוסכמת מתנערת לחלוטין או באופן

בלתי סביר מאכיפת החוק, או כאשר בסדרי העדיפויות שהתוותה הרשות נפל פגם של אי סבירות קיצונית או פגם מהותי אחר הפוגם בחוקיותם. ראו: בג"ץ 8806/10 רגבים נ' ראש הממשלה (4.9.11); בג"ץ 1161/06 תנועת "אנחנו על המפה" נ' שר הבטחון (14.10.107); בג"ץ 5665/11 כפר אדומים כפר שיתופי להתיישבות קהילתית בע"מ נ' שר הבטחון (10.10.12); בג"ץ 2407/10 רגבים נ' שר הביטחון (8.3.12); בג"ץ 2223/15 רגבים נ' שר הביטחון (22.7.15).

31. יובהר, כי אין מחלוקת על כך שהמבנים, אליהם מתייחסת העתירה דנן (ככל שאותרו), הוקמו שלא כדין. כפי שפורט בהרחבה לעיל, במסגרת הטיפול בחלק מהמבנים מושא העתירה דנן הוצאו צווי הפסקת עבודה, נשמעו טענות המחזיקים בפני ועדת המשנה לפיקוח, ולבסוף, הוחלט על הוצאת צווים סופיים להריסת הבנייה הבלתי חוקית והפסקתה. יתר על כן, נכון להיום עומד על כנו צו ארעי שניתן על ידי בית משפט נכבד זה (במסגרת בג"ץ 1641/15), המורה למשיבים להימנע מביצוע צווי ההריסה שניתנו בהקשר לחלק מן המבנים.

באשר לשאר המבנים, ברי כי גם בעניינם מתקיימים הליכי פיקוח ואכיפה, כמפורט לעיל. עמדת המשיבים היא כי פעילות פיקוח ואכיפה ביחס לבנייה בלתי חוקית באזור, ובכלל זה פעילות למימוש צווי הריסה, ננקטת בהתאם לשיקולים מורכבים של כוח אדם ומשאבים, לצד שיקולים מדיניים וביטחוניים בעלי משקל, מצויה בתחום שיקול הדעת של הגורמים המוסמכים, הנגזר מסדרי העדיפויות, הנבחנים מעת לעת, של הרשויות בטיפולן בבנייה בלתי חוקית.

32. ראו לעניין זה, את פסק דינו של בית משפט נכבד זה אשר ניתן לאחרונה בבג"ץ 4681/15 כפר אדומים נ' השר להגנת הסביבה (פורסם באר"ש, פס"ד מיום 17.3.2016) בו נקבע:

3. כידוע, בית המשפט אינו נוהג להתערב בשיקול דעתן של הרשויות המוסמכות בקביעת מדיניות האכיפה. זאת, שכן "התפקיד של אכיפת החוק מוטל על הרשויות המוסמכות של המינהל הציבורי, ולא על בית המשפט. בידי הרשויות המוסמכות מופקדים המשאבים הנדרשים לאכיפת החוק. משאבים אלה לעולם אינם מספיקים לצורך אכיפה מלאה של כל החוקים. לכן, שומה על הרשויות המוסמכות לכלכל את צעדי האכיפה במסגרת המשאבים, בהתאם למדיניות אכיפה ולפי סדרי עדיפות המשתנים עם הנסיבות" (בג"ץ 551/99 שקם בע"מ נ' מנהל המכס ומע"מ נד(1) 112 (11.1.2000). בית המשפט יהיה נכון להתערב רק במקרים בהם נמצא כי ישנה התנערות מוחלטת או הימנעות בלתי סבירה של הרשויות מאכיפת החוק או מקום בו הוכח כי נפל פגם מהותי, כגון חוסר סבירות קיצוני, הפוגם בחוקיות סדרי העדיפויות שנקבעו לצורך כך...לא זה הוא המקרה שבפנינו".

33. המשיבים יטענו, כי גם במקרה דנן אין כל עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד בשיקול דעתן של רשויות האכיפה, ובפרט באופן ביצוע ועיתוי פעולות ההריסה על ידי הרשויות, במיוחד שעה שאלה פעלו, ונקטו הליכי פיקוח כלפי הבינוי, כפי שפורט לעיל. לאור כל המתואר לעיל, בוודאי שאין מדובר בענייננו בהתנערות מאכיפת החוק ואף לא בפגם מינהלי שנפל בקביעת סדרי העדיפויות של המשיבים. משרשויות האזור פועלות באופן שוטף כנגד הבינוי הבלתי חוקי, ברי כי המקרה דנן אינו עומד במבחני הפסיקה, המצדיקים התערבותו של בית המשפט הנכבד (ראו לעניין זה, למשל, בג"ץ 2223/15 רגבים נ' שר הביטחון שכבר אוזכר לעיל).
34. אם כן, אין כל עילה משפטית להתערבות בשיקול דעתם הרחב של המשיבים בכגון דא ו"לקדם" את מימוש צווי ההריסה או קידום פעילויות פיקוח ואכיפה לבינוי מושא העתירה, למקום גבוה יותר בסדרי העדיפויות מהמקום שהועידו לה המשיבים, וזאת על חשבון הטיפול בהפרות אחרות של דיני התכנון והבנייה, המצויות במקום גבוה יותר בסדרי העדיפויות של המשיבים. ונשוב ונזכיר כי ממילא, בעניינם של חלק מן המבנים עומד על כנו צו הארעי המונע את הריסתם.
35. בכל הנוגע לסעד הכללי המבוקש בעתירה, הרי שהעתירה לוקה בכוללניות, ולו בשל כך דינה להידחות על הסף (ראו והשוו בג"ץ 2223/15 רגבים נ' שר הביטחון, הנזכר לעיל בפסקה 8: "העתירה לוקה בכוללניות, והסעד המבוקש בה הוא כוללני ואין הוא מסוג הסעדים שבית המשפט נוהג לתת, בלא לבחון את נסיבותיו של כל מקרה והטיפול שביצעו הרשויות בענייננו. צו כוללני כזה, לו יינתן, יישומו אינו ברור (קצב, משך וסדר היישום), וממילא אף הפיקוח על ביצועו יעורר קושי").
36. לסיכומם של דברים – דין העתירה להידחות בשל קיומם של הליכי פיקוח ואכיפה בעניינם של המבנים הבלתי חוקיים מושא העתירה, וכל זאת כמפורט לעיל, וכן לאור כך שבהינתן סדרי העדיפויות לאכיפה, לא נפל פגם המצדיק את התערבותו של בית המשפט הנכבד, ועוד בשל היותה, למצער בחלקה, עתירה כוללנית. באשר לצו הביניים המבוקש, יש לדחותו גם כן, ואף ממילא המדובר בבקשה למתן צו עשה, שאין זה ממנהגו של בית המשפט הנכבד לתיתו במסגרת צו ביניים.
37. אשר לסוגיית צירופו של המשיב 5 לעתירה – בשים לב לאמור לעיל, עמדת המשיבים היא כי אין מקום לצירוף המשיב 5 כמשיב לעתירה שבכותרת; נזכיר כי ממילא אף לא נטען בעתירה, כי המשיב 5 הוא בעלים או מחזיק במבנים מושא העתירה שבכותרת, שלנקיטת הליכים בעניינם מכוונת העתירה.
38. סיכומם של דברים הוא כי דין העתירה שבכותרת (וכן הבקשה למתן צו ביניים שבגידרה) להידחות, תוך חיוב העותרות בהוצאות המשיבים.

39. העובדות בתגובה זו נתמכות בתצהירה של גב' אנני דהן, מרכזת ועדת המשנה לפיקוח.

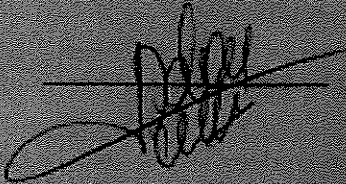
היום, ג' אייר תשע"ו
11 מאי 2016


אבי מילקובסקי, עו"ד
סגן בכיר בפרקליטות המדינה

תצהיר מטעם המשיבה

אני הח"מ 303606/12 ת.ז. 303606/12 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. במסגרת תפקידי, אני משמש מנהל במנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
2. תצהיר זה ניתן לתמיכה בהודעה מטעם המשיבים בבג"ץ 5724/15 לז"ל: "ההודעה".
3. העובדות האמורות בהודעה זו הן אמת למיטב ידיעתי.
4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.



אישור

אני הח"מ 303606/12 ע"ד, מאשרת בזה כי ביום 10/05/16 חופיע בפני מנהל במנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

שמו כהן, ע"ד
מ.ר. 63753

תוכן עניינים נספחים

נספח	שם הנספח
מ"ש/1	העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיקי בב"ח 108/10 – 111/10
מ"ש/2	העתק צווים סופיים לעבודה ולהריסה בתיקי בב"ח 118-123/10 (למעט העתק הצו בתיק בב"ח 122/10)
מ"ש/3	העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 23/15
מ"ש/4	העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 24/15
מ"ש/5	העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 114/10
מ"ש/6	העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 25/15
מ"ש/7	העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 22/15
מ"ש/8	העתק צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה בתיק בב"ח 18/15
מ"ש/9	העתק פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה לפיקוח מיום 12.2.15

מש/1

העתק צו סופי להפסקת עבודה
ולהריסה בתיקי בב"ח 108/10 –

111/10

الادارة المدنية يهودا
والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
اللجنة الفرعية للتفتيش

306138



מנהל האזרחי לאזור
יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וועדת המשנה לפיקוח

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה

כבוד

מ. חס'ן / חס'ן / חס'ן

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	הזיקה לנכס الصلة للعقار	ת.ז. رقم الهوية
נפח הלואה	כפר / ישוב القرية	ד.א. אחדות גוש חوض	תאור הבניה, סגף הבניה	חס'ן / חס'ן / חס'ן	חס'ן / חס'ן / חס'ן

במא אתה המالك/المصرف/المعهد/مدير العمل في العقار
المذكور، الذي به جرت او تجري به العمل كما هو مفصل
اعلاه بدون رخصة و/او خلافا لمضمون الرخصة و/او خلافا
للأوامر سارية المفعول و/او خلافا للمخطط بشأن ارض
البناي/الارتفاع عند الطوابق/الموقع/خطا ارتداد/بناء
محظور.

اعطي لك اخطار سابق لوقف الاعمال بتاريخ _____
ومنحت لك فرصة للعضور امام اللجنة الفرعية للتفتيش
وتقديم ادعاءات. بعد ان اقتنعت اللجنة ان العمل
المذكور اعلاه انجز بدون تصريح قانوني. تحتلرك
اللجنة ثانياً وعليك بموجب المادة 28(1)(2) من قانون
تنظيم المدن والقرى والابنية رقم 79 لسنة 1966
التوقيف فوراً عن الاستمرار في البناء وهدم ما انشأته
و/او كل تغيير الذي انجز في العقار خلافا للتعليمات
وارجاع الوضع الى حالة السابقة خلال 7 يوماً من يوم
تبليغك هذا الاخطار واذا لم يتم ذلك سوف تتخذ
الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وارجاع الوضع
لحالة السابقيه على نفقتك الخاصة.

اسم مسلم الاخطار _____ توقيع _____
ختم اللجنة _____

سلم الى _____
الاسم _____ رقم الهوية _____ الصلة للعقار _____

تاريخ _____ الساعة _____ توقيع المستلم _____

יונתן הבעלים/המחזיק/הקבלן/מנהל העבודה
קרקעין הנ"ל. שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה
מורט לעיל, ללא רשיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או
גוד לתכנות. לצווים ולהוראות שבתוקף, ו/או בניגוד
בנית בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/קו
בניה אסורה.

נה לך התראה להפסקת עבודה קודמות בתאריך 26/8/11
גנה לך הזדמנות להופיע בפני ועדת המשנה לפיקוח
עון טענותיך.

ה שהועדה השתכנעה כי העבודה דלעיל התבצעה ללא
חומר שבדין: חוזרת הועדה על התראה שניתנה לך, והינך
ש בזה לפי סעיף 133(1) (3) לחוק תכנון ערים וכפרים
נס מס' 79 לשנת 1966 להפסיק הפעולות והשימוש
וקעין, ולהרוס את הבניה ו/או כל שינוי שנעשה בנכס
בניגוד להוראות ולהחזיר המצב לקדמותו תוך 7 ימים
המצאות חתראה זו לאחר המועד הנ"ל באם לא תפעל
ש: ינקטו נגדך כל האמצעים החוקיים, לרבות הריסת
נה וכל הנחוץ להחזרת המצב לקדמותו על חשבונך.

מסור הצו: _____ תאריך _____
גם הועדה _____

שם _____ ת.ז. _____ הזיקה לנכס _____
שעה _____ המקבל _____

החלטת המועצה לפיקוח על
של מועצת התכנון העליונה
הלجنة القانونية للتفتيش على البناء
امجلس التنظيم الاعلى

הועדה המקומית

מש/2

העתק צווים סופיים לעבודה
ולהריסה בתיקי בב"ח - 118
123/10 (למעט העתק הצו בתיק
בב"ח 122/10)

[illegible]

מדינת ישראל
משרד המשפטים
מנהל הרישום
הרשמת רכוש

308095



מנהל המרשם לאזור
ירושלים ושומרון
מנהל המרשם לעליונה
ועדת המרשם לסיקור

צו סומ' להספקת עבודה ולחריטה

לכבוד

אני משרד

שם משרד המנהל	חשב המנהל	חשב המנהל	חשב המנהל	חשב המנהל	חשב המנהל
מנהל המרשם לעליונה	מנהל המרשם לעליונה	מנהל המרשם לעליונה	מנהל המרשם לעליונה	מנהל המרשם לעליונה	מנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה
המנהל המרשם לעליונה

המנהל המרשם לעליונה

الإدارة المدنية يهودا
والسامراء
مجلس التنظيم الاهلي
اللجنة القرية للتفتيش

306058



המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

צו סומי להמסקת עבודה ולחריטה

לכבוד

אני חשבה

שם האב	שם האם	מספר המסמך	חוקת לכנס	ח.א. ר.א.
האב	האם	המסמך	החוקת	הח.א.
האב	האם	המסמך	החוקת	הח.א.

באשר אל המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

אני, המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

אני, המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

אני, המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

אני, המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

אני, המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

אני, המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

המנהל האזרחי לאזור
יחידה וסומרון
מועצה החכנות העליונה
וועדת קבועה לפיקוח

המנהל האזרחי לאזור

الإدارة المدنية بتهوا
والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
اللجنة الفرعية للتفتيش

306056



המנהל האזורי לאזור
יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וועדת קמטנה לסיקור

צו סומי להמסכת עבודת ולהריסת

לכבוד

مجلس

שם סמלי الاسم	תאריך التاريخ	חשבו الحساب	מסמכת المعاملات	חוקת לנס القائمة للمصارف	ח.א. رقم الهدية
(סמל האדם)	כסר ישר القائمة	כל אחד לנשים נשים חלקה חריש	האדם חנוכה חפץ הבית		

هذه انشاء الحقك والنصرف / المتعهد / مدير المصل في المصل
الذكور والذي به جرت او تجري به العمل كما هو مفضل
اعلاه بدون خمسة و / ارا خلافا لعموم الرخصة و / ارا خلافا
للاساس سارية المعمول و / ارا خلافا للسلطة بتأثير ارض
الاسم و / الا ارتفاع هذه الطواقم / الواقع / لبطانة / تداء / رخصا
مستطور

[illegible][illegible][illegible]

تاريخ _____ الساعة _____ توقيت المتعلم _____
 اسم _____ رقم الهوية _____ الصلة للمعلم _____
 ختم اللجنة _____
 اسم مسلم الاشارة _____ توقيع _____

שם מוסד המנוח _____ תאריך _____
 ומתחת המענה _____
 (למסר) _____
 שם _____ ת.י. _____
 תאריך _____ שעה _____ המקבל _____

מגזר המסחר, תיקוח על המגזר
של מועצת הקהילה והמגזר
המגזר המסחרי והמגזר
המגזר המסחרי והמגזר

העתק חשוד המקור

המנחם תאורתי לאור
יחידת ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וועדת קמט שנה לפיקוח

צו סומי להמסקת עבודה ולחריסה

الى خضيرا

الى خضيرا

[illegible][illegible][illegible]

עם כבוד רב
ואהבת חסד

שם _____ תאריך _____
מקום _____

שם _____ תאריך _____
מקום _____

ועדות המסנה למיקוד על הבנה
של מועצת המנהל והעליונה
המנהלית המנהלית על הבנה
למנהל המנהל הארצי

תענוק האפוד המקומית

מש/3

העתק צו סופי להפסקת עבודה
ולהריסה בתיק בב"ח 23/15



מס. צה"ע

181737

מס' תיק בג"ח

03/15-7

משה ויהושע
 ויהושע
 ויהושע
 ויהושע

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה 393212

7133

حَدَّثَنَا أَبُو بَكْرِ بْنُ أَبِي شَيْبَةَ

رقم الهوية	الاسم	اللقب	معلومات	الوظيفة	رقم الهاتف
123456789	أحمد	محمد	مدير	مدير	011 123 4567
987654321	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 987 6543
567890123	خالد	سعيد	مهندس	مهندس	011 567 8901
345678901	ليلى	عبدالمجيد	طبيبة	طبيبة	011 345 6789
234567890	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 234 5678
012345678	مريم	عبدالله	معلمة	معلمة	011 012 3456
876543210	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 876 5432
654321098	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 654 3210
432109876	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 432 1098
210987654	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 210 9876
098765432	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 098 7654
876543210	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 876 5432
654321098	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 654 3210
432109876	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 432 1098
210987654	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 210 9876
098765432	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 098 7654
876543210	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 876 5432
654321098	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 654 3210
432109876	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 432 1098
210987654	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 210 9876
098765432	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 098 7654
876543210	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 876 5432
654321098	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 654 3210
432109876	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 432 1098
210987654	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 210 9876
098765432	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 098 7654
876543210	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 876 5432
654321098	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 654 3210
432109876	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 432 1098
210987654	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 210 9876
098765432	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 098 7654
876543210	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 876 5432
654321098	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 654 3210
432109876	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 432 1098
210987654	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 210 9876
098765432	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 098 7654
876543210	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 876 5432
654321098	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 654 3210
432109876	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 432 1098
210987654	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 210 9876
098765432	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 098 7654
876543210	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 876 5432
654321098	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 654 3210
432109876	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 432 1098
210987654	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 210 9876
098765432	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 098 7654
876543210	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 876 5432
654321098	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 654 3210
432109876	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 432 1098
210987654	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 210 9876
098765432	عبدالله	عبدالله	معلم	معلم	011 098 7654
876543210	فاطمة	عبدالله	معلمة	معلمة	011 876 5432
654321098	خالد	عبدالله	مهندس	مهندس	011 654 3210
432109876	ليلى	عبدالله	طبيبة	طبيبة	011 432 1098

[illegible]

هما اثنك المالك/ المتصور، المتشهد، مدبر، العامل في العقار المذكور، الذي به يروى ان تجري به النسل كما هو مفصل لعلاء يدوين وخصة و/ او خلافا لمقدمون الرخصة و/ او خلافا للامور صارية المأمور و/ او خلافا للمفطلم بشأن ارض البقاء/ الارتفاع سند الطوابق/ الموقع/ ارضاد/ بيضاء

ביתונו הבלתי/המחויב/הקביל/מערל העבודה
במקדקין הניל. שבתם הנמצאה וזו מהנצעה העבודה
כמורט לניל. למא רשעו/או בינוד לקבוע ברשעו/או
בינוד לנפול. נעויה ונחראות שבותק/או בינוד
לחנניה בקשר לשמה הנבנה/גבו/וסי קולות/מיקוט/קו
בנו/בינוד מסורה.

اعطى لك اشراف ساجد لواليد الاموال يتاريخ
ومضت له فرصة المسحور امام اللجنة الفرعية للتفتيش
وتقديم انشاءات . بعد ان اعلنت اللجنة ان العمل
المذكور اهله الفوز بدون منح ربح قلن قري . تتعطلوا
اللجنة ثالثة ومكيلة بموجب المادة (١٦٨) (١٧) من قانون
تنظيم المدن والقرى والاينية و٧٩ لسنة ١٩٦٦
التوقيف قورأ عن الاستمرار في البناء وعدم ما انشأت
و/او نال تغيير الذم انجز في البناء خلافا للتعليمات
وارجاع البضغ الى مالكة السليقة خلال لا عرسا من يوم
تبليغك هذا الاشارة . والا لم يتم ذلك سيوف تاتخذ
الاجراءات القانونية من ذلك هدم البناء وارجاع البضغ
لمالكة السابقة علي ذلك ان الغاصال .

ענינה לך חורמה להספק עבודה קדושה בתורה
והיתה לך חובלתת לוחם במי ועוד המלכה למינה
לשון ענינה.

לאחר שהועדה השומעת כי העובדות דלעיל התבטאו כלל
כל חינה שבזיוף וחזרו והעידו על וותריהם שניתנה להם, והינה
נדרש באו למי סעיף 38(2) (3) לחוק תמנן עדים ובפדיו
ובנימון מסי 79 לשנת 1966 להחסיק האעטות והשימוש
במקרקעין, ולהרוס את הבניה ו/או כל שינה שנעשה בבניה
הנייל בניגוד לחוקות ולהחזיר המצב לקדמותו תוך 7 ימים
ביום המגאת התריעה זו לאחרי ואנוע הכיל באום לזו ומעל
בפדיו וינקסו גודל כל האמצעים החוקיים, לרבות תרישי
המבנה וכל החפץ לחזרו המצב לקדמותו כל והצבנה.

رقم سلم الاقنطار ترقيع

سلم النجدة

سلم المي

الاص رقم الهوية الصلة العقار

שם מוסד וזמן: _____
 תחומי תועדה: _____

تاريخ الساعة توقيع المستلم

704429

מש/4

העתק צו סופי להפסקת עבודה
ולהריסה בתיק בב"ח 24/15



זיס צה"ע

מס' תיק בנ"ח

181738

জালাল-উ-দ-দৌলা

החברות המצטרפות
החדשות
מועצת המנהל
ועדת המענה למעורבות

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה 393213

1135

المسحوق

رقم الملف	الاسم	الاب	الجنس	مستوى التعليم	المهنة	الملك للمقار	رقم الهوية
-----------	-------	------	-------	---------------	--------	--------------	------------

[illegible]

معاً تلك المبالاة / المتعصب / المتعبد / حديد / الحديد / في العطار
المذكور، الذي به جرت أو تجري به الفصل كما هو مفصل
أصله بدون وصلة و / أو خلافاً للمعقول، الرخصة و / أو خلافاً
للأعراس سارية المعقول و / أو خلافاً للمفطأ، بشأن أروى
البناء / التي تقام عند البوابين / الموقعة / أو تدا / بناء
مختلطة

اصلي الا انهم لم يوافقوا لولا ان الاعمال يتأخرت
ومضت في هذه المسألة حتى امام اللجنة الدورية للتفتيش
بالتقديم للمعاملات ، بعد ان اقتضت اللجنة ان العمل
المذكور اعلاه ان يدرج في جدول قانوني . فتملكوا
اللجنة الثانية وسلكوا بموجب المادة (١٢٨) (١) من قانون
تنظيم المحرر والمحرر والاوقية رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦
التوقيعات الوراء عن الامتياز او هي البشارة وعدم ما انشأته
و/او كلى تفجير الذي انجز في المحل خلافا للتعليمات
وارجاع الرخص الى عانة السليمة شائل لا يوافقون
تبليغه هذا الاشعار ، والا ان يتم ذلك بصورة فائضة
الاجراءات القانونية ولا في ذلك عدم البناء وارجاع الواجب
الاجرة السليمة على ذلك في ذلك

الاسم: موسى بن عبد الله الانجليزى موسى بن عبد الله

مسلم الحق
الاسم
وحي الهوية
بالسنة الحالية

... ..

היוון העולמי והמחזיק והקבל ומנהל העבודה
מקצועי הנ"ל שבהם התלכדו ונחברו העבודות
למחזיק לעיל לצד פיתוחו ונא בעבוד לקבוע באישורו ו/או
יגדל סקטור. פנויים ונחברות שמוקד, ו/או בעבוד
הבנות מקדד לשטח העבודה ולבדוק/בסיס קבוצות/מקצוע/קו
ו/או/בנות העבודה.

הנה כך חתומה להספק עבודה קצרה בזה
הנה כך חתומה להפוע כמנהג ודרכי המעשה להפוע
הנה סגומה.

[illegible]

24315

החלטה

20.2 + 0.00 778 38

12-11-61

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

לדעת חוקרים

מש/5

העתק צו סופי להפסקת עבודה
ולהריסה בתיק בב"ח 114/10

306090



ונהל האזרחי לאזור
ודדה ושומרון
עצת התכנון העליונה
עדת המסנה לפיקוח

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה

712

خضرة

דער זאך

ת.ז. رقم الهوية	חזיקה לנכס المصلحة للعقار	משפחה العائلة	הסב الجد	האב الاب	ז.מ.רטי الاسم
	תאור הבניה, שטח הבניה 10 מ"ר	נ.א. אחדויות 1035.341 גוש חלקה חوض	כפר / ישוב القرية (כ.מ.מ.מ.)	פח.ל.ל.ל.ל. 1035	

ליותן הגעלים/המחזיק/הקבל/מנהל העבודה
מקרקעין הנ"ל. שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה
ממרט לעיל, ~~ללא דשען~~ /או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או
ניגוד לתקנות. לצווים ולהוראות שבתוקף, ו/או בניגוד
תכנית בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/קו
ניון/גובה אסורה.

26/8/11 יתנה לך התראה להפסקת עבודה קודמות בתאריך
 יתנה לך הזמנות להופיע כפני ועדת המשנה לפיקוח
 לטעון טענותיך.
 אחר שהועדה השתכנעה כי העבודה דלעיל התבצעה ללא
 ל היתר שבדין: חוזרת הועדה על התראה שניתנה לך, והינך
 ודש כזה לפי סעיף 138(1) ו(3) לחוק תכנון ערים וכפרים
 בנינים מס' 79 לשנת 1966 להפסיק הפעולות והשימוש
 במקרקעין, ולהרוס את הבניה ו/או כל שינוי שנעשה בנכס
 הנ"ל בניגוד להוראות ולהחזיר המצב לקדמותו תוך 30 ימים
 מיום המצאת התראה זו לאחר המועד הנ"ל באם לא תפעל /
 בנדש: יינקטו נגדך כל האמצעים החוקיים, לרבות הריסת
 המבנה וכל הנחוץ להחזרת המצב לקדמותו על חשבונך.

שם מוסר הצו: מ/ תאריך: 16.9.15
החמת הוועדה

מספר 5 תחב"ה 28/10

שם	ת.ז.	הזיקה לנכס
----	------	------------

תאריך _____ שעה _____ המקבל _____

ועדת המשפחה לפיקוח על הבניה
של מועצת החכמים העליונה
الجنة القانونية للفتيش على البناء
لمجلس الشيوخ الاعلى

העתק הועדה המקומית

מש/6

העתק צו סופי להפסקת עבודה
ולהריסה בתיק בב"ח 25/15

09-1E.



מס' צה"ע

מיס' תיק בב"ח

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

393214

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה

מספר תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה	מספר תעודת זהות
ID Number	Surname	First Name	Date of Birth	ID Number
0361941636	דובינ	דניאל	10/01/1980	0361941636
0361941636	דובינ	דניאל	10/01/1980	0361941636

[illegible]

4215
הנהגה לך והנהגה להחזיק עמך קרובים במחיצה
הנהגה לך והנהגה להחזיק במי וידע והנהגה להחזיק
לשען סגור.
הנהגה שהנהגה להחזיק להחזיק להחזיק להחזיק
כל חסד שבידך הנהגה על הנהגה שניתנה לך, הנהגה
נדרש הוא למי שיש (3) לחזק ונמנע עיניו ונמנע
ובנינים מ' 79 לשנת 1966 להחזיק והנהגה להחזיק
במקדוק, והנהגה את הנהגה / והנהגה כל שיש שנהגה במה
הנהגה להנהגה ולהנהגה והנהגה להנהגה הנהגה 7 הנהגה
הנהגה הנהגה הנהגה זו להנהגה הנהגה הנהגה להנהגה
הנהגה יתקן נדך. כל הנהגה הנהגה להנהגה להנהגה
הנהגה וכל הנהגה להנהגה הנהגה להנהגה על הנהגה.

اسم المسلم المتقدم شريك
 قسم الامانة
 اسم الاب
 الادب ومه الهوية الصلة المختار
 تاريخ..... الجماعة التي تقوم الجمعية

שם מוסד הלוח: החברה
 חתימת הוועדה: 24.2.15
 חתימת הוועדה: 24.2.15
 חתימת הוועדה: 24.2.15

העתק חוקייה המסוביות

מש/7

העתק צו סופי להפסקת עבודה
ולהריסה בתיק בב"ח 22/15

الإدارة المدنية يهودا
والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
اللجنة الفرعية للتفتيش

181736

2915-1

מנהל המסחר והמסדה למסדה
 יורדן ושר המסדה
 תעצת המסדה והעליונה
 עדת המסדה למסדה

393211 צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה

Figure 1

الاسم	اللقب	الجنس	مستوى التعليم	الصفة للمقار	رقم الهوية
...	...	...	...	...	...

[illegible]

كما انك المالك/المستعمل/المقيد/مدير العدل هي العتار
المذكورة الذي به يرتد او يتجزى به الفصل كما هو مفعل
لعله يدور رخصة و/او غائلا اعمرون الرخصة و/او خلافا
للاوامر مساوية الفصول و/او خلافا للمسطط بشأن ارض
البناء/الارتفاع سند العوايق/المواقيع/الارداد/هذه
مستخلص

اعطى لك افعالاً مشابهة لموقف الاعمال، يتناولون
ومضيت لك فرصة للسموع أمام اللجنة القومية للتعليم.
وتقدم الدعوات. وبعد ان انتهت اللجنة ان العمل
المذكور اعلاه انجز بدون صعوبات فخرت. تعطلوا
الاجلة الثانية وعليك بموجب المادة (١١٨) (١) من قانون
تخطيط المدن والفيزي، والاقتصادية والجم ٧٩ لسنة ١٩٦٦
التوجيه، تولى عن الاستمرار في البناء وعدم ما انشأت
و/أو تلى تغيير الذي انجز في المقار خلافا للتعليمات
وارجاع الوضع الى حالته السابقة خلال ٧ يوما من يوم
قبيلك هذا الاضطرار. والا لم يتم ذلك سوف تتخذ
الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وارجاع الوضع
الى الحالة السابقة على الامتثال الخاصة.

المجلس الأعلى
للسياسة
والإدارة

الاسم: _____ رقم الهوية: _____ الوحدة العقارية: _____

ما يبين المسألة في قوله المصنف

ביתוהן הנעלה/ והמחזיק/ וקבל/ מעל העבודה
במקרקעין הי"ל שבחס חתולצוה ונן מוצעוה העבודה
מאזר לעל, לא רשעו/ ואז מוצע לקבוע ברישון/ ואז
מזעזע לקבוע. עזוהן (מחזרזוה שטוב/ ואז מוצע
למכנה בקשר לשטח המכנה/ וזוה/ וזוה/ קורות/ מקרקעין/ קו
מזעזע/ מוצע/ אטורה.

11.2.15 יוחנן בן חורבא לחסכת עמורה קרובת בוצרין
יוחנן בן חורבא לחסכת קרובת עמורה בוצרין
בוצרין עמורה.

למשל סעודתן.
לאחר שהוצדה הסובבנות הן הסבירות דלעיל והסבבנות דלפני
כל חיצו שבוין: חזרת והצדה על ותראה שניתנו לך, היתר
קדש בזה לסי סעיף 136 (2) (3) לחוק ותבין עדים וסמכים
ובנינים מס' 74 לשנת 1986 להסכים והעברות וההחלטות
במקרקעין, ולהרוס את הבניה ו/או כל שינוי שנעשה בבניה
החל בגירד להוראות הלהחיד והמצב לקדמותו תוך 7 ימים
מיום הסגרת החריטת זו לאחר הגטנד החלל בזה של והעל
בדרטה יתקטו נגדך כל האמצעים החוקיים, לרבות תריסות
המבנה וכל חתוף להחרוט המצב לקדמותו על השבועך.

עם פולקס זאג: 15.9.44 ה'תש"ד ה'תש"ד
הוועבט ווערענדע

מספר הקניין המסומן

10-10-68

מש/8

העתק צו סופי להפסקת עבודה
ולהריסה בתיק בב"ח 18/15

מש/9

העתק פרוטוקול ישיבת ועדת
המשנה לפיקוח מיום 12.2.15

תאריך: 12.02.15
ועדה מס': 09-15

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
ועדת המשנה לפיקוח

תיק בב"ח'ה' 11-25/15; ע' 116/10; ע' 121/10; ע' 119/10; ע' 106/11

שם המחזיק: המחזיק
כפר: נבי-מוסא
נפה: הבקעה; עוטף

נוכחים: רס"ן אנואר סואעד (תשתית – יו"ר); סרן ניב יערי (יועמ"ש-חבר); גב' פאני כהן (תכנון-חברה)

משקיפים: גב' אתי סופר (פיקוח); טלי קוסשווילי (קלדנית);

פרוטוקול

ניב: התקבלה בתיק זה התייחסות מטעם ב"כ המחזיקים, עו"ד שלמה לקר. המענה להתייחסות זאת יינתן במסגרת החלטת הוועדה.

אנואר: בעת בחינת התיקים נמצא, כי חלק מן המבנים הוקמו על גבי בניה קיימת ותיקה, זאת תוך שינוי אופן הבניה באופן משמעותי בחלק מן המקרים. המדובר במבנים שלגביהם נפתחו תיקי בב"ח תחת הסימון הנפתי ע' (עוטף ירושלים). כעת נערך שינוי ואזור זה עבר לסימון ה' (בקעת הירדן).

אמליץ על סגירת התיקים הישנים והעברת המסמכים בהם לתיקים החדשים. אלו הם התיקים והיחס בינם לבין הבניה החדשה-

מבנה ה' 13/15 נדון בעבר בתיק בב"ח ע' 106/10

מבנה ה' 22/15 נדון בעבר בתיק בב"ח ע' 119/10

מבנה ה' 23/15 נדון בעבר בתיק בב"ח ע' 116/10

מבנה ה' 24/15 נדון בעבר בתיק בב"ח ע' 121/10

ה ח ל ט ה

ענייננו במקבץ בניה בלתי חוקית בהיקף נרחב, אשר שינה את אופיו בעת האחרונה, תוך שינוי מהות וכמות המבנים ממספר מצומצם של מבנים ארעים ששכנו במקום, לבניה משמעותית של מבני קבע למחצה מסוג "קרווילות". יצוין, שלא כפי שמשמע מהתייחסותו של ב"כ המחזיקים, כי גם ביחס לבניה שנעשתה באזור זה בעבר, ננקטו הליכי פיקוח ואכיפה וזאת כמפורט בפרוטוקול הדיון.

ב"כ המחזיקים פורס את טענותיו באשר לנסיבות אשר מצדיקות לדידו את ביטול או הקפאת הליכי הפיקוח. בתוך כך מציין ב"כ המחזיקים כי הבניה שבנדון נעשתה על ידי תושבי האזור, בני האוכלוסייה הבדואית. על רקע האמור סבור ב"כ המחזיקים כי ההליך התכנוני חסום בפני מרשיו מעיקרא ועל כן אין לנקוט בהליכי פיקוח ואכיפה ביחס למבנים המוקמים על ידם. טענה זאת, בכל הכבוד, אין בידנו לקבל. לעמדתנו, הרקע המאפיין את בני האוכלוסייה הבדואית אמנם נושא מאפיינים ייחודיים, אך אין באמור כדי להצדיק ולאפשר בניה בלתי חוקית, שאחרת יצא כי לית דין ולית דין.

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
ועדת המשנה לפיקוח

תאריך: 12.02.15
ועדה מס': 09-15

רשויות האזור אמנם אכן עמלות לאורך השנים על פרויקטים השנים לתכנון לטובת תושבי האזור, לרבות תושביו בני האוכלוסייה הבדואית כאמור. פרויקטים אלו מהווים צעד משלים לתמיכה בתושבים אלו, אך גם פרויקטים אלו, אינם בלתי-מוגבלים בהיקפם. טענת ב"כ המחזיקים לפיה על רשויות האזור להמנע מפיקוח ואכיפה ביחס לכל תושב בדואי באזור עד לסיום קידום של פרויקטים שיספקו את כלל התושבים הללו, אינה סבירה ואינה יכולה להתקבל לפיכך.

לפני סוף דבר, הוועדה מסכימה עם המלצת יו"ר הוועדה לפיה יש לסגור את ארבעת התיקים שהוצאו בעבר בשנת 2010, תוך העברת המסמכים בתיק לתיקים החדשים. לפיכך אנו מורים על סגירת תיקים אלו.

בנסיבות העניין, ולאור העובדה כי הבינוי המדובר הוקם ללא היתר בניה כדון, אנו מחליטים בזאת על הוצאת צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה, תוך מתן ארכה בת 7 ימים, שבמהלכם על המחזיק לממש את הוראות צו ההריסה ולהחזיר את המצב בשטח לקדמותו או לחילופין לנקוט בכל צעד שיימצא לנכון.